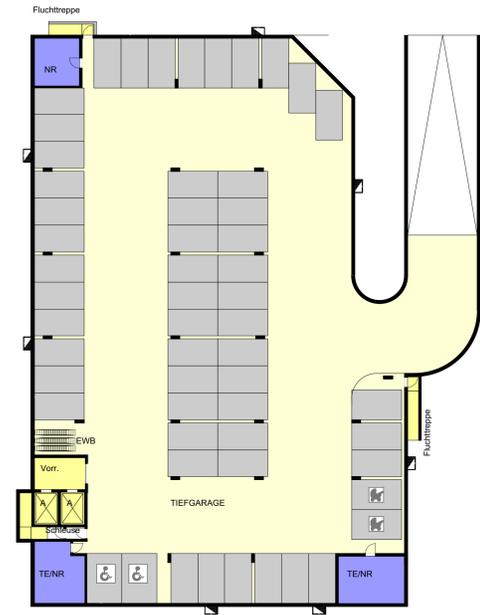
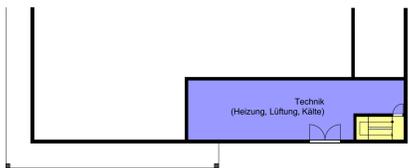


VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN - PLANTEIL II

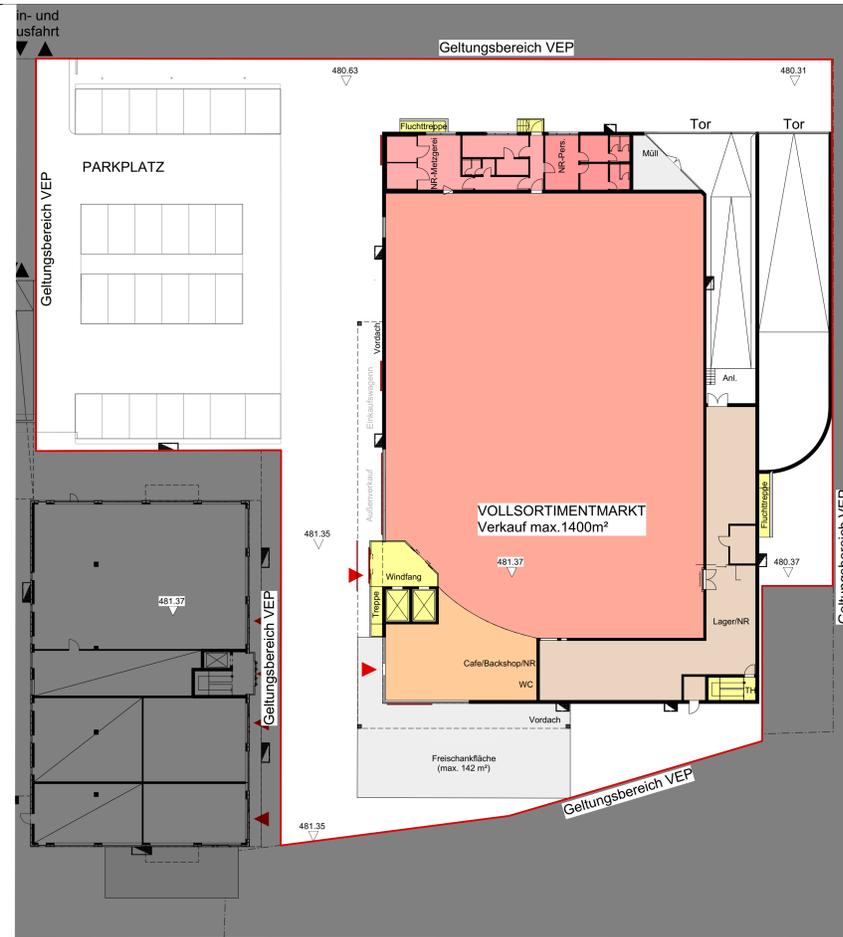


GRUNDRISS UNTERGESCHOSS
M 1:250



GRUNDRISS OBERGESCHOSS
M 1:250

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN: STAND 20.10.2017, PLANVERFASSER: HÖLDRICH ARCHITECTEN DIPLOMINGENIEURE



GRUNDRISS ERDGESCHOSS
M 1:250

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN: STAND 20.10.2017, PLANVERFASSER: HÖLDRICH ARCHITECTEN DIPLOMINGENIEURE

VERFAHRENSVERMERKE

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans wurde vom Gemeinderat Oberschleißheim am 18.5.2015 gefasst und am 02.03.2016 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat Oberschleißheim am 14.06.2016 gebilligten Entwurfs des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.06.2016 hat in der Zeit vom 29.07.2016 bis 31.08.2016 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.06.2016 hat in der Zeit vom 29.07.2016 bis 31.08.2016 stattgefunden (§ 4 Abs. 2 BauGB).

Die erneute öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat Oberschleißheim am 24.04.2017 gebilligten Entwurfs des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.04.2017 hat in der Zeit vom 01.06.2017 bis 16.06.2017 stattgefunden (§ 4 Abs. 3 BauGB).

Die erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.04.2017 hat in der Zeit vom 01.06.2017 bis 16.06.2017 stattgefunden (§ 4 Abs. 3 BauGB).

Die zweite erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.10.2017 hat in der Zeit vom stattgefunden (§ 4 Abs. 3 BauGB).

Die zweite erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.10.2017 hat in der Zeit vom stattgefunden (§ 4 Abs. 3 BauGB).

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan in der Fassung vom wurde vom Gemeinderat Oberschleißheim am gefasst (§ 10 Abs. 1 BauGB).

Oberschleißheim, den (Siegel)

Christian Kuchlbauer, Erster Bürgermeister

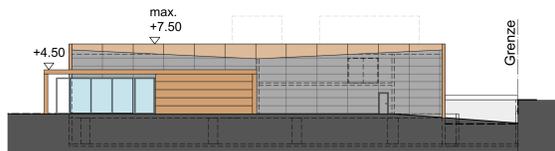
Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan erfolgte am; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplans hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Oberschleißheim, den (Siegel)

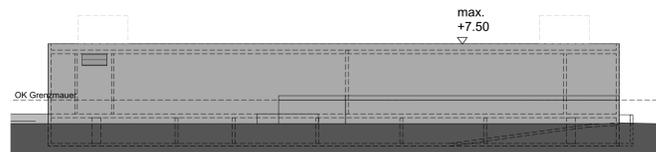
Christian Kuchlbauer, Erster Bürgermeister



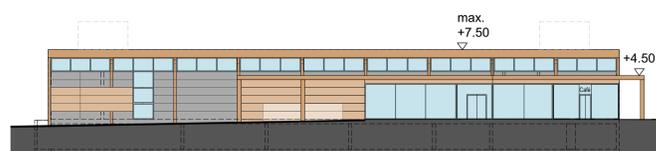
ANSICHT NORD
M 1:250



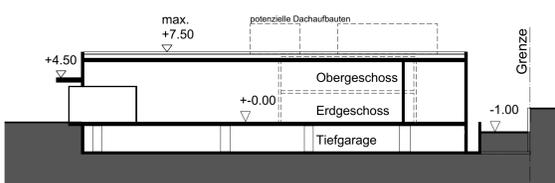
ANSICHT SÜD
M 1:250



ANSICHT OST
M 1:250



ANSICHT WEST
M 1:250



SYSTEMSCHNITT
M 1:250

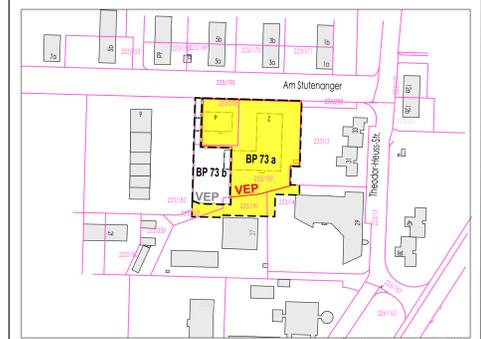
SNITT UND ANSICHTEN: STAND 20.10.2017, PLANVERFASSER: HÖLDRICH ARCHITECTEN DIPLOMINGENIEURE



FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN: STAND 20.10.2017, PLANVERFASSER: NRT Landschaftsarchitekten BDLA

Legende:

- Befestigte Flächen:**
- Asphalt
 - Pflasterbelag aus Naturstein o. rechteckigem Betonstein mit Natursteinvorsatz in Abtimmung mit der Gemeinde Oberschleißheim
 - Pflasterbelag aus Betonstein, sicherfähig
 - Traufstreifen aus Rolllies mit Einfassung
 - Ein-/Zweizeiler
 - Gliederungs-/Einfassungsband, Natursteinplatte, Granit, dunkelgrau
- Ausstattung:**
- Abspernpöller
 - Fahradständer
 - Werbeanlage Pylon
 - Werbeanlage Fahnenmast
 - Mastleuchte
 - Wandstrahler
- Vegetation:**
- Baum, Neupflanzung
 - Minireisfarnquell H., 4cv., mB., 80-100, z.B. - Chl., Birne
 - 4.B., PY - Pinus cembra, Chamaecypar - Harlebutche
 - 2.B., CB - Carpinus betulus
 - Sträucher
 - Minireisfarnquell Sol. 3cv., mB., 80-100, z.B.: - Fächerblume
 - Arbutus laevis - Korneblume
 - Corvus nep. - Deuze
 - Phacelia in Sorten - Gabelstamm
 - Spiraea in Sorten - Spierstrauch
 - Yucca in Sorten - Fächer
 - Yucca in Sorten - Schneeball
 - Pflanzfläche
 - Bodenbecker z.B. - Füllfingerröhre
 - Potentilla fruticosa in Sorten - Bodenschere
 - Rosa in Sorten - Kugel-Walde
 - Sax. purpurea 'Nana' - Zw. Stängel
 - Spiraea japonica 'S. - Weiße Fächer-Spore
 - Spiraea japonica 'S. - Intergrin
 - Vicia in Sorten
 - Hecken, geschitten
 - Minireisfarnquell H., 2cv., mB., 100-120, z.B. - Harlebutche
 - Carpinus betulus
- Sonstiges:**
- Gebäude
 - Tiefgarage (Unterbauung)
 - Vordach
 - Lüftungsschächte Tiefgarage
 - Treppenanlage mit Flurumlauf
 - Blockstufen, Naturstein, dunkelgrau
 - Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
 - 223/183, Flurgrenzen mit Flurnummern
 - Eingänge, Zugänge, Zufahrten
 - Feuerwehr-Flächen
 - vorgeschlagene Planungshöhen und Entwässerungsrichtungen



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 73 A MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN "AM STUTENANGER 2 - SONDERGEBIET LEBENSMITTELMARKT / MARKTPLATZ" Flurnummer 223/14 (Teilfläche), 223/183 (Teilfläche), 223/191 (Teilfläche), 223/256 (Teilfläche)

PLANTEIL II von II

Planbestand	Datum
Vorhaben	14.06.2016
Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	29.07.2016
Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	31.08.2016
Entwurf	20.10.2017
Auslegungsgeschied	24.04.2017
Verfahren gemäß § 4 Abs. 3 BauGB	01.06.2017
Entwurf	16.06.2017

PLANVERFASSER: DRAGOMIR STADTPLANUNG GmbH, Input: Grundstücksverwaltungsgesellschaft Objekt Süd mbH, Domstraße 20, 80333 München

VORHABENTRÄGER: Objekt Süd mbH, Domstraße 20, 80333 München