



Gemeinde Oberschleißheim

Bürgerversammlung 2025

Mittwoch, 26.11.2025 um 19.30 Uhr
Bürgersaal Oberschleißheim

www.ober schleissheim.de
gemeinde@ober schleissheim.de



Ablauf

Begrüßung

Bericht des Ersten Bürgermeisters Markus Böck

Bericht von Landrat Christoph Göbel

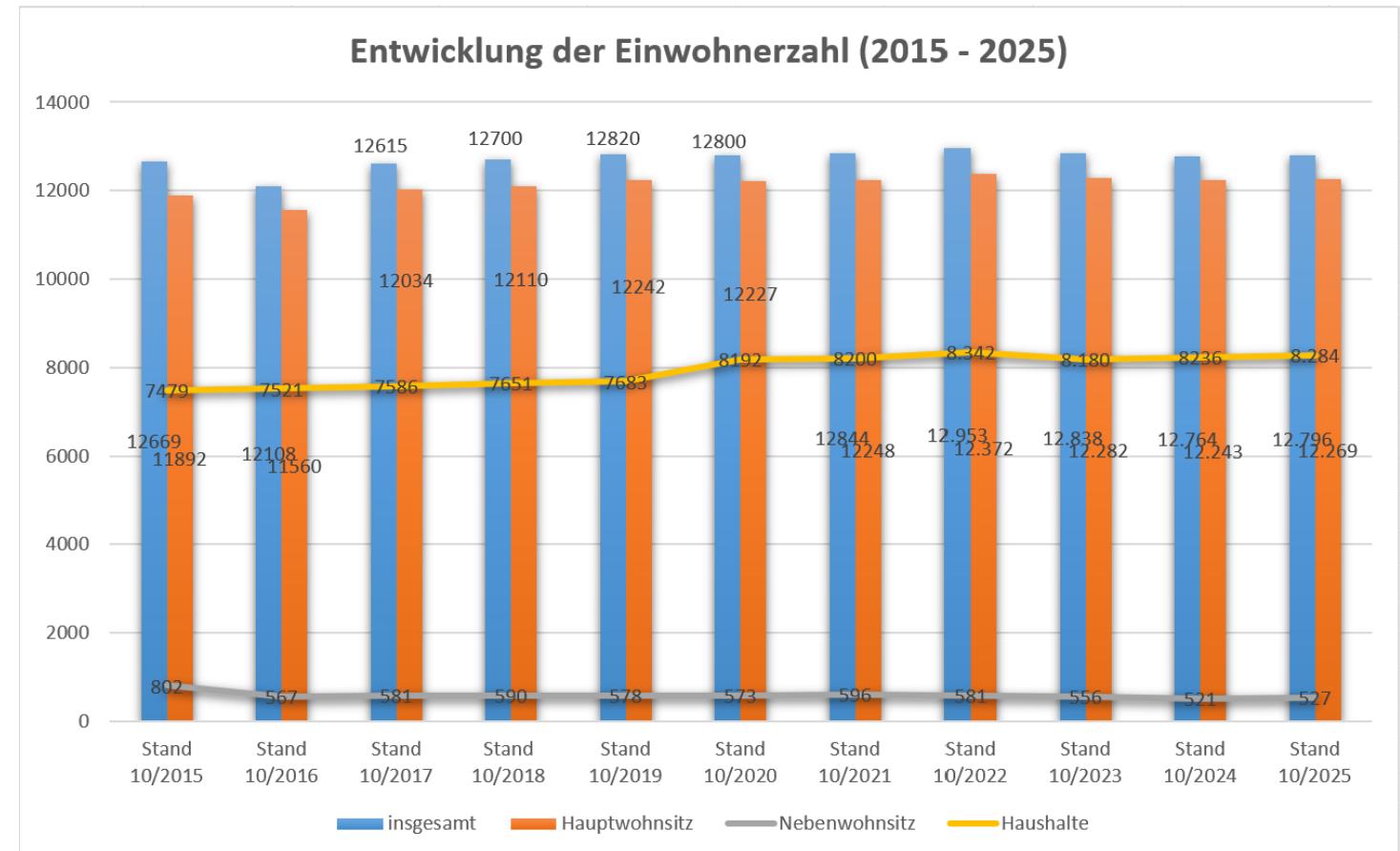
Bericht von POR Stefan Schraut (Polizeiinspektion 48 Oberschleißheim)

Bericht der Feuerwehr Oberschleißheim (Stv. Kommandant Thomas Laser)

Fragen und Anliegen der Bürgerinnen und Bürger

Statistik

Beurkundungen beim
Standesamt:
4 Geburten
52 Sterbefälle
52 Eheschließungen



Kinderkrippe Mäusenest (Träger Nachbarschaftshilfe): 28 Kinder

Kinderkrippe Schloßkinder (Träger AWO) 68 Kinder (davon 1 Integrationskind), ab 01/26 gesamt 70 Kinder (davon 1 Integrationskind)

Kindergarten Regenbogenhaus (Träger EKiM): 72 Kinder (davon 1 Integrationskind, 1 U3-Kind)

Kindergarten St. Wilhelm (Katholische Kirche): 87 Kinder, ab 01/26 gesamt 90 Kinder

Kindergarten Maria Patrona Bavariae (Katholische Kirche): 72 Kinder (davon 3 Integrationskinder)

Kindergarten Biene Maja (Träger AWO): 120 Kinder (davon 1 Intergrationskind)

Großtagespflege (Träger Nachbarschaftshilfe): 28 Kinder (davon 10 Kinder in der GTP Sonnenkinder, 8 Kinder in der GTP Wunderland, 10 Kinder in der GTP Purzelbaum)

Tagesmütter (Träger Nachbarschaftshilfe): 2 Tagesmütter mit je 5 Kinder

Kinderhort Parksiedlung: 100 Schüler

Kinderhort an der Jahnstraße: 50 Schüler

Grundschule Oberschleißheim in der Parksiedlung: 296 Schüler (288 Sprengel-Kinder, 8 Gastkinder)

Bergwaldschule Oberschleißheim Grund- und Mittelschule: 149 Grundschüler (146 Sprengel-Kinder, 3 Gastkinder)

|110 Mittelschüler (98 Sprengel-Kinder, 4 Gastkinder, 8 Zuweisungen Deutschklasse)

Carl-Orff-Gymnasium Unterschleißheim: 293 Schüler

Therese-Giehse-Realschule Unterschleißheim: 193 Schüler

Mittelschule Unterschleißheim: 33 Schüler (7x Ganztags, 2x Regelklasse, 24x M-Klasse)

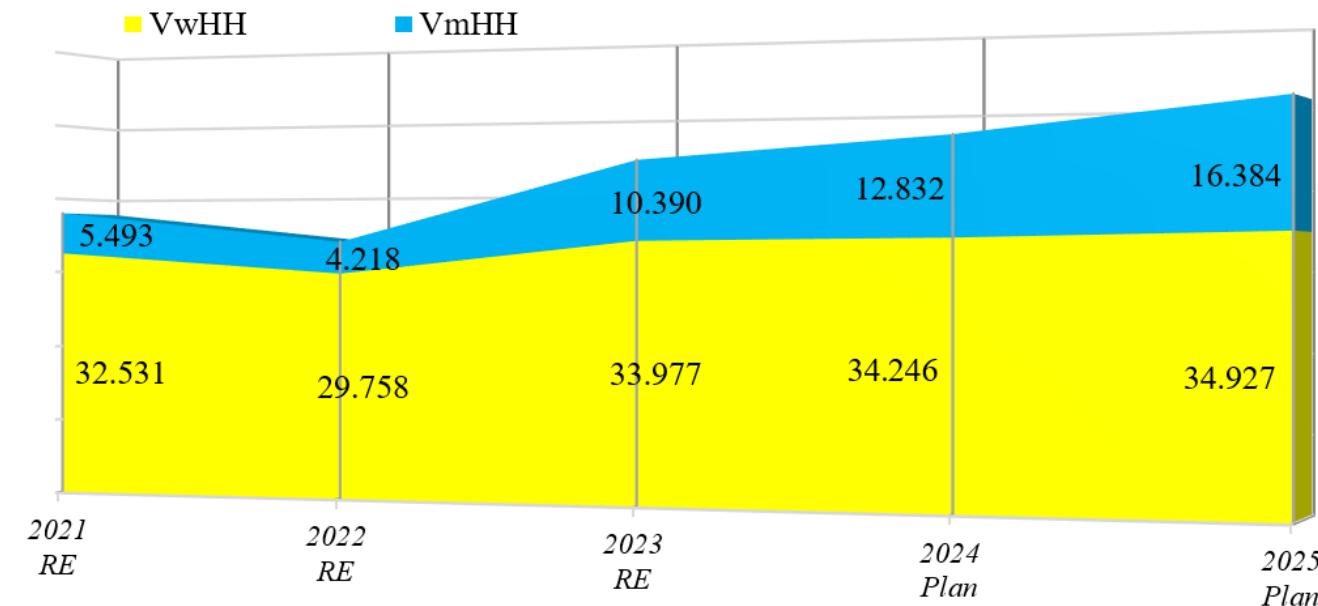
Haushalt der Gemeinde - Haushaltsplan 2025

Volumen des Gesamthaushalts

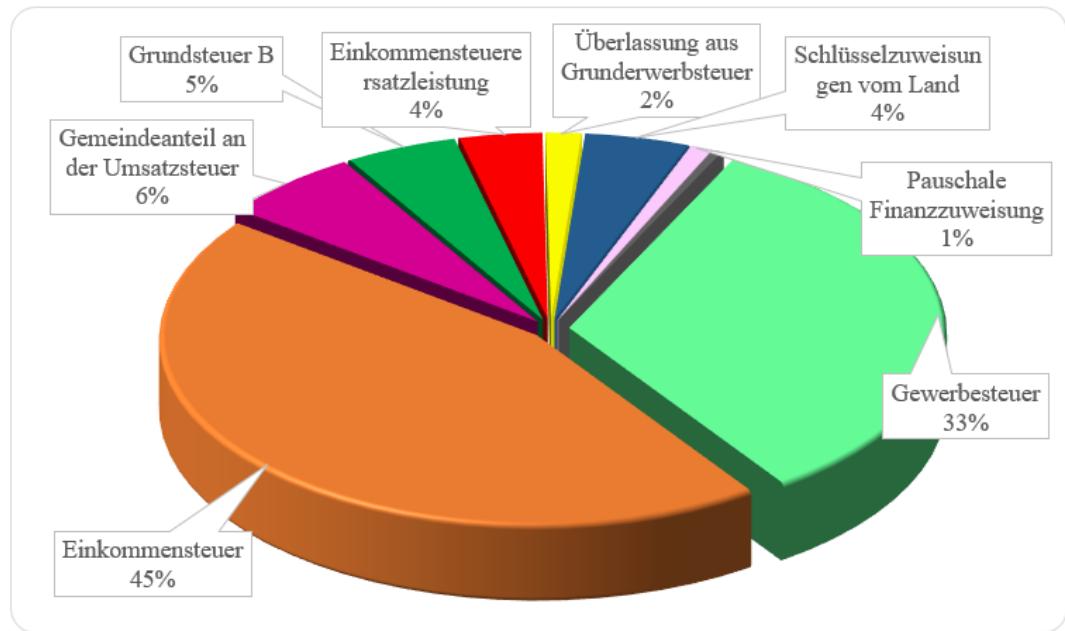
Verwaltungshaushalt: laufende Einnahmen/Ausgaben (Steuern, Gebühren, Personalkosten, laufende Ausgaben)

Vermögenshaushalt: investive Einnahmen/Ausgaben (Fördergelder, Darlehen, Investitionen, Infrastruktur)

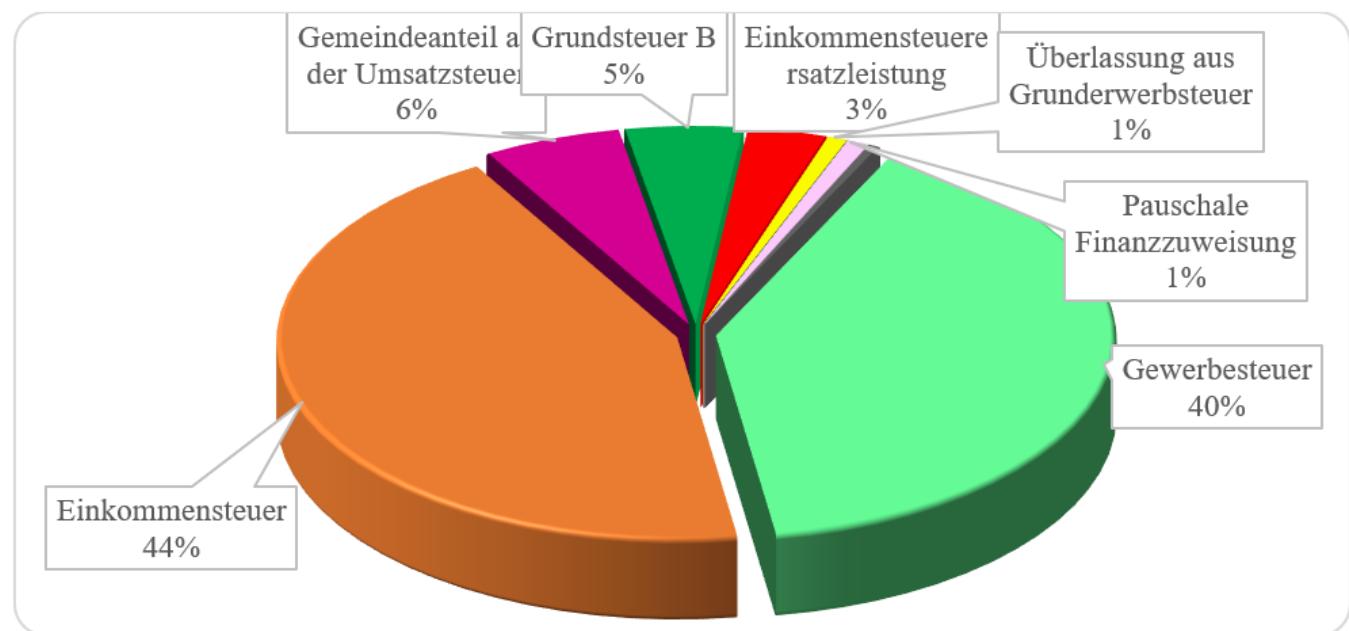
	RE 2023	Ansatz 2024	Plan 2025	2025 zu 2024
Verwaltungshaushalt	33.976.636 €	34.245.700 €	34.927.450 €	2%
Vermögenshaushalt	10.390.438 €	12.831.700 €	16.383.950 €	28%
Gesamt	44.367.074 €	47.077.400 €	51.311.400 €	9%



Einnahmen des Verwaltungshaushalts - Arten



Haushalt 2024



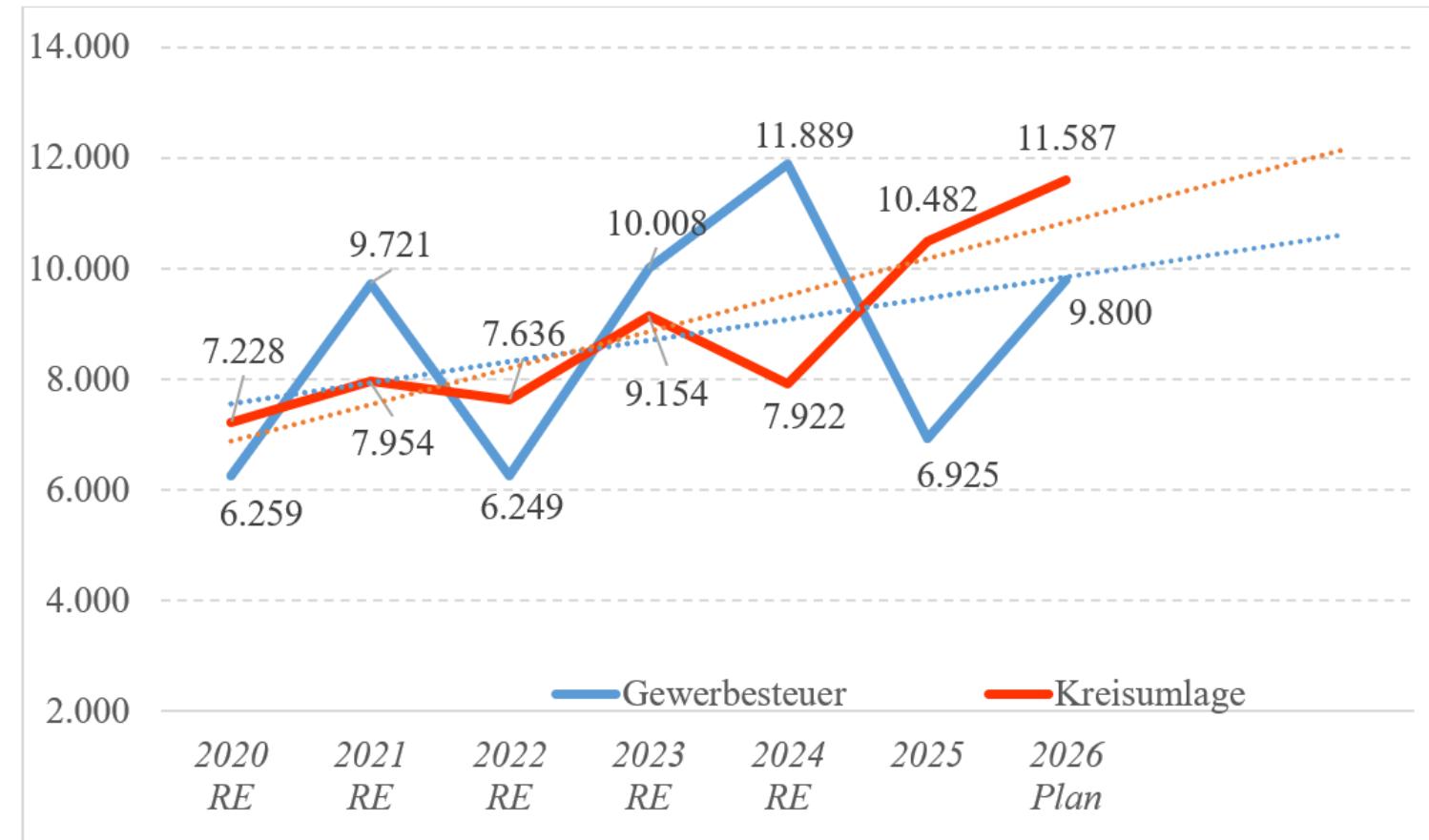
Haushalt 2025

Einnahmen des Verwaltungshaushalts – Entwicklung

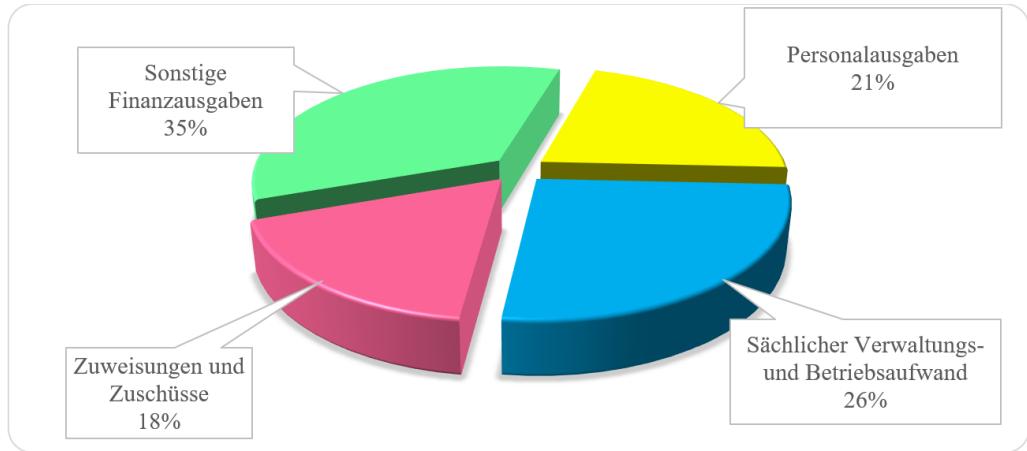
2024 und 2025 im Vergleich

Einnahmenarten	2021	2022	2023	2024	2025	2025 zum RE		2025 zum Ansatz	
	RE	RE	RE	Plan	Plan	2023	2024	2024	2024
Gewerbesteuer	9.721	6.249	10.008	7.600	10.000	-8	0%	2.400	32%
Einkommensteuer	9.259	9.303	10.170	10.268	10.884	714	7%	616	6%
Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	1.535	1.351	1.386	1.401	1.385	-1	0%	-16	-1%
Grundsteuer B	1.115	1.079	1.195	1.110	1.182	-13	-1%	72	6%
Einkommensteuerersatzleistung	648	780	754	821	791	37	5%	-30	-4%
Überlassung aus Grunderwerbsteuer	563	410	231	355	200	-31	-13%	-155	-44%
Schlüsselzuweisungen vom Land	0	246	0	1.035	0	0	0%	-1.035	-100%
Pauschale Finanzzuweisung	218	219	219	220	221	2	1%	1	0%
Weitere Steuern und allgemeine Zuweisungen	90	97	101	98	100	-1	-1%	2	2%
Steuern, allgemeine Zuweisungen	23.149	19.734	24.064	22.908	24.763	699	3%	1.855	8,1%

Entwicklung der Gewerbesteuer im Vergleich zur Kreisumlage



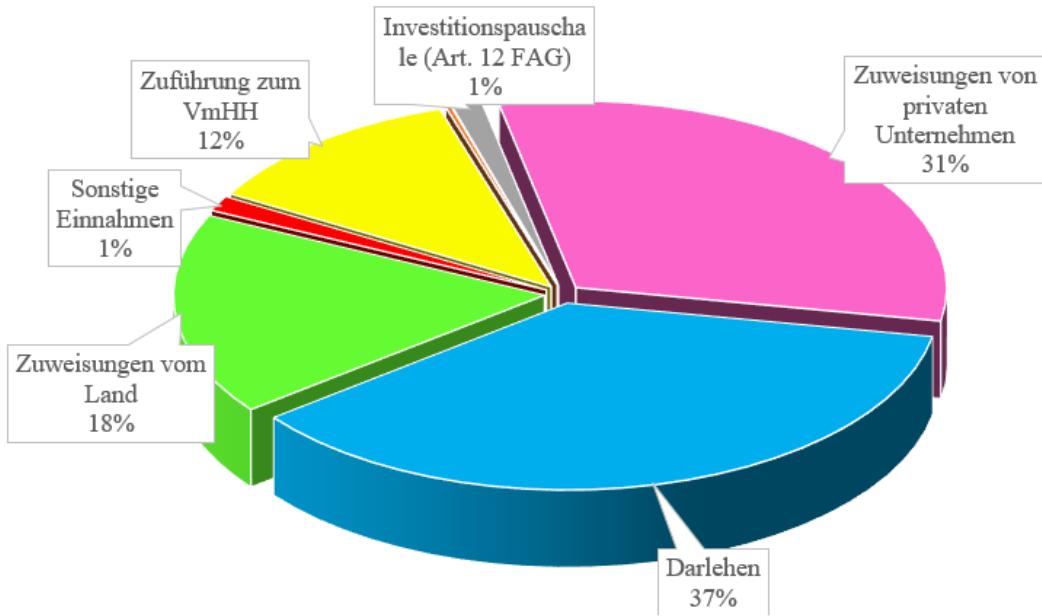
Ausgaben des Verwaltungshaushalts



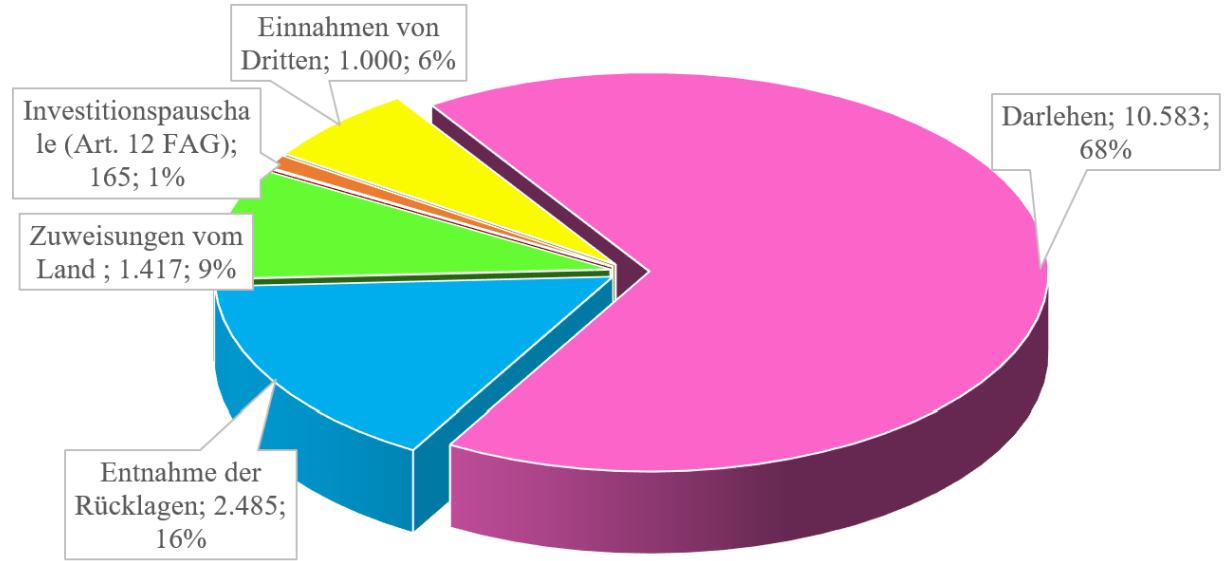
Gruppierung	2021 RE	2022 RE	2023 RE	2024 Plan	2025 Plan	2024 zum RE 2022		2024 zum Ansatz 2023	
						2024 zum RE 2022	2024 zum Ansatz 2023		
4... Personalausgaben	6.396	6.740	7.023	7.729	7.437	414	6%	-292	-4%
5/6... Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	7.614	7.949	8.066	9.760	9.192	1.126	14%	-568	-6%
7... Zuweisungen und Zuschüsse	4.747	5.089	5.208	5.969	6.120	912	18%	151	3%
8... Sonstige Finanzausgaben	13.775	9.980	13.680	10.788	12.178	-1.502	-11%	1.390	13%
Gesamt	32.532	29.758	33.977	34.246	34.927	950	3%	681	2%

Einnahmen des Vermögenshaushalts

2024



2025



Wesentliche Ausgaben des Vermögenshaushalts

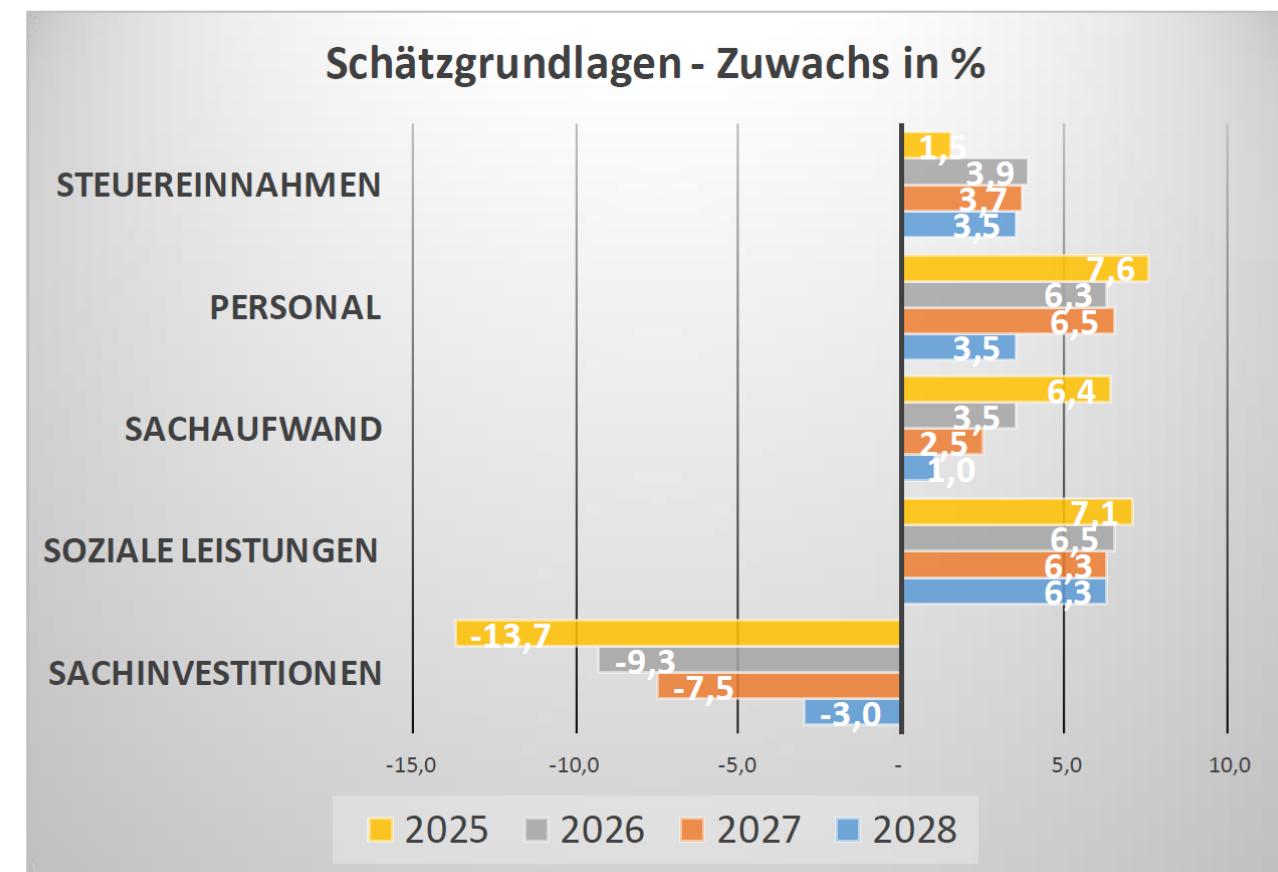
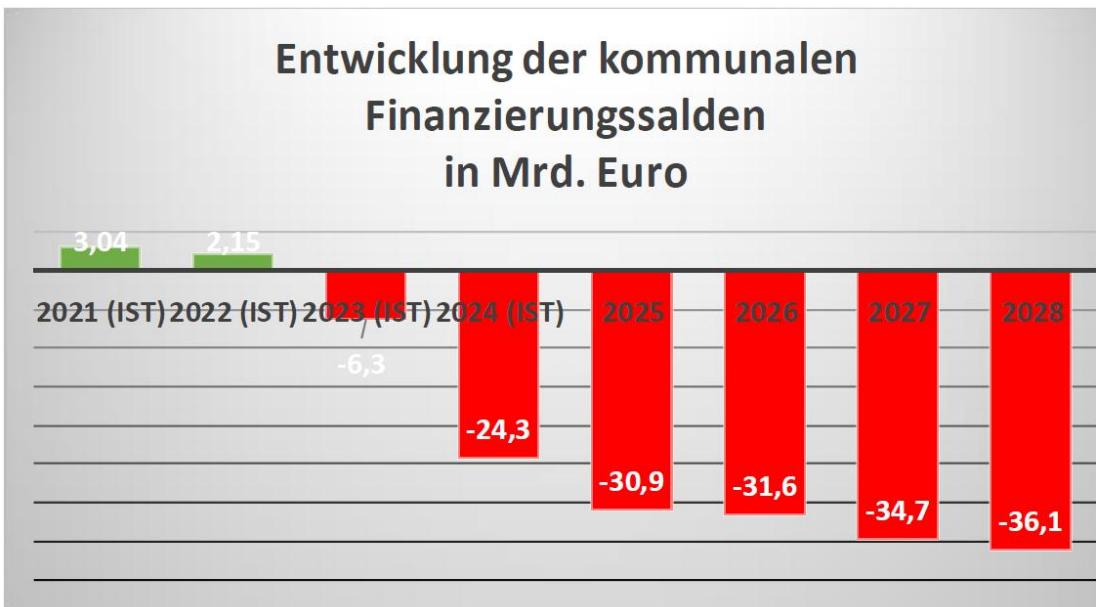
➤ Kinderhaus Mittenheim	910 T€
➤ Kinderhaus	<u>5.400</u> T€
➤ Sanierung der Straßenentwässerung	800 T€
➤ Planung Höhenfreimachung nach VGV-Verfahren	800 T€
➤ Ausbau Hubertusstr.	850 T€
➤ Abwasserbeseitigung (<u>NKBecken</u>)	900 T€
➤ Mitarbeiterhaus Am Frauenfeld	<u>2.184</u> T€
➤ Prof.-Otto-Hupp-Str. 36 Heizung	800 T€

Finanzlage der Kommunen in Bayern

Die bayerischen Kommunen haben im Jahr 2024 ein Defizit in Höhe von 5,3 Mrd. Euro verkraften müssen und auch im Jahresauftaktquartal 2025 fiel der negative Finanzierungssaldo (rund 4 Mrd. Euro) deutlich höher aus als im Vorjahreszeitraum.

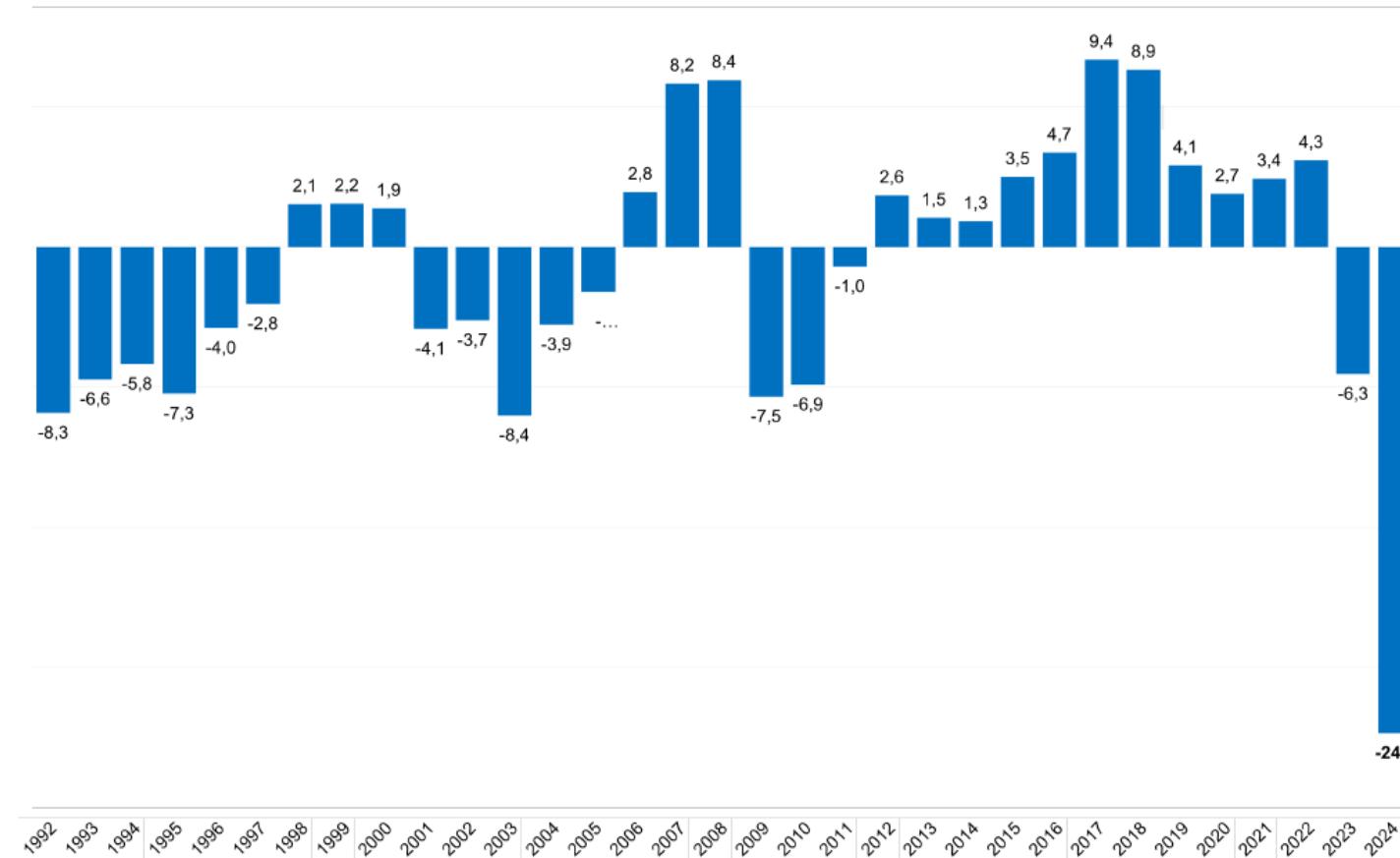
Die prekäre Entwicklung ist maßgeblich auf die Ausgabenseite zurückzuführen, vor allem aufgrund steigender Ausgaben für Personal und Soziales. Bei den Investitionen wurden die Bundesmittel aus dem Sondervermögen berücksichtigt, die den Rückgang bei den Investitionsausgaben aber nur abmildern werden.

Grafiken des Städtetags



Entwicklung der kommunalen Finanzierungssalden 1992 – 2024

Entwicklung der kommunalen Finanzierungssalden, 1992-2024 (in Mrd. €)



Projekte in den Bereichen Wohnen, Gewerbe & Infrastruktur (nach Größe)

Quartier Mittenheim

Wohngebiete am Kreuzacker (Schäferanger & Westlich St. Margarethenstraße)

LMU Campus Oberschleißheim

OHTC (Asto Group)

Mitarbeiterwohnhaus Am Frauenfeld

Kinderhaus

Wohnen am Stutenanger & Penny-Markt

Klimaschutz/Klimafolgenanpassung (Freiflächen-PV-Park, Ladesäulen, Regenwasserversickerung, etc.)

Quartier Mittenheim

- Vorhaben des Kath. Männerfürsorgevereins
- Vorhabenträger:
Mittenheim
Baulandentwicklungs GbR
- Siedlung mit 424
Wohnungen



Quartier Mittenheim - Gesamtansicht von Osten



Gemeinde Oberschleißheim

Quartier Mittenheim – Wohnen (Quartiere 1-4)

Ansichten von Norden



Quartier Mittenheim

Ansicht von Westen



Ansicht von Osten



Gemeinde Oberschleißheim

Kinderhaus Mittenheim (Quartier 5)

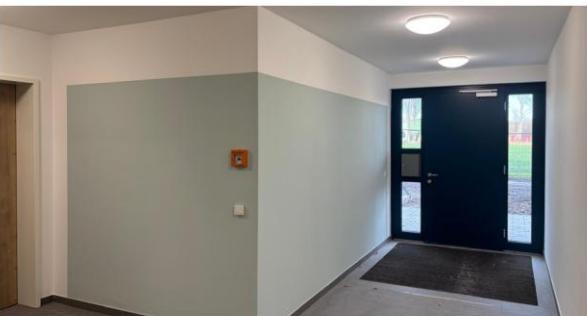


Gemeinde Oberschleißheim

Mehrfamilienhaus am Frauenfeld

Kommunales Wohnbauvorhaben mit 11
Wohnungen (2- bis 4-Zimmer)
Gesamtkosten: 6,9 Mio. Euro
Bezugsfertig, Vergabe läuft





Am Frauenfeld 14

öffentliche Information

Gemeinde Oberschleißheim

Kinderhaus

Neubau Kinderhaus für 6 Gruppen (110 Kinder) an
der Prof.-Otto-Hupp-Straße
Eröffnung: September 2026



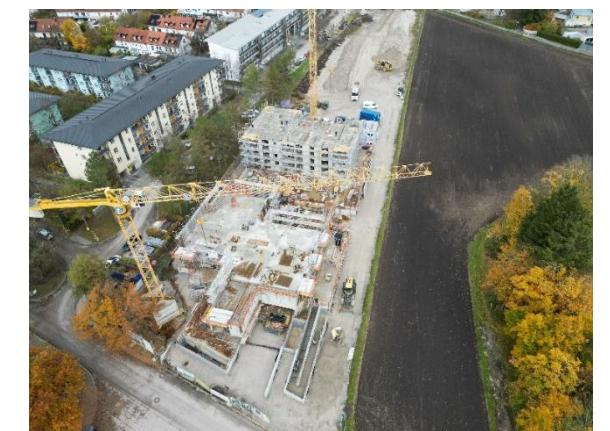
Kinderhaus



Gemeinde Oberschleißheim

Wohngebiet Schäferanger

Visualisierung & Baufortschritt



Gemeinde Oberschleißheim

Wohngebiet Am Margarethenanger

Baufortschritt



Gemeinde Oberschleißheim

Neue Ortsmitte:

Neubau Supermarkt (Penny)
mit 4 Wohngeschossen + DG

Eröffnung Penny-Markt am 18. Juli

Wohnungen sind bezugsfertig; Vergabe
läuft



Gemeinde Oberschleißheim

-
- **Visualisierung Am Stutenanger**



Wanderbäume



Entwicklung Ortsmitte





Visualisierung Ladeinfrastruktur für die Gemeinde Oberschleißheim

Ladeinfrastruktur in Oberschleißheim

Bisherige Ladestationen:

- Esso-Tankstelle (Schnellladestation)
- S-Bahnhof
- Michaelianger
- Aldi-Parkplatz

In 2025 errichtete weitere Ladestationen:

- Bürgerplatz-Parkplatz
- Hallenbad-Parkplatz
- Am Stutenanger
- Am Frauenfeld
- Rathaus-Parkplatz
- Schloss-Parkplatz

Kommunale Wärmeplanung

- Pflichtaufgabe für jede Gemeinde in Bayern
- Planungsgrundlage für Gemeinde und Entscheidungshilfe für Bürger zur Wahl ihrer Heizung
- hat keinen eigenen Rechtscharakter
- KWP wurde kürzlich ausgeschrieben, 5 Angebote liegen vor
- Beauftragung im Dezember 2025
- Bearbeitungszeitraum Januar bis September 2026
- Beschlussfassung und Veröffentlichung im Oktober
- Veröffentlichung auf der Homepage
- Auch begleitend wird es Veröffentlichungen und Informationsveranstaltungen geben
- Ansprechpartner für Details: Dr.-Ing. Casimir Katz, Frau Schamberger (Bauamt)

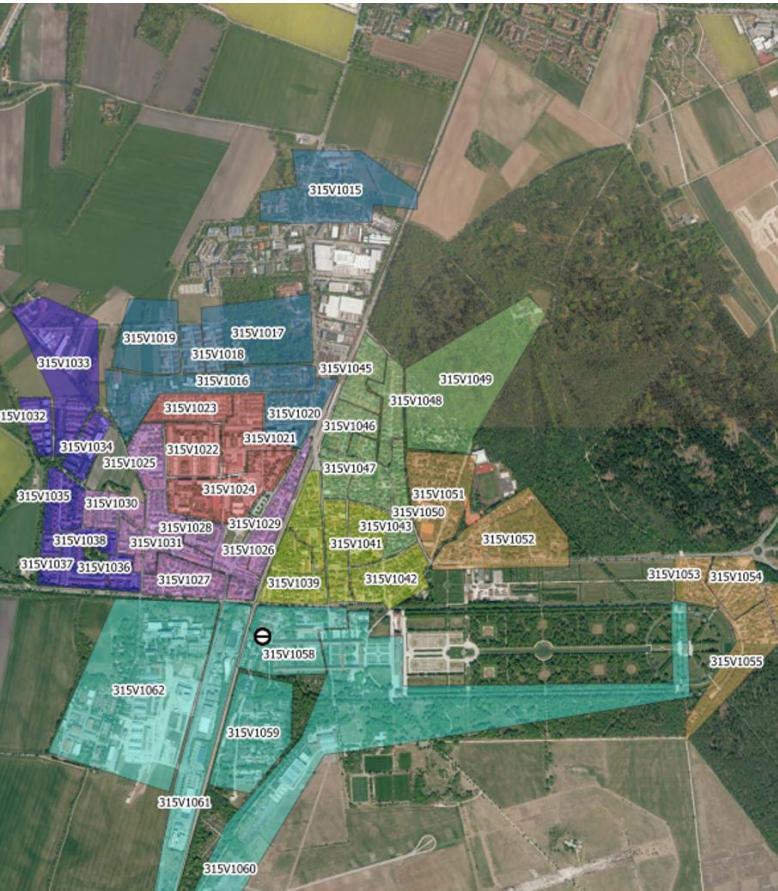
Klimaschutz & Energiewende: Freiflächen- Photovoltaikparks



Glasfaser-Ausbau

- Eigenwirtschaftlicher Ausbau durch Telekom
- bis heute ist das Glasfasernetz im Gemeindegebiet zu ca. 67 % (also gut 2/3) öffentlich ausgebaut
- Abhängig von der Witterung können bis Jahresende 75 % erreicht werden.
- Wenn nichts dazwischenkommt, kann der Gesamtausbau in einem Endspurt bis Sommer 2026 erfolgen.

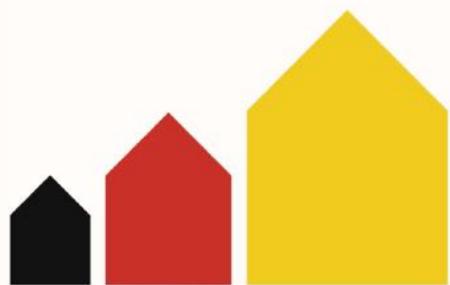




Glasfaserausbau



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen



STÄDTEBAU- FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

Oberschleißheim macht ein ISEK – und die Bürger gestalten mit!

Was ist ein ISEK:

Das „Integrierte städtebauliche Entwicklungs-Konzept“ (ISEK) ist ein gefördertes Programm des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen zu den Themen:

- Wohnungs- und Gewerbebau
- Grün- und Freiflächengestaltung
- Verkehr, Mobilität und Klima

Grundlage:

Ein beauftragtes Büro für die Koordination der am Prozess Beteiligten und zur Erstellung eines Leitfadens zu den wichtigen Themen und Handlungsfeldern der Gemeinde

Inhalt des ISEK:

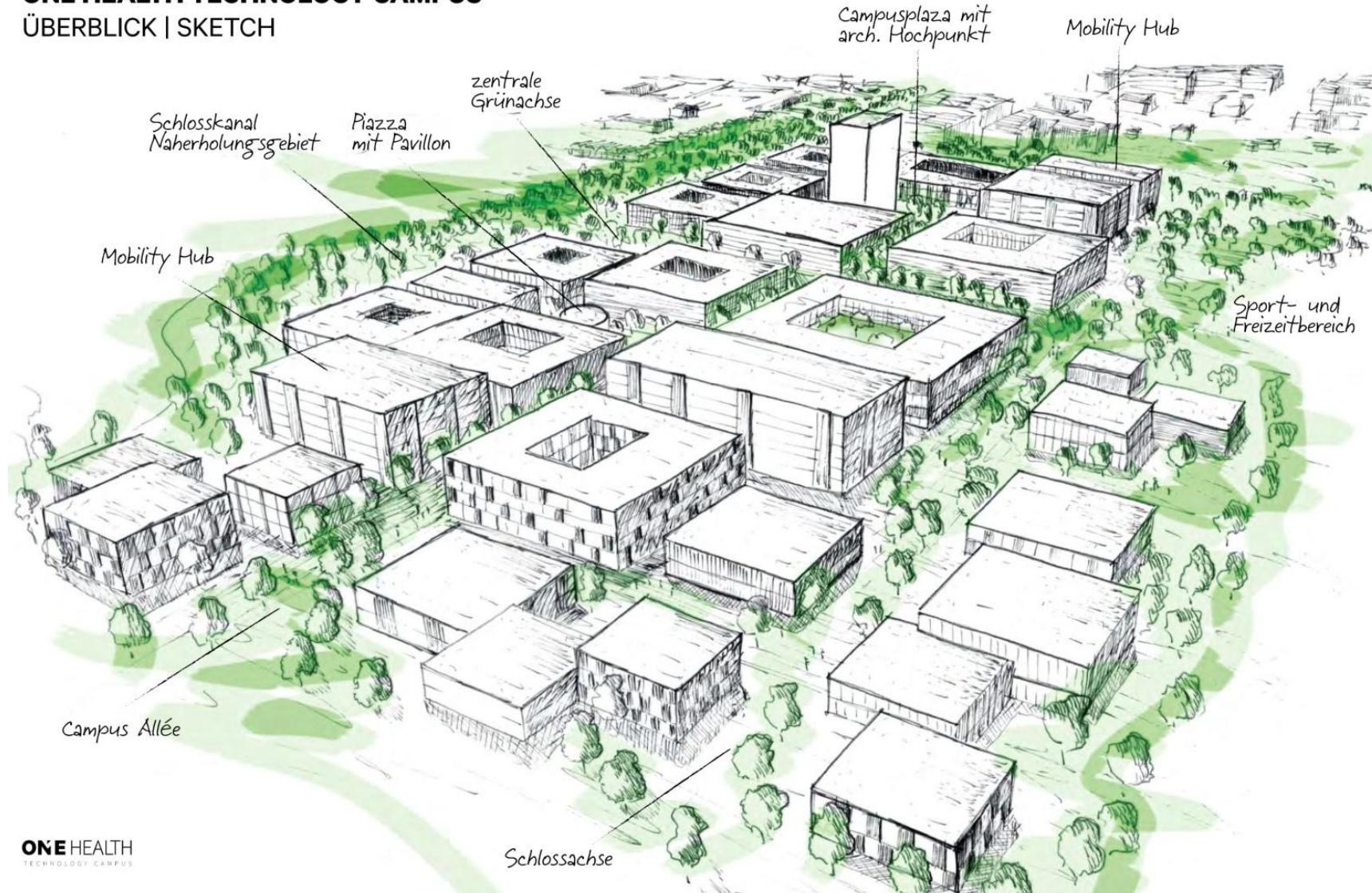
Bestandsanalyse | Was-fehlt-Analyse | Ergebnisdarstellung in Form eines Handlungs-Leitfadens für die nächsten Jahre

Gemeinsame Aktionen:

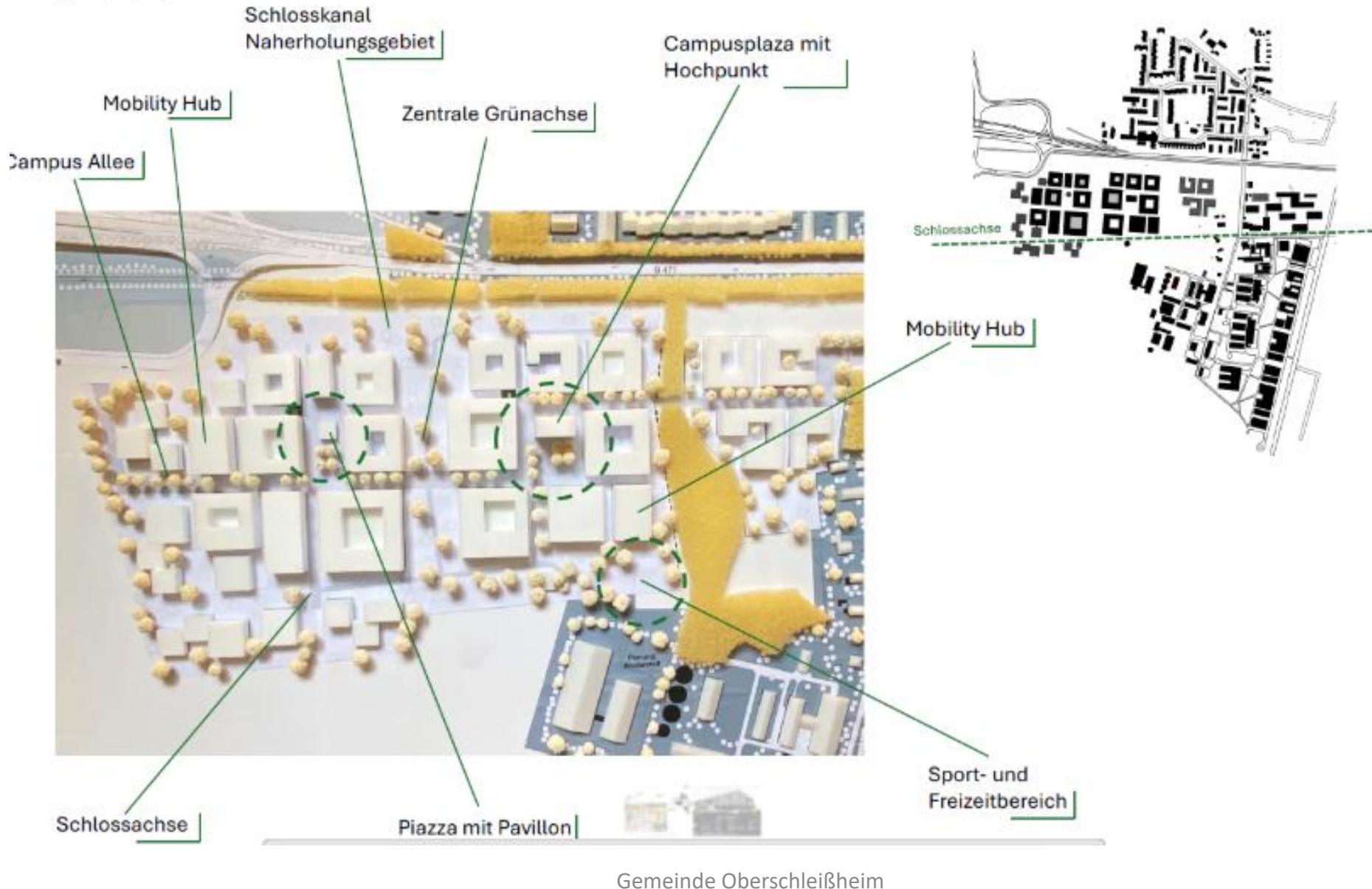
- | | |
|-------------|--|
| Erforschen | Stadtspaziergang „Den Ort neu entdecken“ |
| Mitreden | Gesprächsrunden und Arbeitsgruppen |
| Mitarbeiten | Visionen, Konzepte und Lösungen |
| Informieren | Ausstellungen und Flyer zum Arbeitsstand |
| Feiern | Das haben wir geschafft! |

ONE HEALTH TECHNOLOGY CAMPUS

ÜBERBLICK | SKETCH



BEBAUUNGSPLAN – STAND DER ÜBERLEGUNGEN



Stand der Verfahren überörtlicher Träger

Höhenfreimachung des Bahnübergangs:

August 2023: „Memorandum of Understanding“ bei Rundem Tisch „Bahnübergangsbeseitigung Oberschleißheim“ mit den Projektbeteiligten Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch den Freistaat Bayern, der Deutschen Bahn (DB Netz) und der Gemeinde Oberschleißheim

Planungen von der Gemeinde beauftragt – Kick-off am 11.12.2024

Ausbau A 92 Anschlussstelle OSH zum Vollkleeblatt sowie 6-streifiger Ausbau bis AK Neufahrn:

Planfeststellungsverfahren läuft seit 2018

Wasser und Abwasserleitungen wurden verlegt, das Baufeld frei gemacht (siehe nächste Folie)

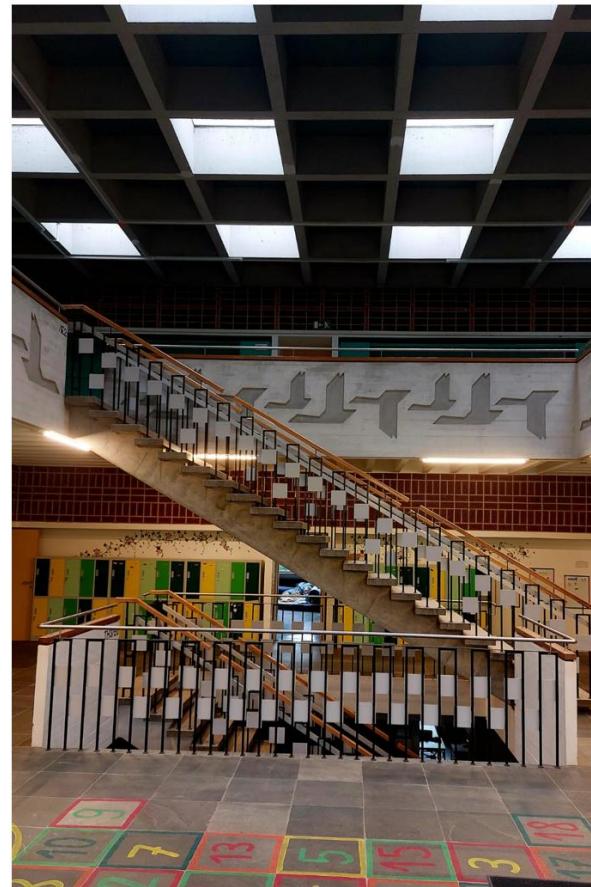
Westumfahrung:

Planung durch das Staatliche Bauamt Freising beauftragt



Baufeldfreimachung Ausbau Autobahn A92

Brandschutzmaßnahme Schule Parksiedlung



Gemeindebücherei feiert 60jähriges Jubiläum

- Erster Standort: in der ehem. Alten Schule (heute Rathaus)
- Seit 1982 im Bürgerhaus 1. Stock
- Ca. 18.500 Medien (zzgl. Online-Medien)
- 1400 Leser
- 16.000 Besucher
- Enge Kooperation mit Schulen
- Ehrenamtliches Team & hauptamtliche Leitung



Oberschleißheim wird Fairtrade-Kommune

- GR-Beschluss 2022
- Steuerungsgruppe mit Gemeinde, Kirchen, Schulen, Vereinen
- Breite Unterstützung im Ort, auch Handel & Gastronomie
- Siegel am 21.11.2025 verliehen



Bericht des Landrats Christoph Göbel

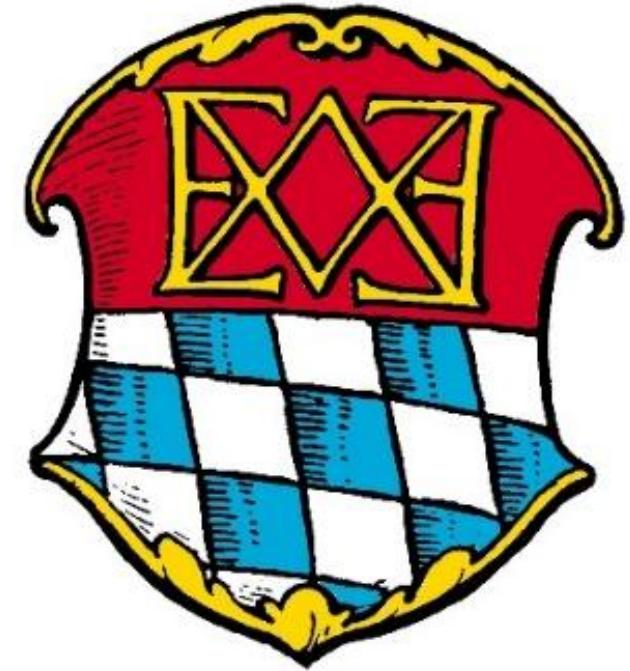


**Landratsamt
München**



Fragen und Anliegen der Bürgerinnen und Bürger

Herzlichen Dank
für Ihr Interesse!



Kontakt für Fragen und Anregungen:

Doris Rohe

Tel: 089 / 315 613-16

E-Mail gemeinde@oberschleissheim.de