



Teilnahmeantrag

für die Vergabe
von **14** im Rahmen der EOF- geförderten Mietwohnungen
Am Stutenanger 2, 85764 Oberschleißheim

Es werden folgende Wohnungen vergeben:

Anzahl der Zimmer	Nr.	Etage	Fläche (inkl. Balkon 25%) <i>m²</i>	Netto- kaltmiete <i>Euro</i>	Nebenkosten 1. Vorauszahlung <i>Euro</i>
2	2.02	2	59,62	865	240
2	2.04	2	66,21	957	260
2	2.07	2	55,48	810	220
2	3.02	3	59,62	865	240
2	3.04	3	66,57	957	263
2	3.07	3	55,09	802	220
2	4.02	4	54,59	792	220
2	4.04	4	65,79	957	260
3	2.03	2	78,36	1.137	310
3	3.03	3	78,75	1.142	315
3	4.03	4	78,26	1.136	310
4	2.01	2	92,94	1.360	370
4	3.01	3	92,94	1.350	370
4	4.01	4	93,14	1.350	370

Zu jeder Wohnung gehört jeweils ein Parkplatz in der Tiefgarage.

Rechtliche Hinweise und Haftungsausschlüsse

- Mit Abgabe des Teilnahmeantrages haben Sie sich mit dem Inhalt der Vergaberichtlinie der Gemeinde Oberschleißheim ausdrücklich einverstanden zu erklären sowie die erforderlichen Nachweise beizufügen.
- Im Folgenden finden Sie einen Antrag, welchen Sie ausgefüllt und mit den notwendigen Anlagen versehen bei der Gemeinde Oberschleißheim abgeben müssen, um am Verfahren teilnehmen zu können.

- Ihren Antrag richten Sie bitte an die E-Mail-Adresse

wohnungen@oberschleissheim.de

mit dem Betreff:

„Anzahl der Zimmer (2, 3 oder 4) - Wohnung - Ihr Nachname“

(wie z. B. „3-Zimmer-Wohnung - Müller“).

Elektronisch erstellten und per E-Mail versandte Bewerbungen benötigen keine Unterschrift.

Der Antrag kann (in Einzelfällen) per Post an die Gemeinde Oberschleißheim, Freisinger Straße 15, 85764 Oberschleißheim versendet werden. Nicht unterschriebene Teilnahmeanträge können nicht berücksichtigt werden.

- Die Entscheidung für die Vergabe der Mietwohnungen ist nicht vom Datum des Eingangs der Bewerbung abhängig, sondern ausschließlich vom erreichten Punktwert des Bewertungsverfahrens. Bei Punktgleichheit entscheidet die Anzahl der Kinder über den Vorrang, dann der Grad der Behinderung und im weiteren Fall das Los.
- Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit der Vermietung der Wohnungen verwendet (siehe Datenschutzhinweis).
- Die Bewertungs- und Zuschlagserteilung erfolgt in einem anonymisierten Verfahren durch die vom Gemeinderat beauftragte Verwaltung.
- Aus der Nichtberücksichtigung von Bewerbungen können keinerlei Ansprüche an die Gemeinde gerichtet werden.
- 4-Zimmer-Wohnungen werden vorwiegend Antragsstellern mit mindestens 4 Personen vorbehalten (auch bestehende Schwangerschaft wird gewertet).
- 3-Zimmer-Wohnungen werden vorwiegend Antragsstellern mit mindestens 3 Personen vorbehalten (auch bestehende Schwangerschaft wird gewertet).
- 2-Zimmer-Wohnungen sind auf Grund ihres Wohnungstyps und ihrer Wohnungsgröße für 2-Personen Haushalte vorgesehen.

Antrag

Hiermit möchte/n ich mich / wir uns für folgende Mietwohnung bewerben:

Wunschwohnung Nr.

Alternativ Wohnung Nr.

Antragsteller/in

Vorname, Name

Arbeitgeber

Stellenbezeichnung / Beruf

Arbeitsstundenanzahl pro Woche

Geburtsdatum

Familienstand

Meldeadresse

Telefonnummer / Mobil:

Mail:

Ehegatte, Partner, weitere(r) Antragsteller

Vorname, Name

Geburtsdatum

Familienstand

Hausstand

Vorname, Name	Angehörigkeit zum Antragssteller	Geburtsdatum

Kinder

	Vorname, Name	Geburtsdatum	im Haushalt lebend (ja/nein)
1.			
2.			
3.			
4.			

Es liegt aktuell eine Schwangerschaft vor: ☐

MUSS-Kriterien

: ☐ Hiermit bestätige/n ich/wir, dass **kein** Jahresnettoeinkommen über 28.300 € (bei Zweipersonenhaushalt 43.200 €) zzgl. 10.700 € für jede weitere zum Haushalt rechnende Person und 3.200 € für jedes zum Haushalt gehörende Kind im Sinn des § 32 Abs. 1 bis 5 EStG vorliegt. Dieses wird per Gehaltsbescheinigung bzw. Steuerbescheid bestätigt.

: ☐ Hiermit bestätige/n ich/wir, dass **kein** eigener Immobilienbesitz vorliegt, der nicht den Ausnahmetatbeständen nach 3.2.3 unterliegt.

: ☐ Hiermit bestätige/n ich/wir, dass die Mietwohnung zur eigenen Nutzung vorgesehen ist und nicht (ohne die Erlaubnis der Gemeinde Oberschleißheim) zum Gebrauch einem Dritten überlassen oder weitervermietet wird.

Verdienst, Kinder, Behinderung, Pflege

Verdienst

Meine/unsere Jahresnettoeinkommen betragen

Bewerber

 €

Partner

 €

Weitere Personen mit dem Jahresnettoeinkommen

Vorname, Name	Jahresnettoeinkommen

Nachgewiesen durch Gehaltsbescheinigung, Steuerbescheid oder andere vergleichbare Nachweise.

Kinder

Berücksichtigung von Kindern: Für die im Haushalt der antragstellenden Person lebenden minderjährigen, studierenden oder in Ausbildung befindlichen Kinder, für die Kindergeld gezahlt wird oder ein Anspruch besteht, werden pro Kind 30 Punkte angerechnet. Dies gilt auch im Falle einer nachgewiesenen Schwangerschaft.

Anzahl der im Haushalt lebenden Kinder

Behinderung, Pflege

Körperbehinderung / Pflegefall von Antragsteller/in, Partner/in oder im Haushalt lebender Kinder bzw. sonstiger näherer Angehöriger.

Anzahl Personen mit GdB ab 50%

Anzahl Personen mit GdB ab 80%

Mit anerkannter Pflegebedürftigkeit aktuell im Haushalt lebende Personen

Anzahl Personen mit Pflegegrad 1

Anzahl Personen mit Pflegegrad 2 oder 3

Anzahl Personen mit Pflegegrad 4 oder 5

Ortsbezugskriterien

Aktueller Hauptwohnsitz oder Arbeitsplatz in Oberschleißheim

Für jedes volle Jahr, seit dem ein/e Antragsteller/in oder ihr/sein Ehegatte/in oder Partner/in ununterbrochenen Hauptwohnsitz im Gemeindegebiet Oberschleißheim hat, wird 20 Punkten **je Person** vergeben. Dem aktuellen Hauptwohnsitz steht bei der Bewertung gleich, wenn eine Person den Hauptarbeitsplatz im Gemeindegebiet hat.

Summe der vollen Jahre mit Hauptwohnsitz oder Hauptarbeitsplatz in Oberschleißheim:

Jahre

Früherer Hauptwohnsitz in Oberschleißheim

Für jedes volle Jahr, in dem ein/e Antragsteller/ in oder ihr/sein Ehegatte/in oder Partner/in früher seinen/ihren Hauptwohnsitz im Gemeindegebiet Oberschleißheim hatte, soweit dazwischen nicht mehr als 3 Jahre Abwesenheit liegen, werden 20 Punkten **je Person** vergeben. Summe der vollen Jahre mit ehemaligem Hauptwohnsitz oder Hauptarbeitsplatz in Oberschleißheim:

Jahre

Aktuelle ehrenamtliche Betätigung für die Gemeinschaft Oberschleißheim

Personen mit Sonderaufgaben in Oberschleißheimer Vereinen

Antragstellende Personen bzw. Haushaltsangehörige, die seit wenigstens einem Jahr eine Sonderaufgabe in der Gemeinschaft Oberschleißheim ehrenamtlich übernommen haben, erhalten 15 Punkte angerechnet (max. 2 Personen pro Haushalt).

Vorname, Name	Jahre	Verein

Personen mit Sonderaufgaben in Feuerwehr- und Rettungsdienst

Speziell für ehrenamtlich aktiven Dienst bei der Freiwilligen Feuerwehr sowie Rettungsdiensten erfolgt eine Verdopplung der Punktvergabe. Diese Punkte können je ehrenamtlich tätigen Haushaltsangehörigen vergeben werden (max. 2 Personen)

Vorname, Name	Jahre	Feuerwehr- und Rettungsdienst

Anzahl weiterer Jahre im Ehrenamt

Für jedes weitere Jahr der Ehrenamtstätigkeit gibt es weitere 4 Punkte pro Person (ab dem 2. Jahr, max. 5 Jahre pro Person).

Vorname, Name	Jahre

Sonstige Informationen

Anmerkungen zum Wohnungswunsch (z.B. Haustiere*):

--

* Grundsätzlich ist die Haltung von Kleintieren erlaubt, soweit diese für die Mitbewohner keine Belästigung (Geruch, Geräusche) oder Gefährdung (Giftschlangen, Giftspinnen etc.) darstellt, soweit ihre Anzahl das übliche Maß nicht überschreitet. Die Haltung von Hunden ist hingegen nicht gestattet, außer es handelt sich dabei um eine kleine Rasse (bis 30cm) bzw. Therapie- oder Blindenhunde.

Anmerkungen zum Hausstand (z.B. Erweiterung der Personenliste):

(Sollten mehr Personen oder Kinder in die Wohnung einziehen, bitte unter Anmerkungen zum Hausstand ergänzen)

--

Anmerkungen zum Vermögen und Verdienst (in Aussicht stehender Wegfall von Bezügen oder Zuverdienst):

--

Anmerkungen zu Familien, Kinder, Behinderung, Pflege:

--

Anmerkungen zum Ehrenamt (z.B. welcher Verein, welche Sonderaufgabe):

--

**Weitere Anmerkungen:
Beigefügte Anlagen**

--

Personalausweis / Aufenthaltsgenehmigung	
Nachweise über Einkommen	
- Gehaltsbescheinigungen / Einkommensnachweis	
- Rentenbescheid	
- Steuerbescheid	
- Bürgergeldbescheid	
- Wohnberechtigungsschein	
Nachweise der sonst. Einkünfte (z.B. Eigentum)	
- Nachweis der Unterhaltszahlungen	
-	
-	
Sonstige Nachweise	
- Nachweis der Schwerbehinderung/des Pflegegrades	
- Schwangerschaftsnachweis	
- Kindergeldnachweis (unter 25 Jahren)	
- Immatrikulationsnachweis	
-	

Wichtige Voraussetzungen und Hinweise

Falls Änderungen u.a. der persönlichen Verhältnisse vor Abschluss des Mietvertrages eintreten, ist die Gemeinde Oberschleißheim unverzüglich zu informieren, um weitere Kosten zu vermeiden.

Ich/wir bestätige/n hiermit, von den vorliegenden rechtlichen Hinweisen und Haftungsausschlüssen durch die von der Gemeinde Oberschleißheim erlassenen Richtlinie für die Vergabe von Mietwohnungen in der Wohnanlage Frauenfeld Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein. Ebenso bestätige/n ich/wir die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben. Mir/uns ist bewusst, dass eine unvollständige oder falsche Angabe zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren führen kann.

Ort, Datum

Unterschrift(en)

(Hinweis: bei Onlineeinreichung benötigen wir diese Seite zusätzlich als Scan mit Originalunterschrift)