



# Wohnung 417, OG3

WPL Nr: 4.3.1

## 3,5-Zimmer-Wohnung

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 28,09 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | 13,72 m <sup>2</sup> |
| Kind                | 10,57 m <sup>2</sup> |
| W-Bad               | 6,30 m <sup>2</sup>  |
| D-Bad               | 3,58 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | 16,81 m <sup>2</sup> |
| Homeoffice          | 6,55 m <sup>2</sup>  |
| <hr/>               |                      |
| Terrasse (50%)      | 14,68 m <sup>2</sup> |
| Balkon (50%)        | 5,33 m <sup>2</sup>  |

**Gesamtwohnfläche 105,63 m<sup>2</sup>**

- = Waschmaschinenanschluss
- = Regenfallrohr / Abfluss
- = Abgehängte Decke
- = Schacht
- = Brüstung
- = Außenwandlüfter
- = Handtuchheizkörper
- = Heizkreisverteiler
- = Gartenwasser

Maßstab 1:75



Haftungsausschluss: Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft, maßgeblich sind die Baubeschreibung und der notariell beurkundete Kaufvertrag. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße mit entsprechenden Toleranzen.

