

Gemeinde Oberschleißheim

Jahresbericht 2020

Bericht des Ersten Bürgermeisters
Präsentation Bürgerversammlung - digital

www.oberschleissheim.de

Fragen und Anregungen: gemeinde@oberschleissheim.de

Mai 2020: Der neue Gemeinderat konsitutiert sich



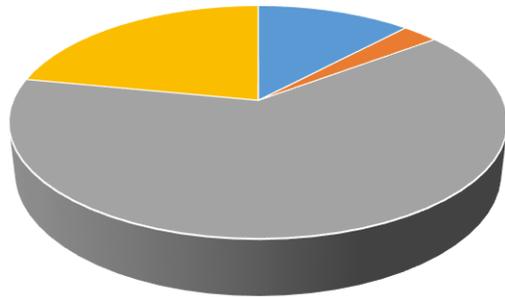
Bild oben: Amtseid von Erstem Bürgermeister Markus Böck

Bild rechts: Einführung der neuen Gemeinderäte und
Bürgermeister



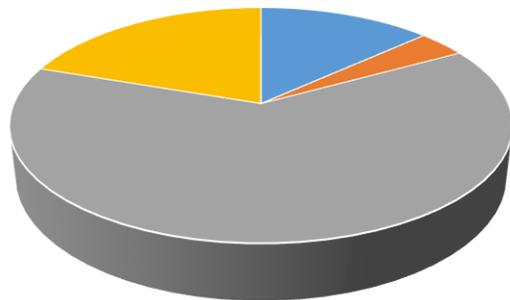
Statistik: Ein Blick auf die Einwohnerstruktur 2015 – 2020

Einwohnerstruktur nach Alter 2015



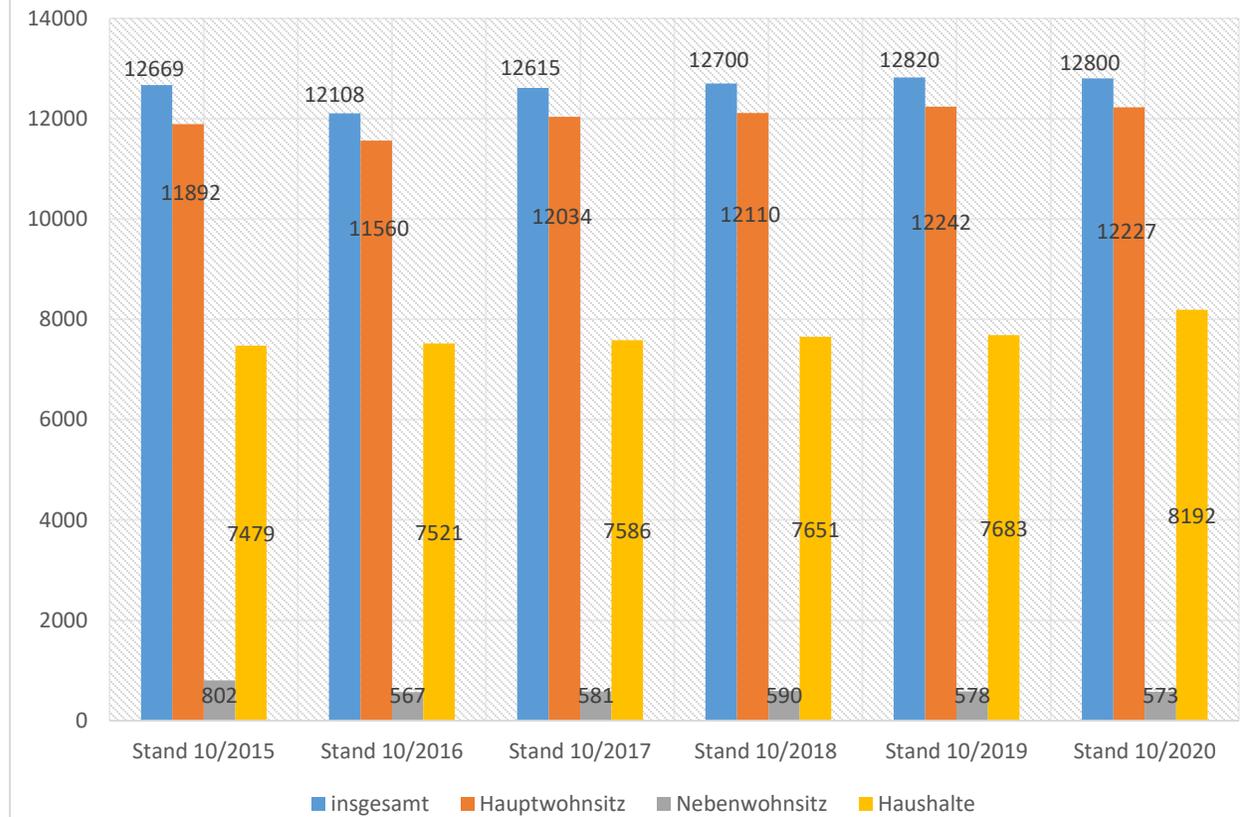
■ 0-13 Jahre ■ 14-17 Jahre ■ 18-64 Jahre ■ über 65 Jahre

Einwohnerstruktur nach Alter 2020



■ 0-13 Jahre ■ 14-17 Jahre ■ 18-64 Jahre ■ über 65 Jahre

Entwicklung der Einwohnerzahl



Haushalt der Gemeinde

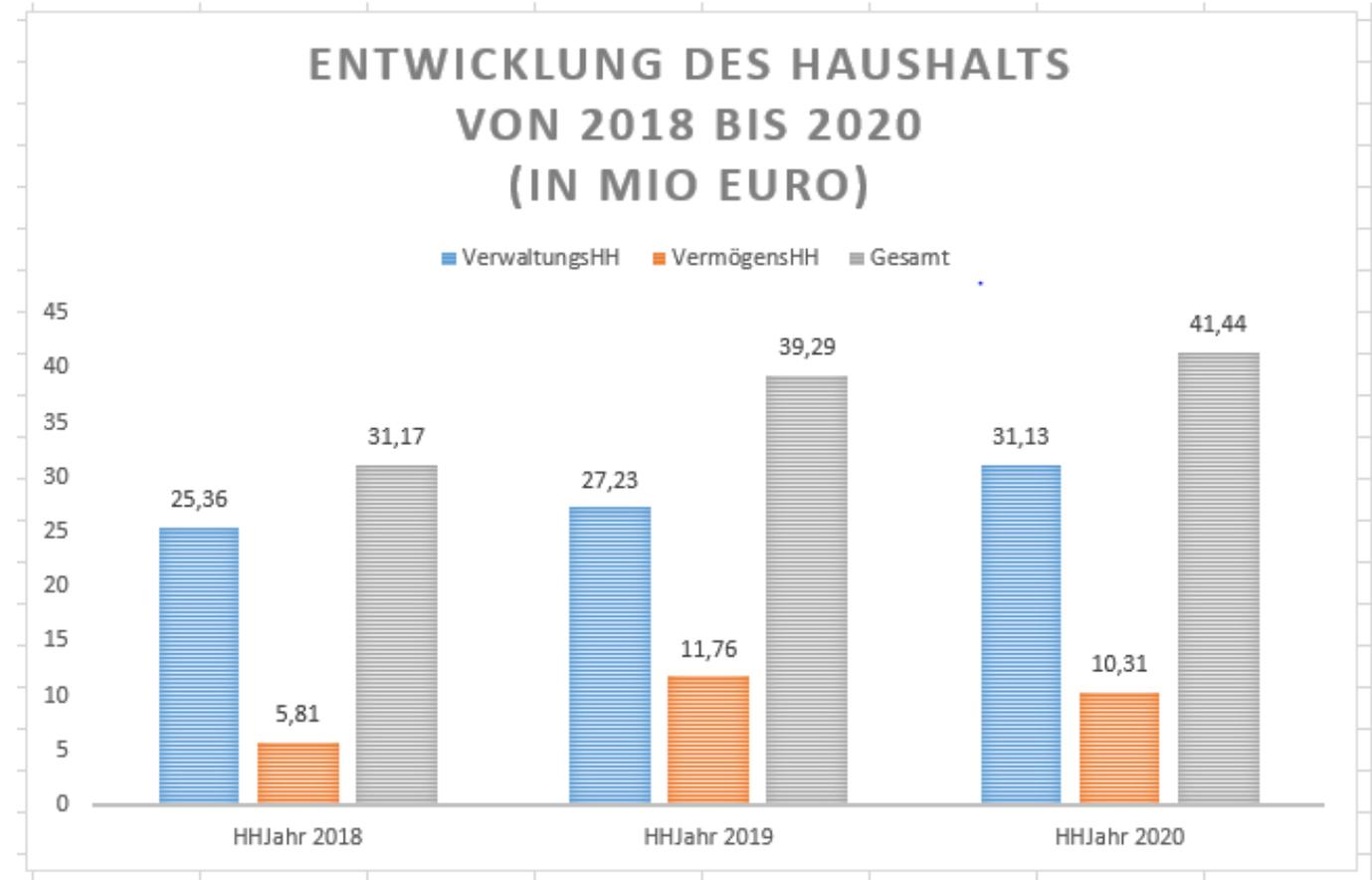
Entwicklung der Größenordnung des Haushalts der Gemeinde in den Jahren 2018 bis 2020

Erläuterung der Grafik:

Blaue Säule: Verwaltungshaushalt = laufende Einnahmen/Ausgaben (Steuern, Gebühren, Personalkosten, laufende Ausgaben, ...)

Orange Säule: Vermögenshaushalt = investive Einnahmen/Ausgaben (Fördergelder, Darlehen, Investitionskosten für Baumaßnahmen, Erhaltung der Infrastruktur, ...)

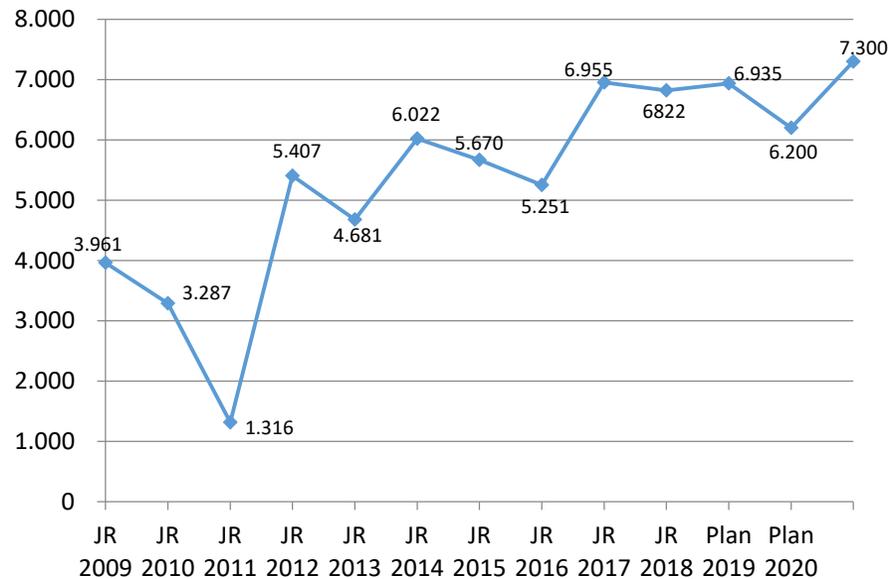
Graue Säule: Gesamthaushalt (Summe)



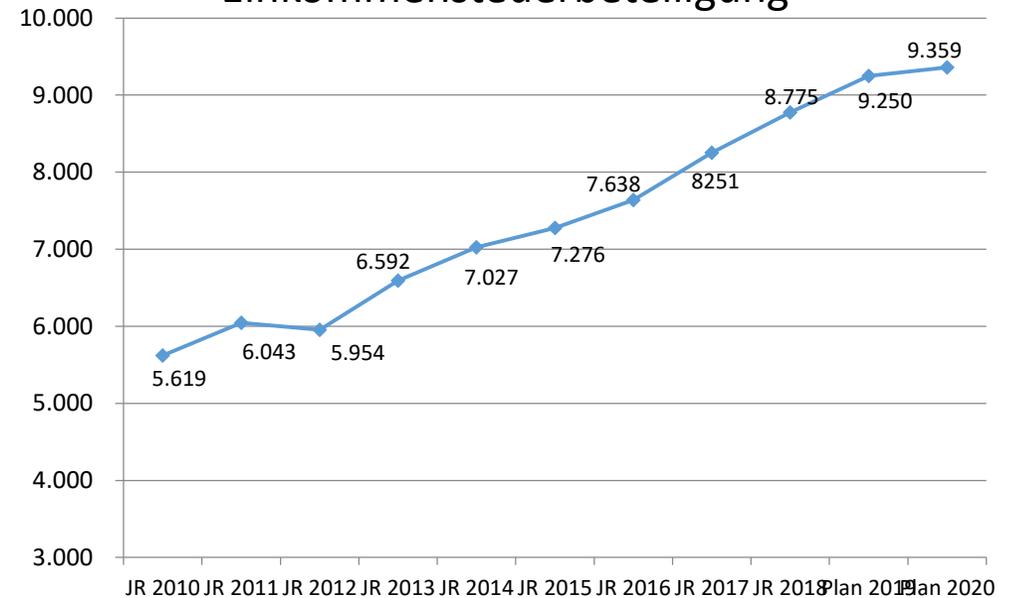
Verwaltungshaushalt (Haushaltsansatz 2020 / „Soll“)

Entwicklung der Einnahmen (hier: Gewerbesteuer und Einkommensteuerbeteiligung)

Gewerbesteuer



Einkommensteuerbeteiligung



weitere Einnahmearten: Grundsteuer, Umsatzsteuerbeteiligung, Gebühren, ...

Entwicklung der Steuereinnahmen durch Corona (Ist)

Bezeichnung	Ansatz (in Mio Euro)	1.Quartal	2.Quartal	3.Quartal	4.Quartal	Ist	offen	in Prozent
Umsatzsteuer	1,16	0,33	0,28	0,40		1,02	0,14	87,78%
Einkommenssteuer	9,36	2,43	1,98	2,10		6,52	2,84	69,67%
Einkommenssteuerersatz	0,69	0,13	0,13	0,19		0,45	0,24	65,50%
Gewerbsteuerumlage	-0,75	-0,12	-0,08	-0,20		-0,42	-334.516	55,40%
	10,46	2,77	2,31	2,49	0	7,58	2,88	72,43%

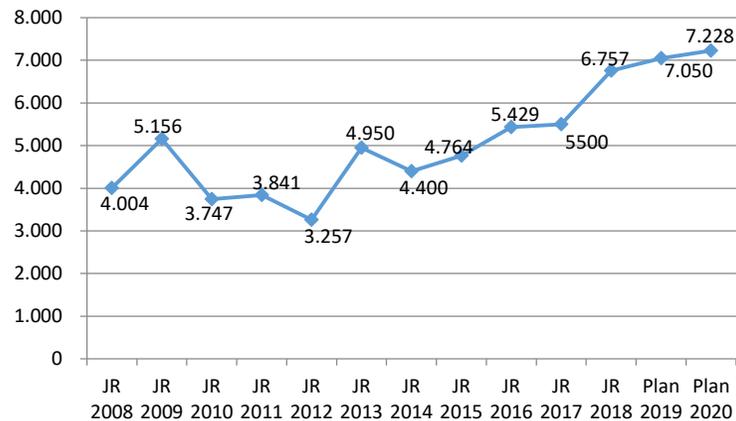
Bezeichnung	Ansatz (in Euro)	Soll	Ist	Voraussichtl. Ist 31.12.2020
Grundsteuer A	20.000	21.500	19.250	21.500
Grundsteuer B	1.110.000	1.111.300	854.730	1.110.991
Gewerbsteuer	7.300.000	6.489.400	4.139.320	5.958.847

Verwaltungshaushalt (Haushaltsansatz 2020)

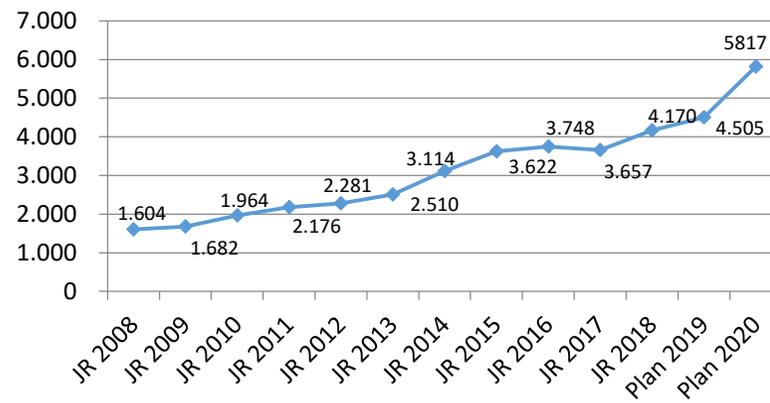
Entwicklung der Ausgaben

	RE 2018	Plan 2019	Plan 2020
Personalausgaben	5.035.938 €	5.886.650,00 €	6.712.250,00 €
Zuweisungen/Zuschüsse	3.954.543 €	4.504.600,00 €	5.817.050,00 €
Kreisumlage	6.757.566 €	7.050.000,00 €	7.228.300,00 €
Zuf. an VermögenHH	3.254.504 €	618.100,00 €	377.350,00 €
Gewerbesteuerumlage	1.321.192 €	1.200.000,00 €	750.000,00 €

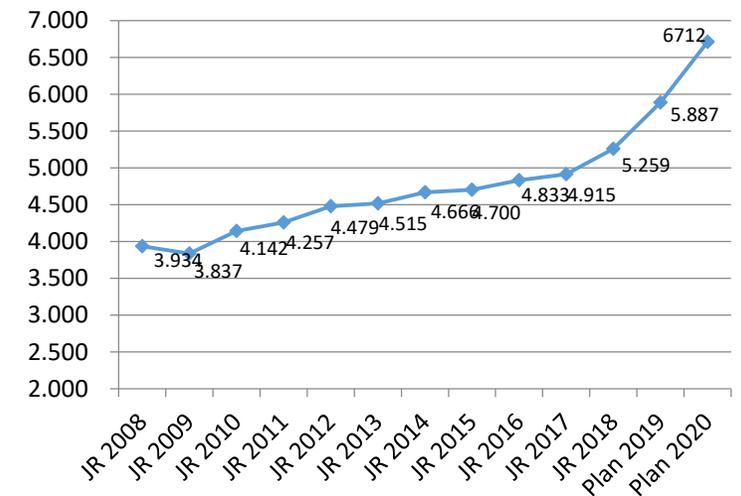
Kreisumlage



Zuschüsse

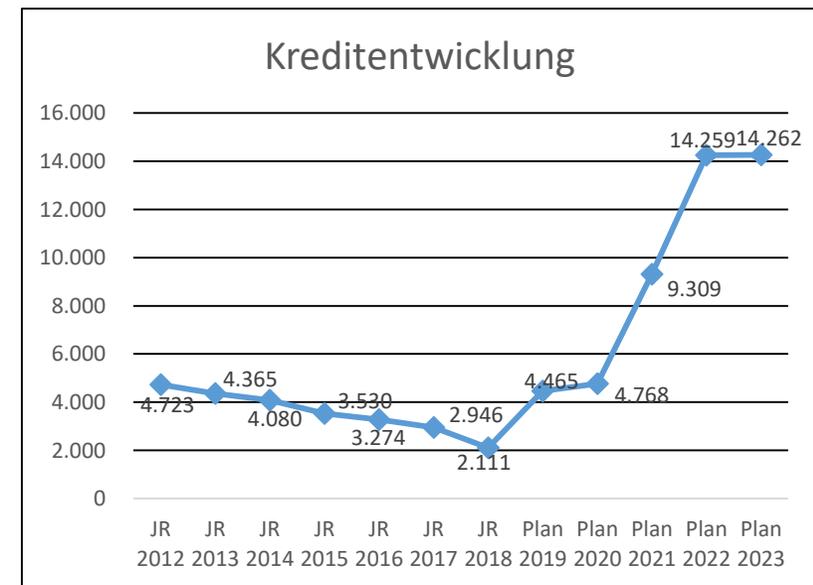
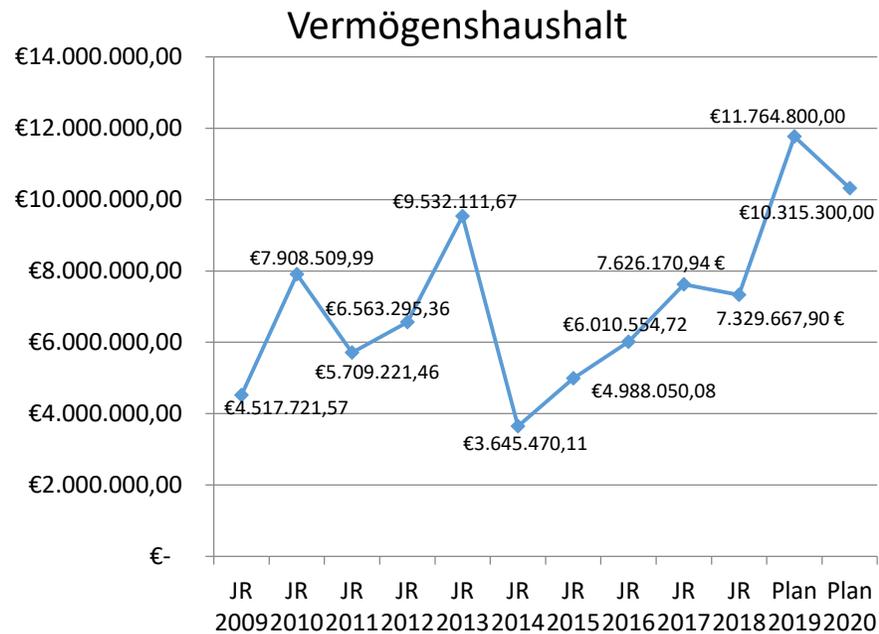


Personalkosten



Vermögenshaushalt: Einnahmen

- Zuführung vom Verwaltungshaushalt 377 T€
- Entnahme aus allgem. Rücklage 1.000 T€
- Wohnbauförderdarlehen 3.000 T€
- Zuweisung Frauenfeld 750 T€
- Zuweisung Soziale Stadt 945 T€



Wichtige Ausgaben des Vermögenshaushalts und Investitionsprogramms 2020 – 2023

- Sanierungskonzept Schule Parksiedlung 3.000 T€ (2020 – 2021)
- San. Wasserleitungen WC, Schule usw. Jahnstraße 355 T€ (2020 – 2021)
- Fahrzeuge Feuerwehren 540 T€ (2020)
- Sanierung Brücke Mittenheim 2.200 T€ (2020 - 2022)
- Neubau Hallenbad 13.000 T € (2021 – 2023)
- Sanierung Gehwege und Straßen 400 T € (2021 - 2022)
- Generalsanierung Hauptkanal 450 T € (2021 - 2023)
- Bürgerzentrum 500 T€ (2020 - 2021)
- Bauhof Fahrzeuge 395 T€ (2020 - 2022)
- Wohnraum am Frauenfeld nach KommWFP 2.500 T€ (2020 – 2021)
- St. Jakobus-Kapelle 80 T€ (2020 - 2023)
- Baumaßnahmen Soziale Stadt 2.768 T€ (2020 – 2023)
(Umbau Bahnhofsvorplatz, Kirchenplatz, Outdoorsportgeräte usw.)

Übersicht über die aktuellen Großprojekte in Oberschleißheim

Örtliche Planungen:

1. Parksiedlung: Neubau Penny-Markt
2. Wohngebiete Kreuzacker (Schäferanger/Westlich St. Margarethenstraße)
3. Siedlungsentwicklung Mittenheim
4. Gewerbegebiet Südlich der Dachauer Straße
5. Neubau Hallenbad
6. Verkehr – Maßnahmen des Verkehrsentwicklungsplans (VEP)
7. Sanierung Mittenheimer Brücke (2021 – 2023)

Überörtliche Planungen bzw. Planungen überörtlicher Träger:

1. Ausbau A 92 (Kleeblatt AS OSH und 6streifiger Ausbau)
2. Ausbau B 471 (4-spurig ab AS OSH bis Abzweig B471)
3. Westumfahrung (Verlegung Staatstraße)
4. Straßenunterführung (Höhenfreimachung des Bahnübergangs)
5. Ansiedlung der Polizei-Hubschrauberstaffel

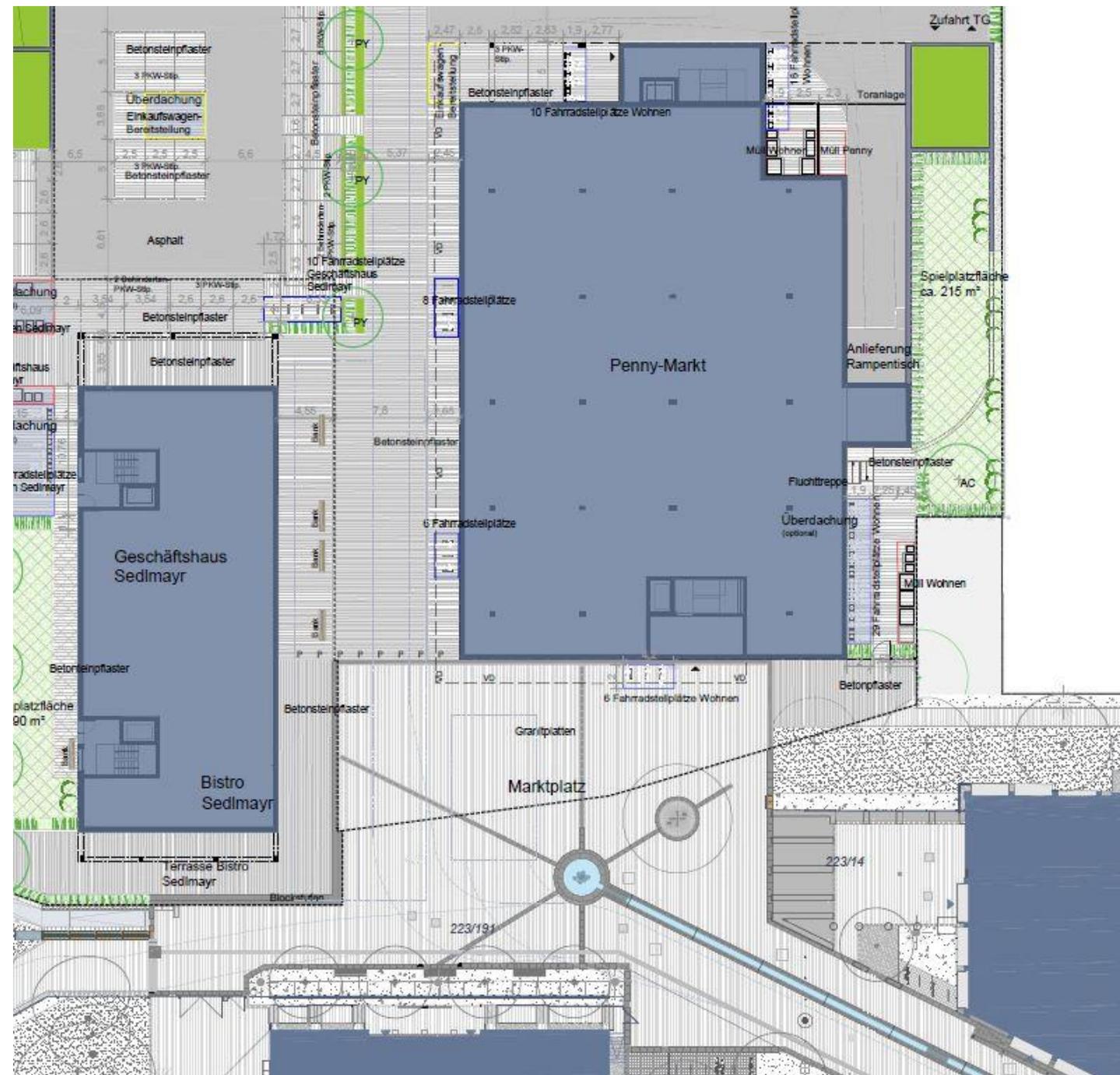
Örtliche Planungen: Ladenzentrum Parksiedlung: Stand Penny-Markt/Sedlmayr

- Penny-Markt: Errichtung eines Supermarktes mit Cafe (EG) und 4 Wohngeschossen + DG, Fassadenöffnung hin zum Markplatz
- Sedlmayr: Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses (4 Wohngeschosse + DG)
- Jeweils mit Tiefgarage

Stand: [Bebauungsplanverfahren gestartet](#)

Weitere Schritte:

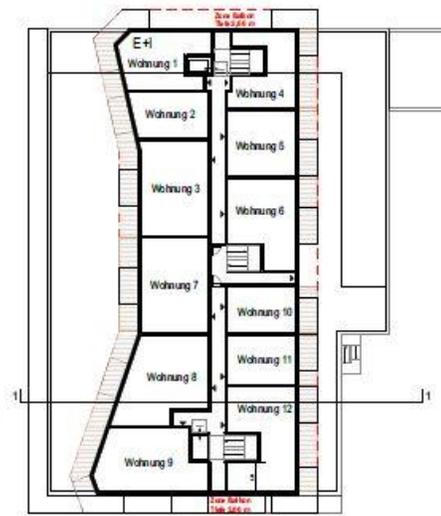
- Weitere Planung (Entwurfs-/Ausführungsplanung)
- Beteiligung Träger öffentlicher Belange
- Öffentliche Auslegung
- Abwägung
- Satzungsbeschluss
- Baugenehmigungsverfahren
- Realisierung



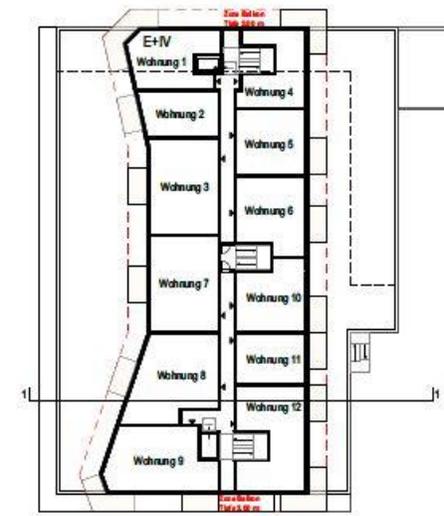
Ansichten Penny

oben: Grundriß

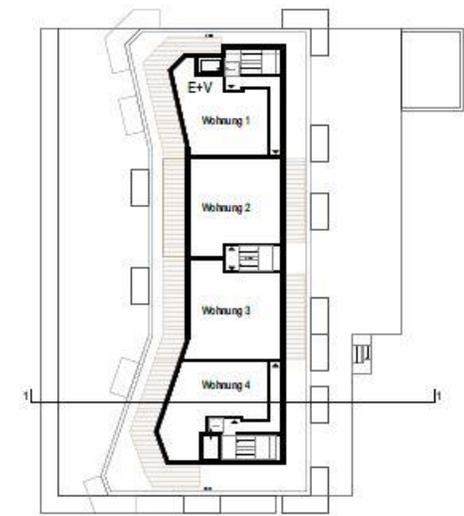
unten: Ansichten
sowie Querschnitt



1.OG

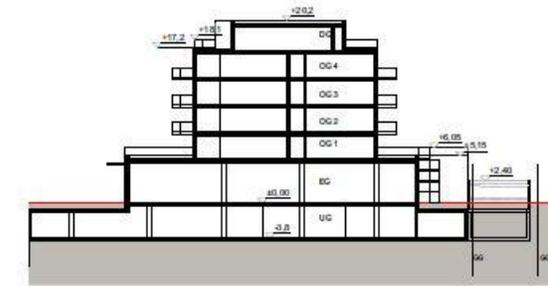


2.OG-4.OG

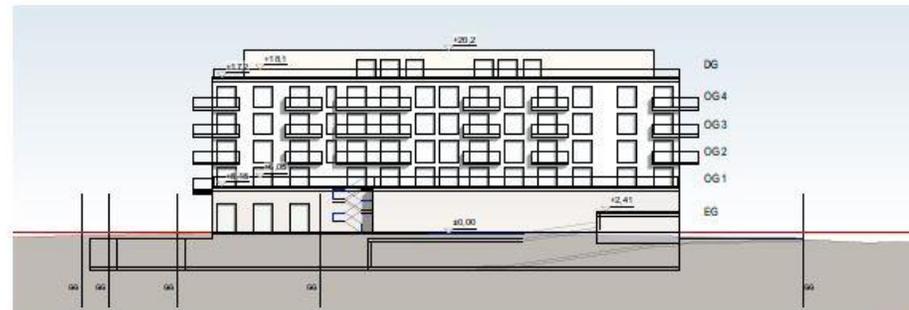


DG

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG
VON GRUNDRISSEN UND BALKONEN
AUBENANLAGEN UND HÖHENENTWICKLUNG IN
DEN FREIFLÄCHEN MAßGEBLICH IM
FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN NRT



SCHNITT 1

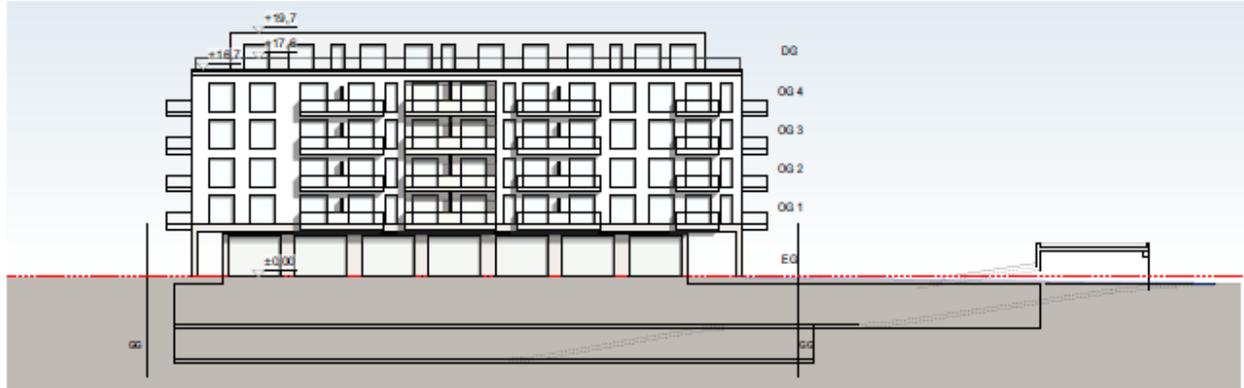


OST

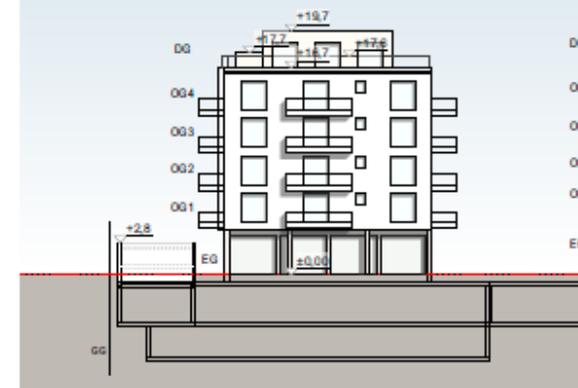


SÜD

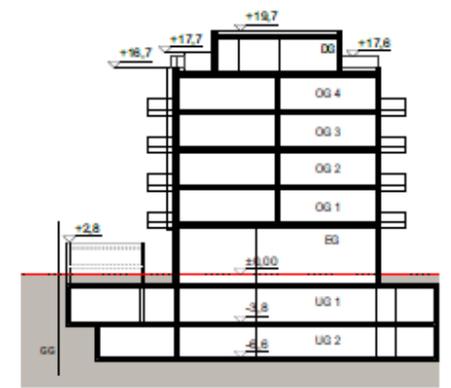
Ansichten Wohn- und Geschäftshaus Sedlmayr



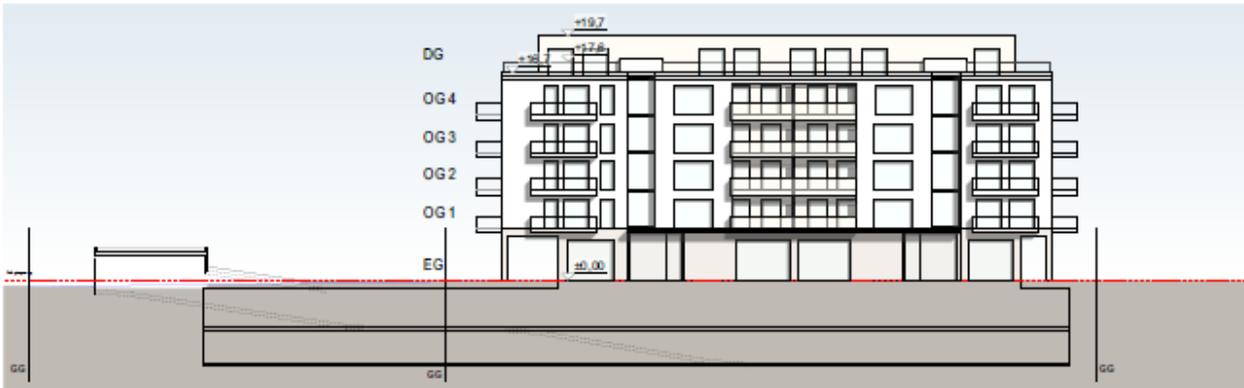
OST



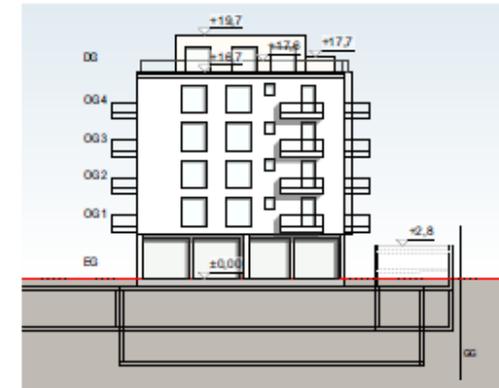
SÜD



SCHNITT 1



WEST



NORD

ANSICHTEN
EXEMPLARISCHE DARSTELLUNG - ABWEICHENDE LAGE UND GRÖÖE DER FASSADENELEMENTE MÖGLICH

Hallenbad Oberschleißheim: Neubau an Standort B

Beschluss 2019:

Neubau als Regionales
Bad für Bewohner und
nähere Umgebung

Kosten Neubau ca. 11 Mio
(Kosten Sanierung: 11,8 Mio Euro)

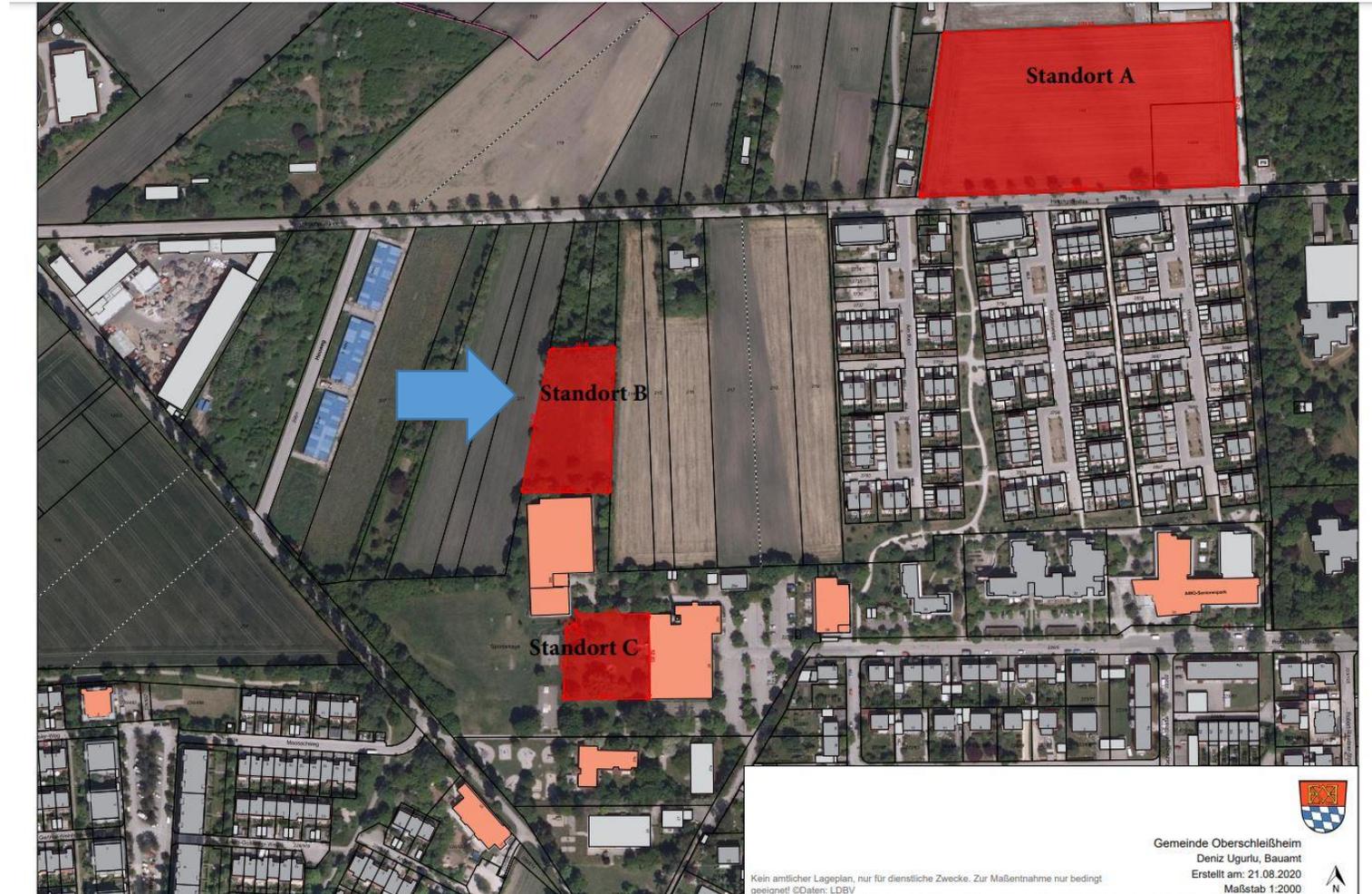
Beschluss 2020:

Standortentscheidung:

Standort B (nördlich der
Turnhalle Prof. Otto-Hupp-Straße

Weitere Schritte:

- Weitere Planungen zur
Kostenermittlung
- Finale Entscheidung
- Planung
- Bauleitplanverfahren
- Baugenehmigung
- Realisierung



Wohngebiete in Planung: Bebauungsplan Nr. 78 „Am Schäferanger“

Verfahrensablauf:

Einholung der erforderlichen Gutachten und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange ist erfolgt (2019, 2020)

1. öffentliche Auslegung (Sep. 2020)

Derzeit: Prüfung und Abwägung der Einwendungen: abgeschlossen voraussichtlich im 1. Quartal 2021

Fortgang der Planungen: ggf. Änderungen, weitere Auslegungen, weitere Beteiligung der TöB, weitere Prüfung/Abwägung

Erstellung des finalen Bebauungsplans

Beschlussfassung als Satzungsbeschluss

Beginn der Baugenehmigungsverfahren



Bebauungsplan Nr.
80:

„Westlich der St.-
Margarethen-Straße“

(gleicher
Verfahrensstand)



Siedlungsentwicklung im Ortsteil Mittenheim

Projekträger: KMFV (Kath. Männerfürsorgeverein)

Aktueller Stand: Rahmenplan wurde erstellt

- Wohnbebauung zunächst nur für den westlichen Ortsteil (westlich der Staatsstraße) vorgesehen

Aktueller Stand: Planung eines Musterquartiers

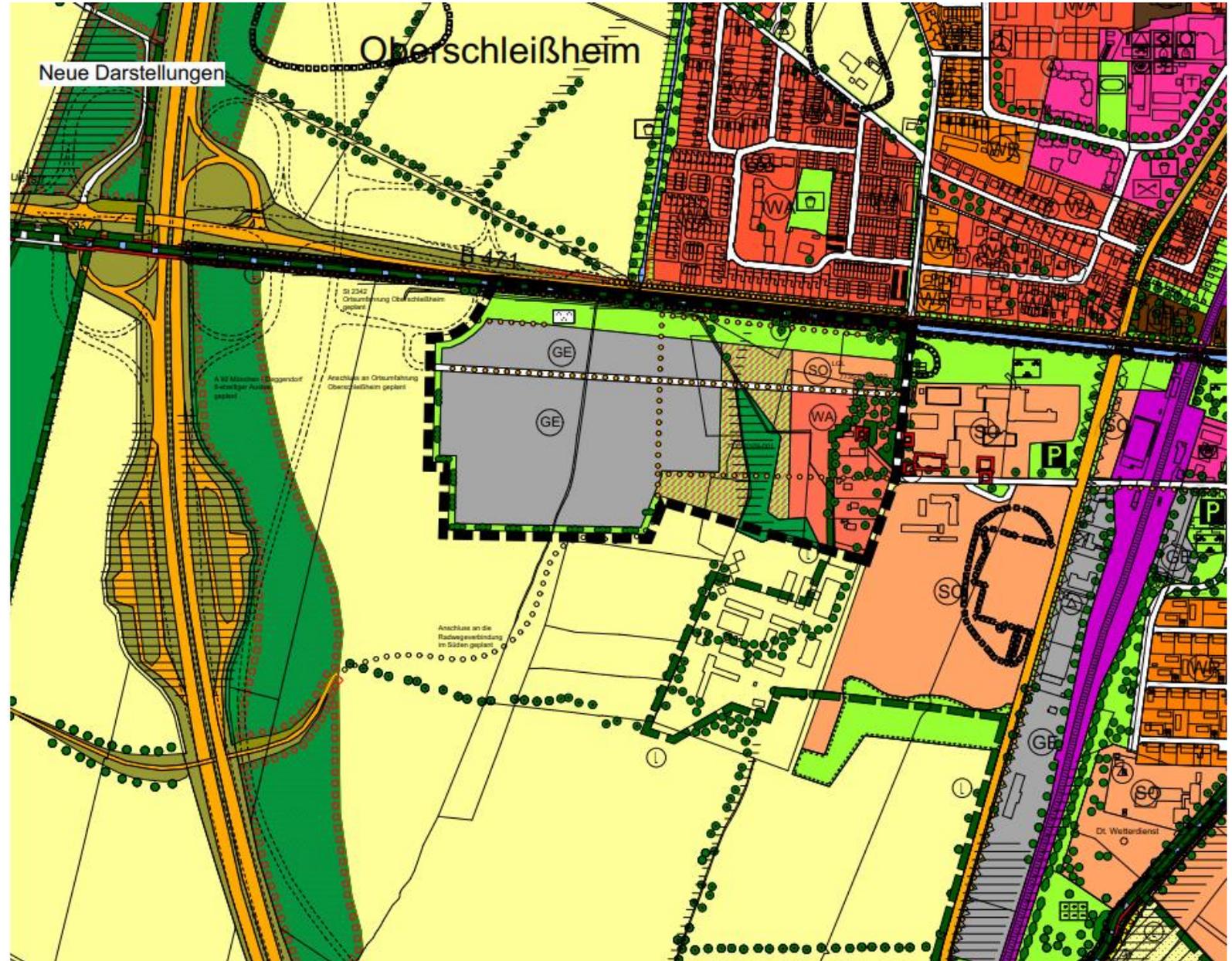


Neues Gewerbegebiet „Südlich der Dachauer Straße“

Grundsatzbeschluss: Juli 2017
Studien zur umfassenden
Bewertung des Standorts
sowie Alternativenprüfung wurden
in 2019 und 2020 durchgeführt

Aktuell: Antrag auf Herausnahme
des Areals aus dem
Landschaftsschutzgebiet beim LRA
München gestellt

- Erarbeitung von städte-
baulichen Strukturentwürfen
- Entwickeln eines
Nutzungskonzepts
- Abstimmung und Verträge mit
den Grundstückseigentümer
- Bauleitplanung (Verfahren)
- Entwicklung/Ansiedlung



Gemeinde Oberschleißheim

Verkehrsentwicklungsplan Oberschleißheim

VEP im September 2020 verabschiedet

Zeithorizont: bis 2035

1. Verkehrserhebung und Problemanalyse
2. Entwicklung von Leitbild und Zielen
 - Gute Erreichbarkeit im Ort
 - Weniger MIV
 - Förderung von Rad-/Fußverkehr, ÖPNV und Sharing-Formen
3. Entwicklung eines Maßnahmenpakets für MIV und NMIV (siehe nächste Seiten)

Aufgabe: Prüfung und Umsetzung der empfohlenen Maßnahmen

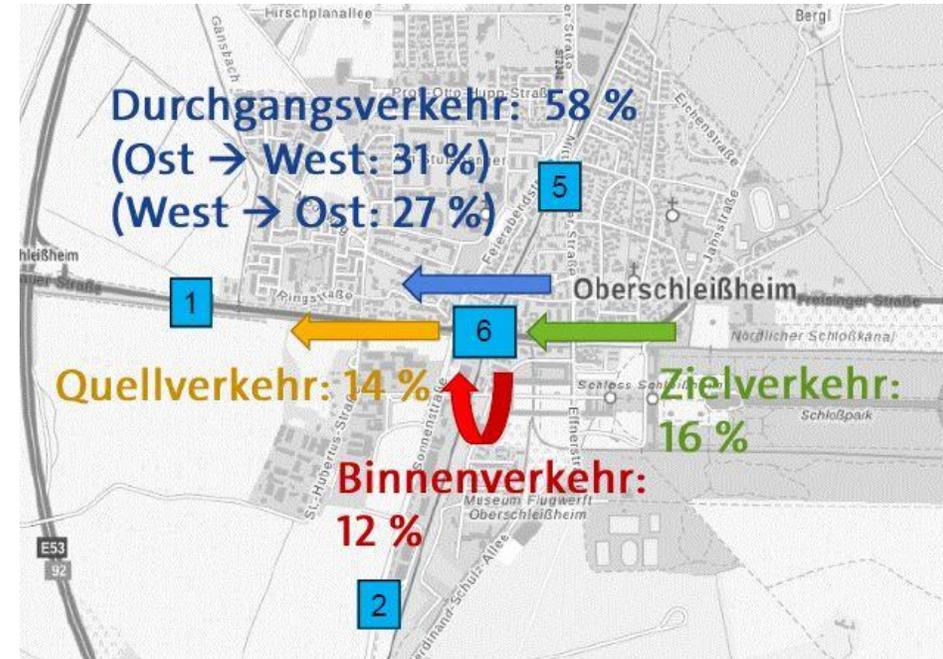


Tabelle 18: Maßnahmenliste mit korrespondierenden Leitzielen und Defiziten im MIV

Leitziel	Maßnahmen – MIV	Korr. Defizite
LZ 1	1 Realisierung einer Ortsumfahrung im Westen	MIV 1, 2, 5, 6
LZ 1 LZ 7 LZ 8	2 Detaillierte Untersuchung und Realisierung von Optimierungen an den Knotenpunkten unter besonderer Berücksichtigung der Fußgänger und Radfahrer	MIV 2, 3, 16
	2.1 Mittenheimer Str. / Bruckmannring (K02): • Optimierung des Signalzeitenplans	
	2.2 Mittenheimer Str. / Hirschplanalle (K03): • Detaillierte Untersuchung und Optimierung	
	2.3 Mittenheimer Str. / Prof.-Otto-Hupp-Str. (K04): • Detaillierte Überprüfung der verkehrsabhängigen Lichtsignalsteuerung • Überprüfung der sachgemäßen Funktion der Fußgängeranforderungslightsignalanlage und ggf. Optimierung	
	2.4 B 471 / Westrampe A 92 (K08) B 471 / Ostrampe A 92 (K09) • Detaillierte Untersuchung und Optimierung • Ggf. mittels Mikrosimulation	
	2.5 B 471 / St. Margarethen-Str. (K10) • Errichtung von signalisierten Fußgängerfurten an allen Knotenarmen • Berücksichtigung des Radvorrangnetzes und ggf. Errichtung einer signalisierten Querung für Radfahrer am südlichen Knotenarm	
	2.6 B 471 / Feierabendstraße (K11) • Untersuchung mittels Mikrosimulation	
	2.7 B471 / Mittenheimer Str. (K15) • Errichtung einer LSA	
LZ 1 LZ 2	3 Maßnahmen der Verkehrsüberwachung zur Verbesserung der Verkehrssicherheit und Reduzierung der Lärmemissionen (Einhaltung der zulässigen Höchstgeschwindigkeiten, Falschparker etc.) u.a. in folgenden Bereichen • Bahnhofstraße • August-Schmauß-Straße • Am Frauenfeld • Am Stutenanger • B 471	MIV 5, 8, 9, 10

		• Mittenheimer Straße • Sonnenstraße	
LZ 4	4	Frühzeitige Identifizierung und Behebung von unfallbegünstigenden und -verursachenden Faktoren im Straßenraum	MIV 5
LZ 1	5	Markierung der Ortseinfahrten mit optischen und verkehrsdynamisch wirksamen Maßnahmen	MIV 1, 5, 18
	5.1	Ortseinfahrt Nord: St 2342 – Landshuter Str. bzw. Mittenheimer Str. • Ausbildung eines Kreisverkehrsplatzes	
	5.2	Ortseinfahrt Ost: B 471 – Freisinger Str. • Errichtung einer Mittelinsel	
	5.3	Ortseinfahrt Süd: St 2341 – Sonnenstr. • Errichtung einer Grüninsel	
	5.4	Ortseinfahrt West: B 471 – Dachauer Str. • Errichtung einer Mittelinsel (Grüninsel)	
LZ 2 LZ 9	6	Detaillierte Untersuchung von Möglichkeiten zur Erweiterung bestehender Car-Sharing-Angebote oder auch Integration neuer Angebote im Gemeindegebiet (Anbieter, Fahrzeugtypen, Anzahl an Fahrzeugen, Standorte etc.)	MIV A1, A2
LZ 2 LZ 9	7	Förderung der E-Mobilität im Sinne der Nachhaltigkeit z. B. durch: • Umstellung der Fahrzeuge der Gemeindeverwaltung und des öffentlichen Dienstes auf alternative Antriebe • Aufbau eines Car-Sharing-Angebotes bestehend aus Elektrofahrzeugen • Ausbau der Ladmöglichkeiten für Elektrofahrzeuge	MIV A3
LZ 3 LZ 9	8	Errichtung von P+M-Anlagen (Parken und Mitfahren) möglichst an Autobahnanschlussstellen zur Förderung alternativer Mobilitätsformen	MIV 11
LZ 6	9	Maßnahmen im ruhenden Verkehr	MIV 7, 8, 9
	9.1	Bürgerzentrum • Optimierung der Markierungen • Zurückschneiden der Bepflanzung	
	9.2	Parksiedlung • Parkraumbewirtschaftung mit Privilegierung der Bewohner	

Skizzierung Westumfahrung (Auszug aus VEP)

(eigene Darstellung Schlothauer/Wauer, Stand 2019)

Hinweis: Beim Entwurf der Trasse handelt es sich eine rein schematische Darstellung, der genaue Trassenverlauf steht noch nicht fest)

Maßnahmenuntersuchung

SCHLOTHAUER
& WAUER 

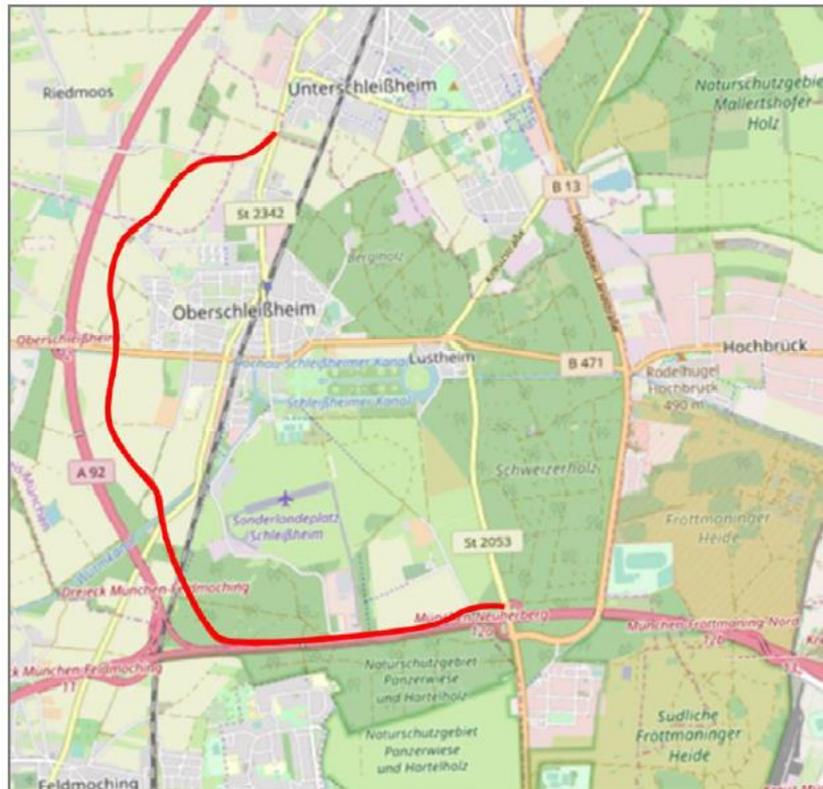


Abbildung 44: Skizzierung West- und Südumfahrung
(Quelle: Eigene Darstellung)

Gemeinde Oberschleißheim

VEP: Maßnahmen NMIV (nichtmotorisierter Individualverkehr)

Tabelle 19: Maßnahmenliste mit korrespondierenden Leitzielen und Defiziten im NMIV

Leitziel	Maßnahmen – NMIV	Korr. Defizite
LZ 7 LZ 8	1 Umsetzung der Maßnahmen des erarbeiteten, übergeordneten Radvorrangnetzes	FG 1 bis 5, 7 bis 11, 13, 16 Rad 1 bis 14, A3
LZ 7	2 Erhöhung der Verkehrssicherheit für Schüler und Kinder: <ul style="list-style-type: none"> • Erstellung von Schulwegplänen • Errichtung sicherer Querungen im Bereich von hoch belasteten Straßen • Verkehrssichere Abwicklung von Hol- und Bringverkehren sowie Schulbusverkehren • Öffentlichkeitsarbeit 	FG A3
LZ 7 LZ 8	3 Bestandsoptimierung im Rahmen von Sanierungsmaßnahmen und Überplanung	FG 6, 12, A2
LZ 2 LZ 9	4 Erprobung eines Lastenrad-Verleih-System in einem Pilotversucht der Gemeinde	Rad A2
LZ 2 LZ 8	5 Ernennung eines angestellten Radverkehrsbeauftragten oder zumindest Stärkung der Stellung des ehrenamtlichen Radbeauftragten	-
LZ 2 LZ 9	6 Ausbau des MVG Rad-Angebot	Rad A3
LZ 8	7 Überprüfung und ggf. Optimierung des bestehende Beschilderungskonzept für den Alltagsradverkehr sowie die touristische Radwegweisung	Rad A4
LZ 8	8 Errichtung von sichere, komfortable und ausreichende Abstellmöglichkeiten für Fahrräder an verkehrserzeugenden Einrichtungen sowie verkehrsträgerübergreifenden Verknüpfungspunkten	-
LZ 8 LZ 9	9 Förderung der nachhaltigen Mobilität mit Elektrofahrrädern	-

VEP: Radvorrangnetz

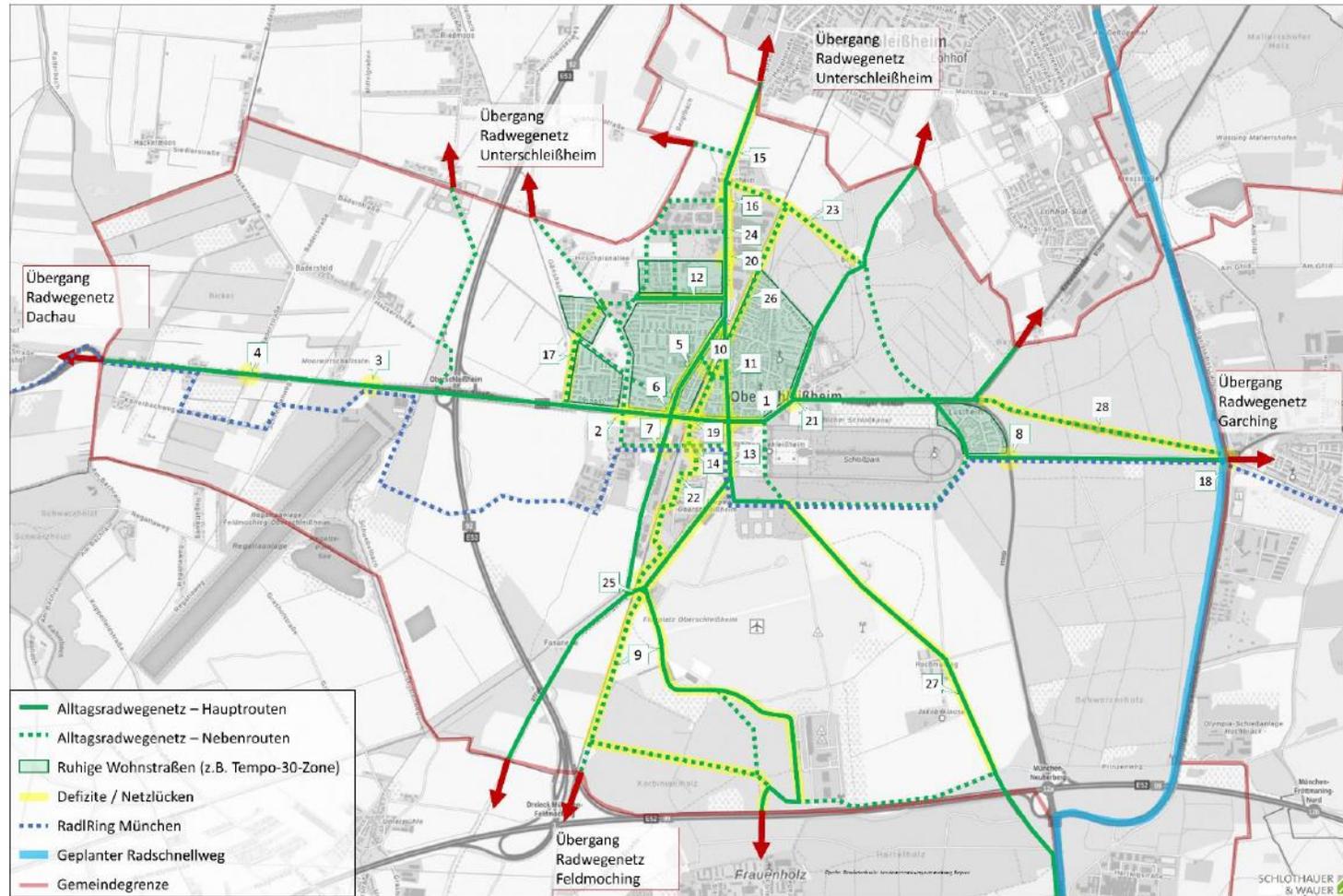


Abbildung 83: Defizite und Netzlücken im Radvorrangnetz
(Hintergrundkarte: Geobasisdaten: Landesvermessungsverwaltung Bayern)

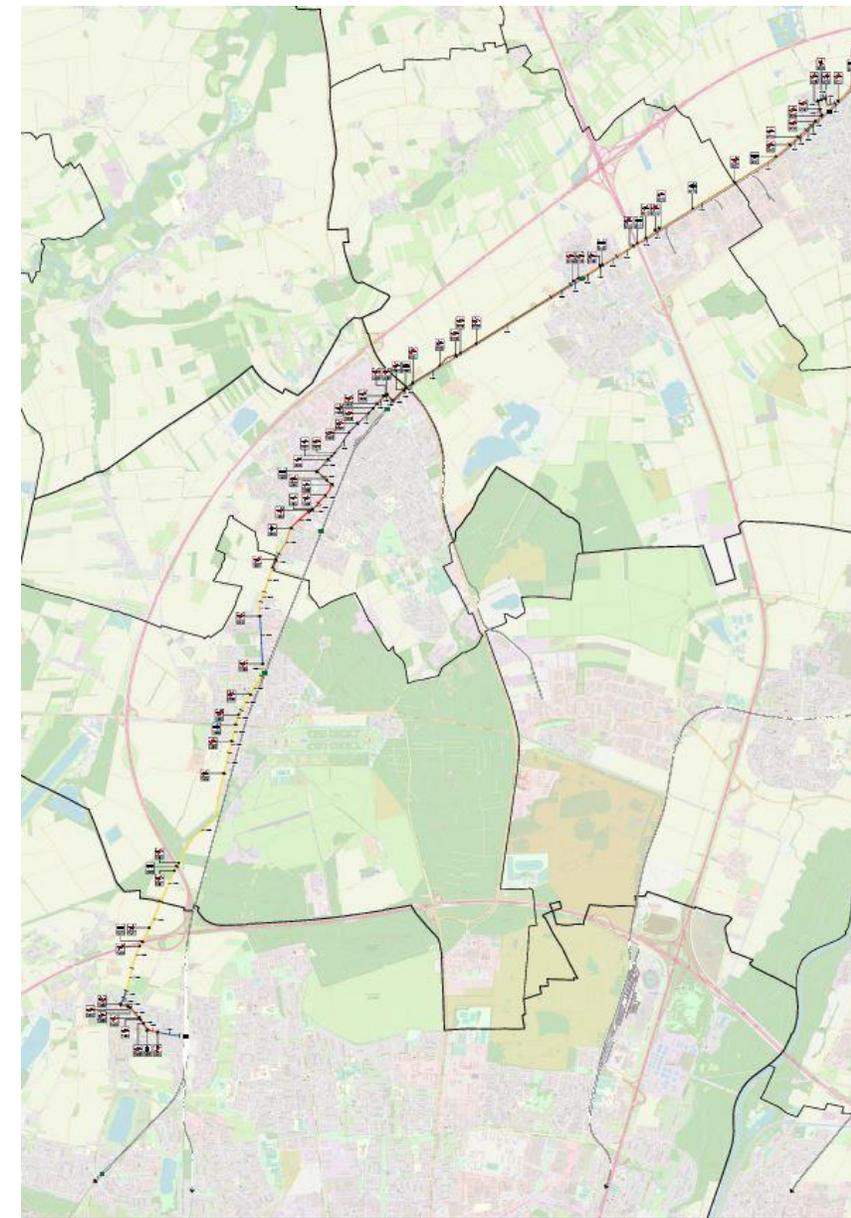
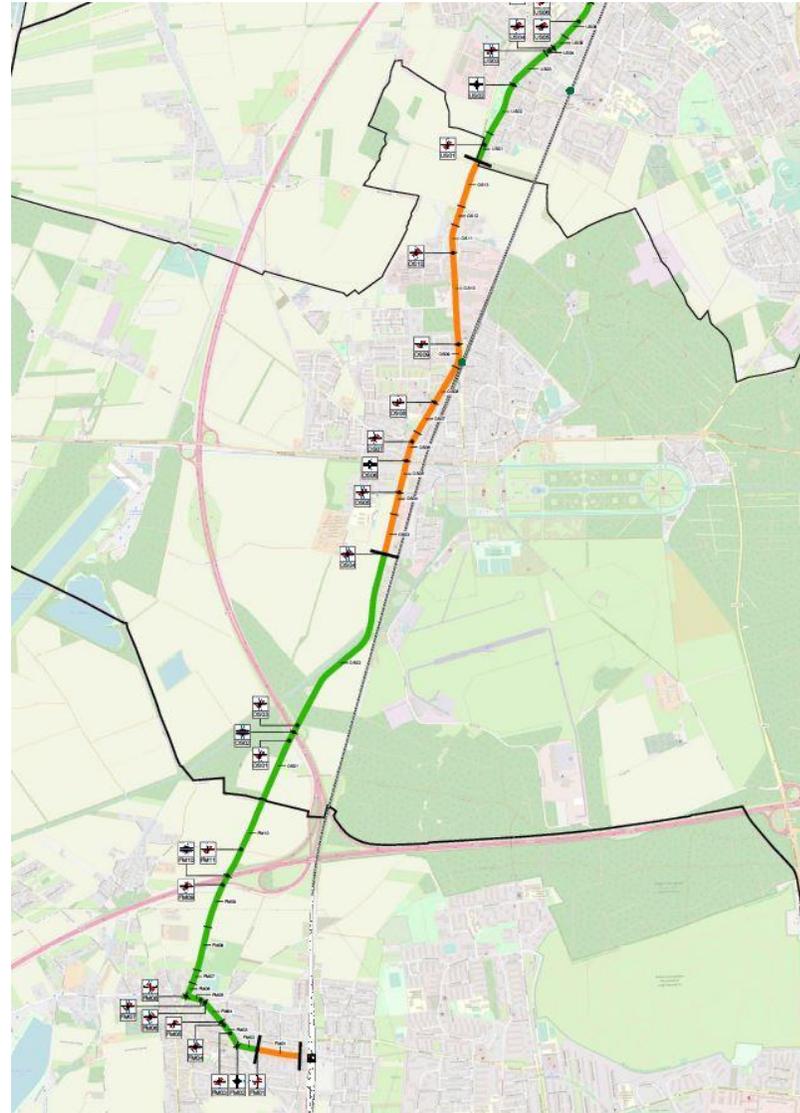
Sanierung der Mittenheimer Brücke

- Dauer: April 2021 – 2023
- Reine Bauzeit: 1,5 Jahre
- Bauarbeiten: jeweils von März bis Dezember
- Baustellenfreie Zeit: Januar – März
- Vollsperrung für den Allgemeinverkehr
- Umleitung über Freisinger/Dachauer Straße/Feierabendstraße
- Einbahnregelung wurde geprüft, ist aber aus Sicherheits- sowie Zeitgründen keine taugliche Alternative (wesentlich effektiverer Bauablauf mit Vollsperrung: 2 statt 3 Jahre)
- Ausnahmeregelung für Rettungs-/FFW-Polizeieinsatzkräfte im Einsatzfall



Interkommunaler Radweg entlang der S1

- Projekt der Gemeinden OSH, USH, Eching, Neufahrn und Freising
- Ziel: Herstellung eines durchgängigen asphaltierten gemeindeverbindenden Radwegs entlang der S1 zwischen München und Freising
- Für Alltagsradler (und Freizeitradler)
- Stand: Machbarkeitsstudie abgeschlossen (verfügbar unter www.oberschleissheim.de)
- Plan links: Prioritäten (grün = innerhalb von 5 Jahren, orange = später)
- Plan rechts: Gesamte Trasse/ Maßnahmenkonzept



Stand der Verfahren überörtlicher Träger

- **Ausbau A 92 Anschlussstelle OSH zum Vollkleeblatt sowie 6-streifiger Ausbau bis AK Neufahrn:**

2018: Beginn Planfeststellungsverfahren
(Vorplanung, Planung, Beteiligung TöB)

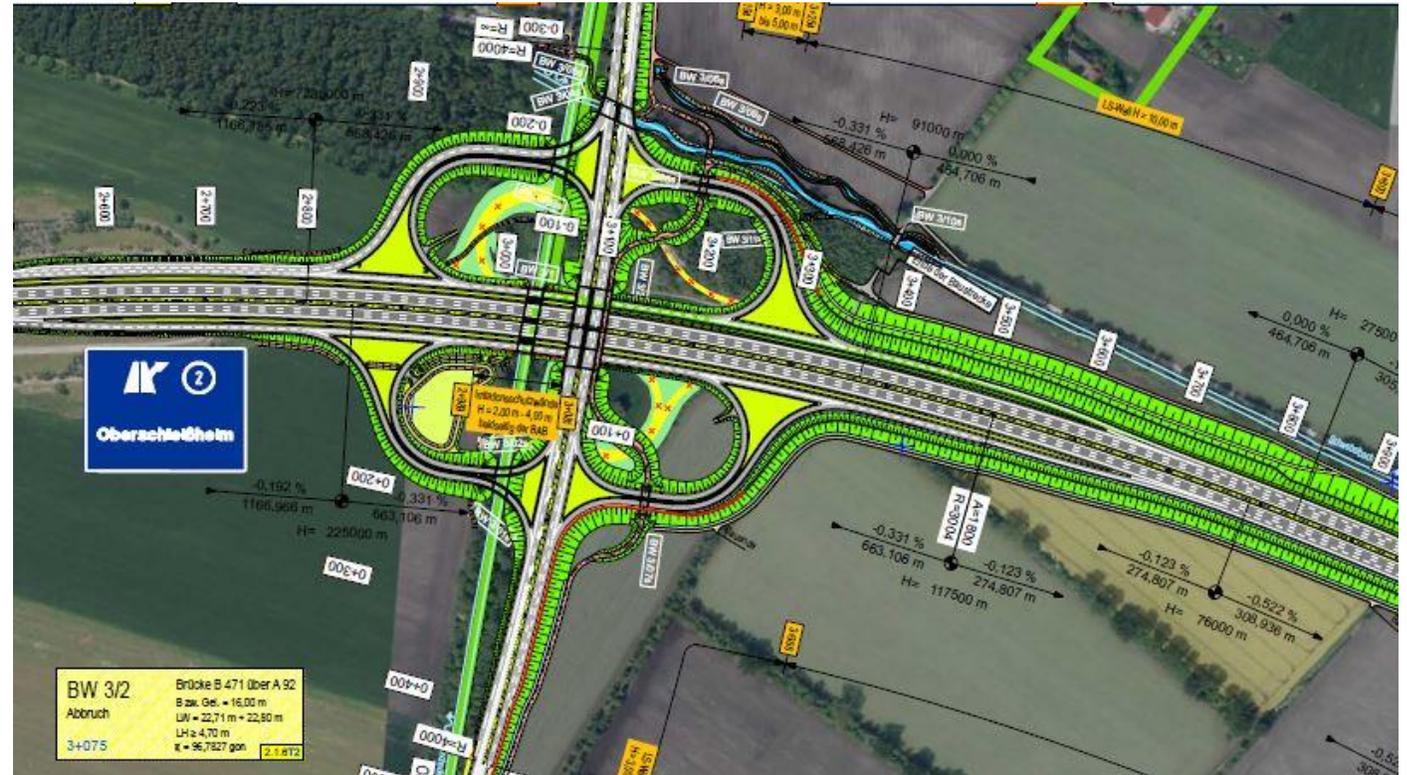
Juni/Juli 2020: 1. öffentliche Auslegung

Derzeit: Überarbeitung der Pläne

weitere Beteiligung TöB, weitere Auslegungen

Planfeststellungsbeschluss

Realisierung



- **B 471: 4streifiger Ausbau (ab Anschlussstelle A92/OSH bis Abzweig B471):**
Vorplanung gestartet (derzeit: die Grundlagenermittlung)

Weitere Planungen überörtlicher Träger

➤ **Staatstraßen-Verlegung (Westliche Ortsumfahrung):**

Vorplanung gestartet; derzeit Verzögerung im Verfahren wegen Personalknappheit beim Staatlichen Bauamt

➤ **Straßenunterführung B471:**

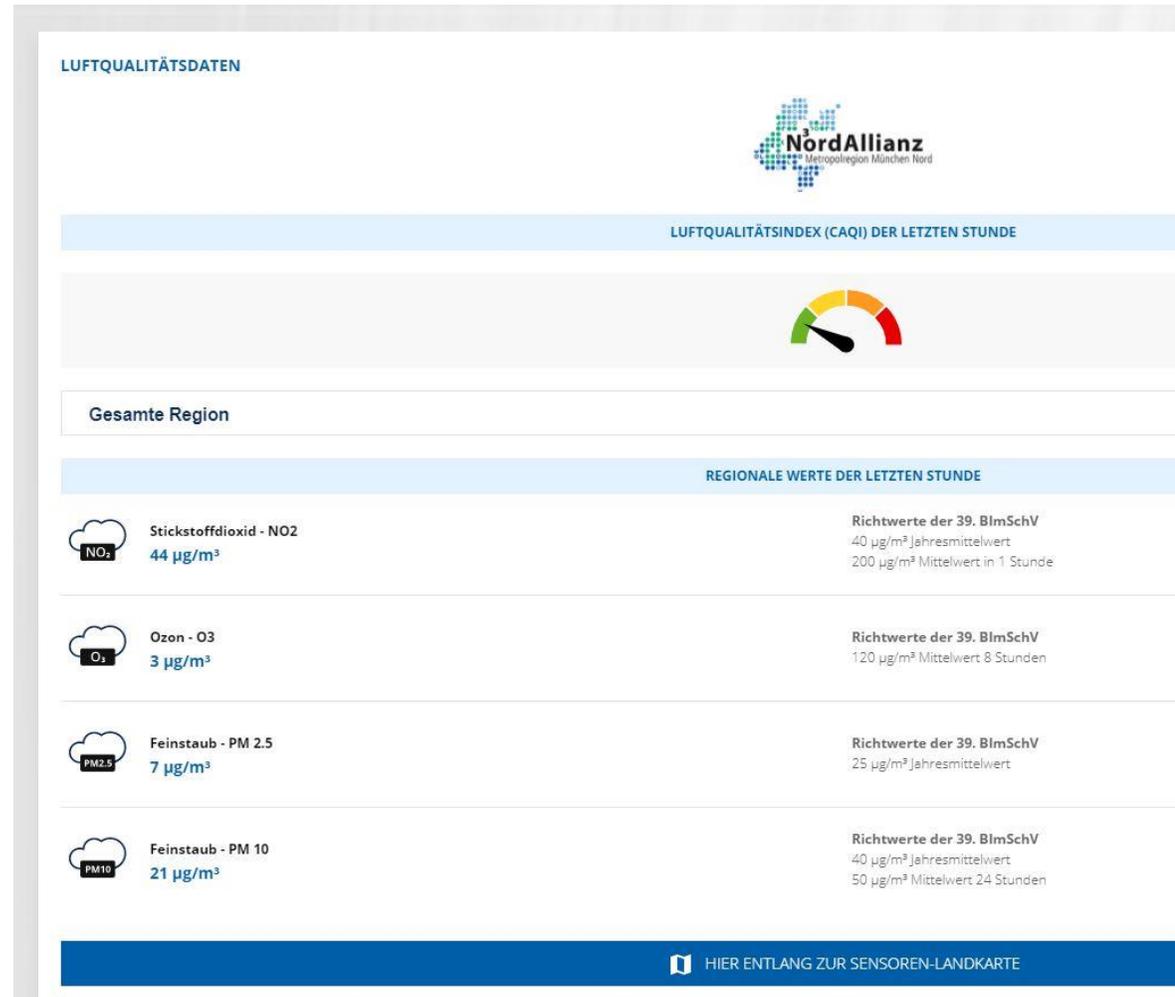
Planungsbeginn verzögert sich wegen Personalknappheit beim Staatlichen Bauamt

➤ **Polizeihubschrauberstaffel:**

- Planfeststellungsverfahren abgeschlossen (Verfahren beinhaltete zwei öffentliche Anhörungen im Mai 2017 und Jan. 2018)
- Regierung von Oberbayern hat Planfeststellungsbeschluss erteilt (Juli 2018)
- Gemeinde hat Klage erhoben (zusätzlich auch LHM, Landkreis München, Bund Naturschutz,)
→ Verhandlungstermin steht weiterhin noch nicht fest

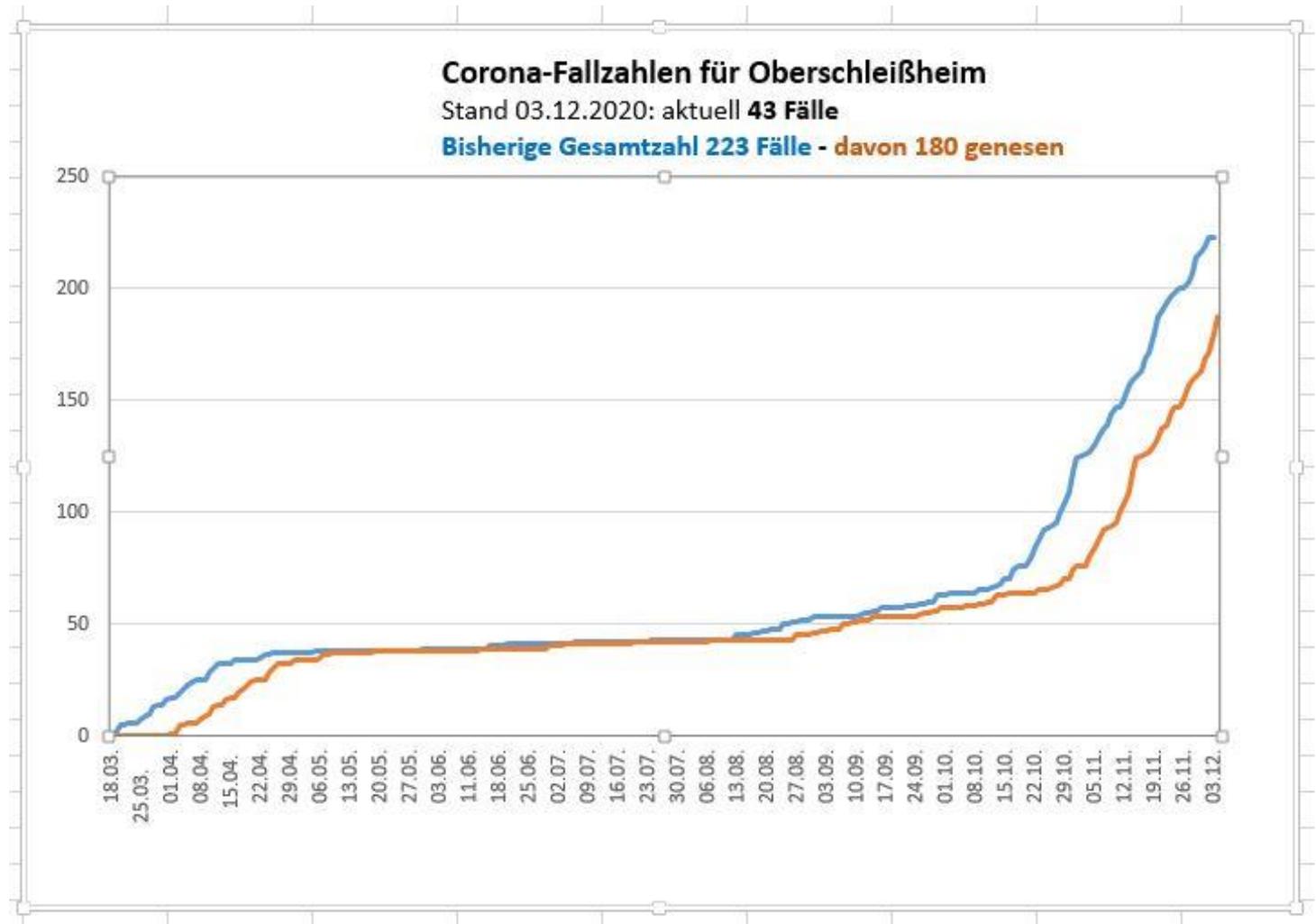
Projekte der NordAllianz 2020

- Smart City: Luftqualitätsmessprojekt in allen 8 Kommunen mit Live-Darstellung der Werte über ein UI-Cockpit (siehe Grafik rechts) auf nordallianz.de
- Förderprojekte: Smart City, Klimaschutz durch Radverkehr
- Garten- und Fotowettbewerb 2020 (Preisträger bei Kategorie „Institutionen“:
 - Platz 1: Kleingartenverein Oberschleißheim,
 - Platz 3: Schreiner Group)



Corona-Entwicklung in Oberschleißheim

- Informationen täglich aktuell unter www.oberschleissheim.de/corona
- E-Mail: corona@oberschleissheim.de
- Ansprechpartner bei der Gemeinde:
Tel. 315613-18 /-27 /-46



Maßnahmen in der Gemeinde Oberschleißheim

- Aktionen Hilfspaket und Maskennähen (April – Juni 2020)
- Schließungen, Schutzmaßnahmen, Schutz- und Hygiene-Konzepte für Einrichtungen der Gemeinde
- Anschaffung von CO₂-Messgeräten für Schulen zur Unterstützung beim Lüften (siehe Grafik rechts)
- Anschaffung von Luftfiltern, wo Lüften nicht möglich ist (nach Analyse; Budget 100.000 Euro)
- Luftfilter-Messprojekt der Hochschule München in Kooperation mit der Grundschule Parksiedlung (Mitte Nov. – Mitte Dez. 2020)



Tabelle 1: Außenluftbedarf nach DIN EN 16798-1 [6] (genutzte Werte fett gedruckt)

	CO ₂ -Konzentrationszuwachs gegenüber Außenluft (450 ppm) in ppm	Volumenstrom in m ³ /(hPer) (schadstoffarmes Gebäude, 10m ² pro Person)	Volumenstrom zur Einhaltung der CO ₂ -Konzentration in m ³ /(hPer)	Ampelfarbe
IDA 1	350	72	43	grün
IDA 2	550	32,2	27	grün
IDA 3	1050	18,4	14	gelb
IDA 4	1550	14,4	10	rot

Kontakt für Fragen und Anregungen:

Tel: 089 / 315 613-16

E-Mail gemeinde@oberschleissheim.de

Herzlichen Dank für Ihr Interesse!

