

Gemeinde Oberschleißheim

# Bürgerversammlung 2025

Mittwoch, 26.11.2025 um 19.30 Uhr  
Bürgersaal Oberschleißheim

---

[www.oberschleissheim.de](http://www.oberschleissheim.de)  
[gemeinde@oberschleissheim.de](mailto:gemeinde@oberschleissheim.de)







# Ablauf

---

Begrüßung

---

Bericht des Ersten Bürgermeisters Markus Böck

---

Bericht von Landrat Christoph Göbel

---

Bericht von POR Stefan Schraut (Polizeiinspektion 48 Oberschleißheim)

---

Bericht der Feuerwehr Oberschleißheim (Stv. Kommandant Thomas Laser)

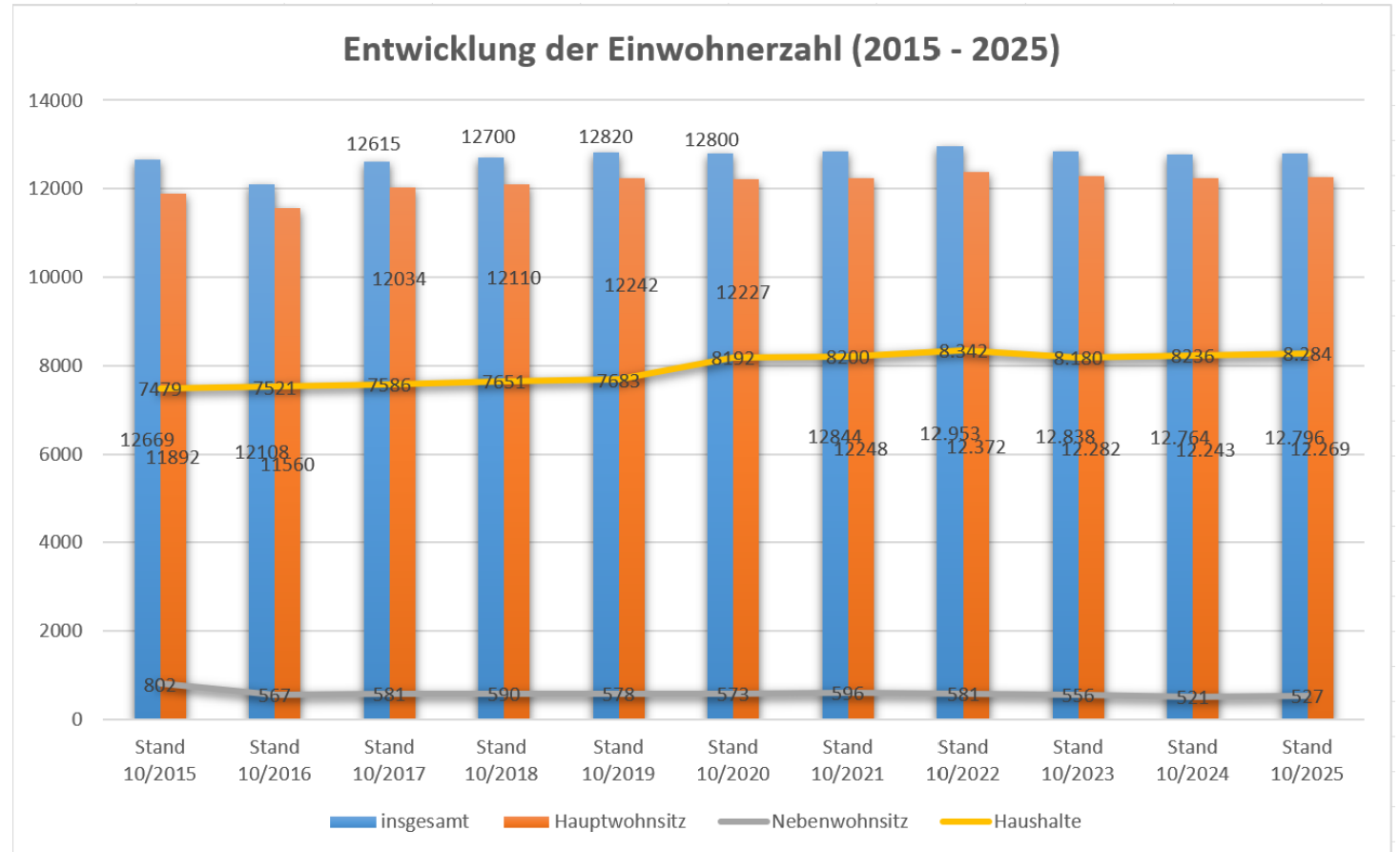
---

Fragen und Anliegen der Bürgerinnen und Bürger



# Statistik

Beurkundungen beim  
Standesamt:  
4 Geburten  
52 Sterbefälle  
52 Eheschließungen





**Kinderkrippe Mäusenest** (Träger Nachbarschaftshilfe): 28 Kinder

**Kinderkrippe Schloßkinder** (Träger AWO) 68 Kinder (davon 1 Integrationskind), ab 01/26 gesamt 70 Kinder (davon 1 Integrationskind)

**Kindergarten Regenbogenhaus** (Träger EKIM): 72 Kinder (davon 1 Integrationskind, 1 U3-Kind)

**Kindergarten St. Wilhelm** (Katholische Kirche): 87 Kinder, ab 01/26 gesamt 90 Kinder

**Kindergarten Maria Patrona Bavariae** (Katholische Kirche): 72 Kinder (davon 3 Integrationskinder)

**Kindergarten Biene Maja** (Träger AWO): 120 Kinder (davon 1 Integrationskind)

**Großtagespflege** (Träger Nachbarschaftshilfe): 28 Kinder (davon 10 Kinder in der [GTP Sonnenkinder](#), 8 Kinder in der GTP Wunderland, 10 Kinder in der [GTP Purzelbaum](#))

**Tagesmütter** (Träger Nachbarschaftshilfe): 2 Tagesmütter mit je 5 Kinder

**Kinderhort Parksiedlung**: 100 Schüler

**Kinderhort an der Jahnstraße**: 50 Schüler

**Grundschule Oberschleißheim** in der Parksiedlung: 296 Schüler (288 Sprengel-Kinder, 8 Gastkinder)

**Bergwaldschule [Oberschleißheim](#) Grund-** und Mittelschule: 149 Grundschüler (146 Sprengel-Kinder, 3 Gastkinder)

110 Mittelschüler (98 Sprengel-Kinder, 4 Gastkinder, 8 Zuweisungen Deutschklasse)

**Carl-Orff-Gymnasium** Unterschleißheim: 293 Schüler

**Therese-Giehse-Realschule** Unterschleißheim: 193 Schüler

**Mittelschule Unterschleißheim**: 33 Schüler (7x Ganztage, 2x Regelklasse, 24x M-Klasse)



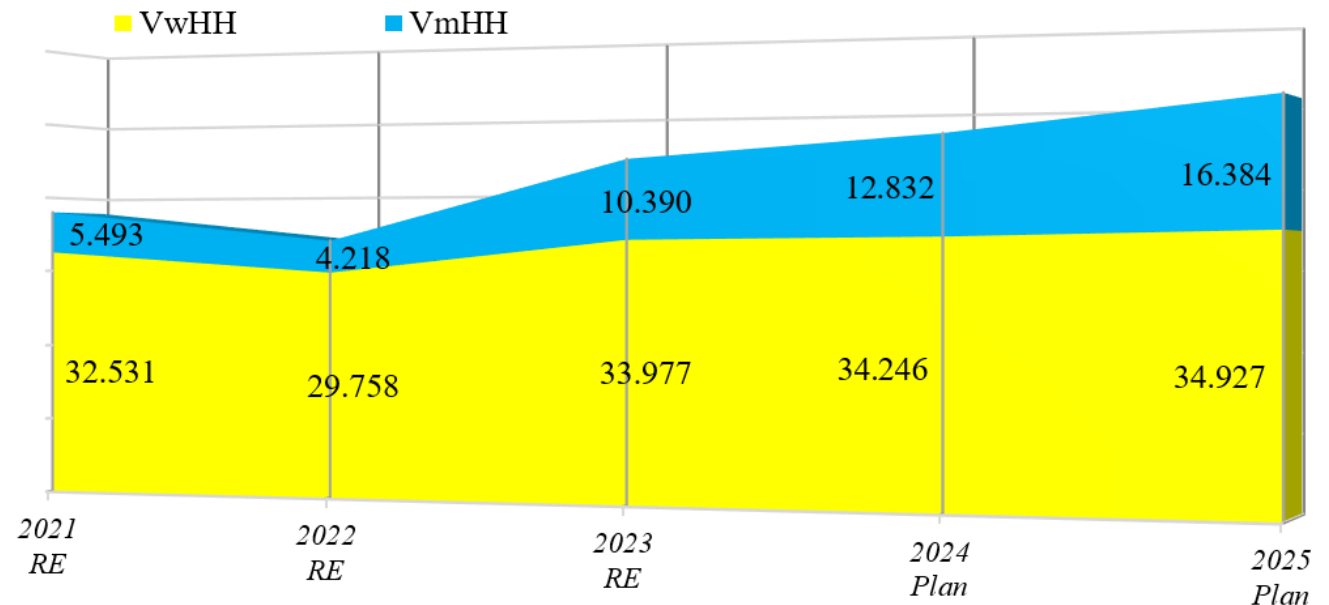
# Haushalt der Gemeinde - Haushaltsplan 2025

## Volumen des Gesamthaushalts

**Verwaltungshaushalt:** laufende Einnahmen/Ausgaben (Steuern, Gebühren, Personalkosten, laufende Ausgaben)

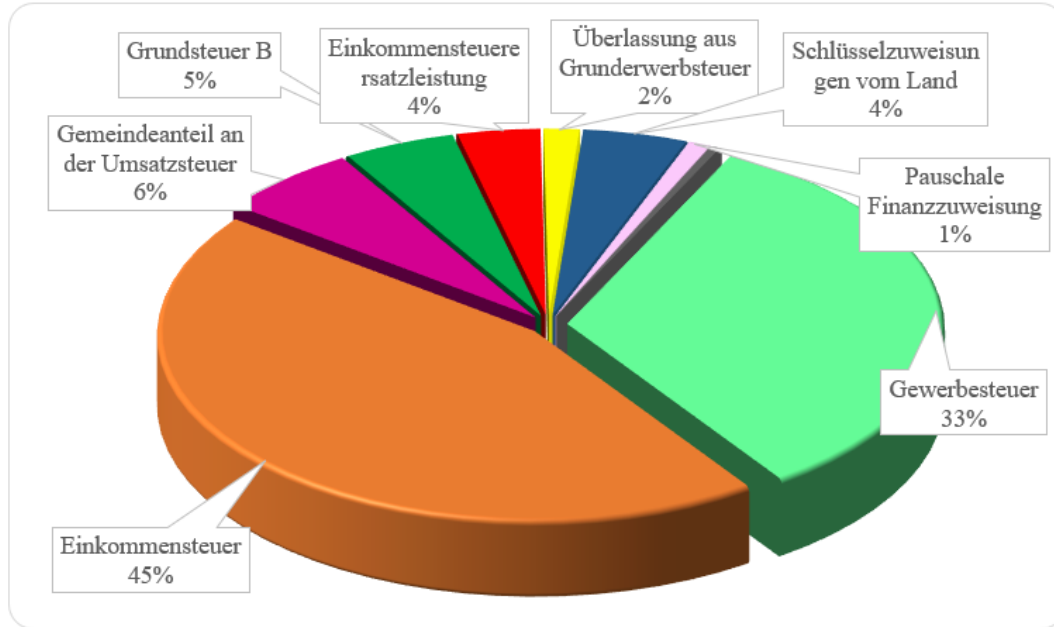
**Vermögenshaushalt:** investive Einnahmen/Ausgaben (Fördergelder, Darlehen, Investitionen, Infrastruktur)

	RE 2023	Ansatz 2024	Plan 2025	2025 zu 2024
Verwaltungshaushalt	33.976.636 €	34.245.700 €	34.927.450 €	2%
Vermögenshaushalt	10.390.438 €	12.831.700 €	16.383.950 €	28%
<b>Gesamt</b>	<b>44.367.074 €</b>	<b>47.077.400 €</b>	<b>51.311.400 €</b>	<b>9%</b>

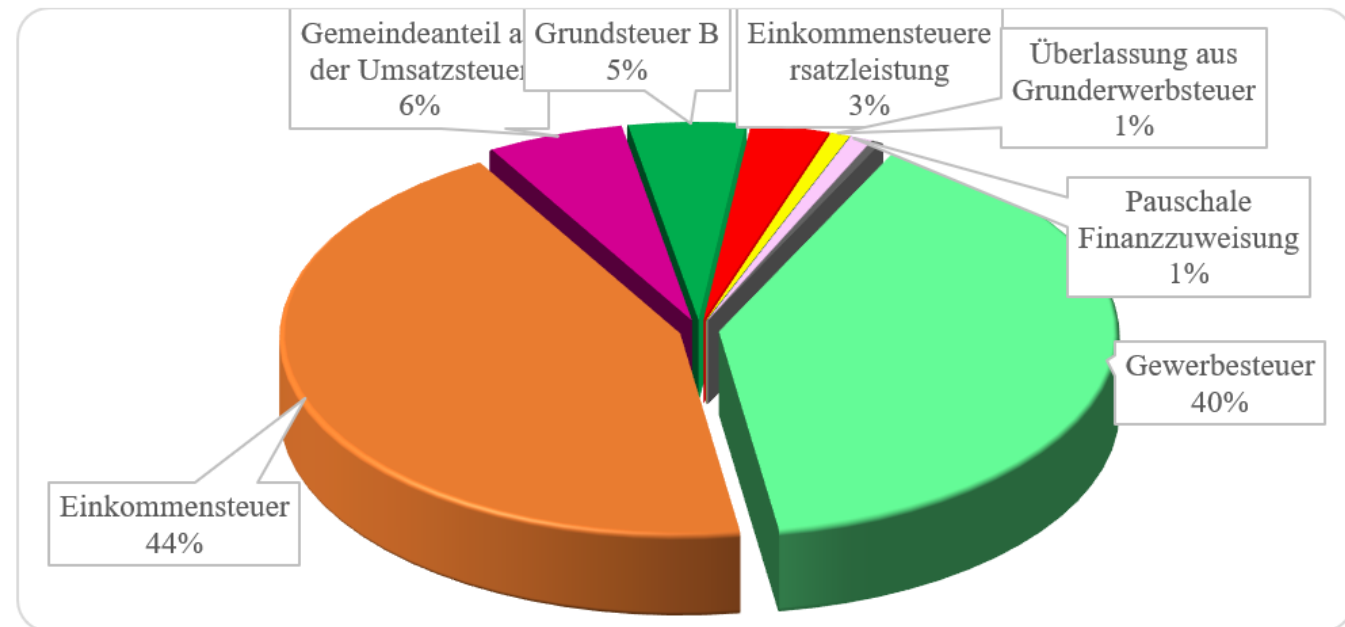




# Einnahmen des Verwaltungshaushalts - Arten



Haushalt 2024



Haushalt 2025



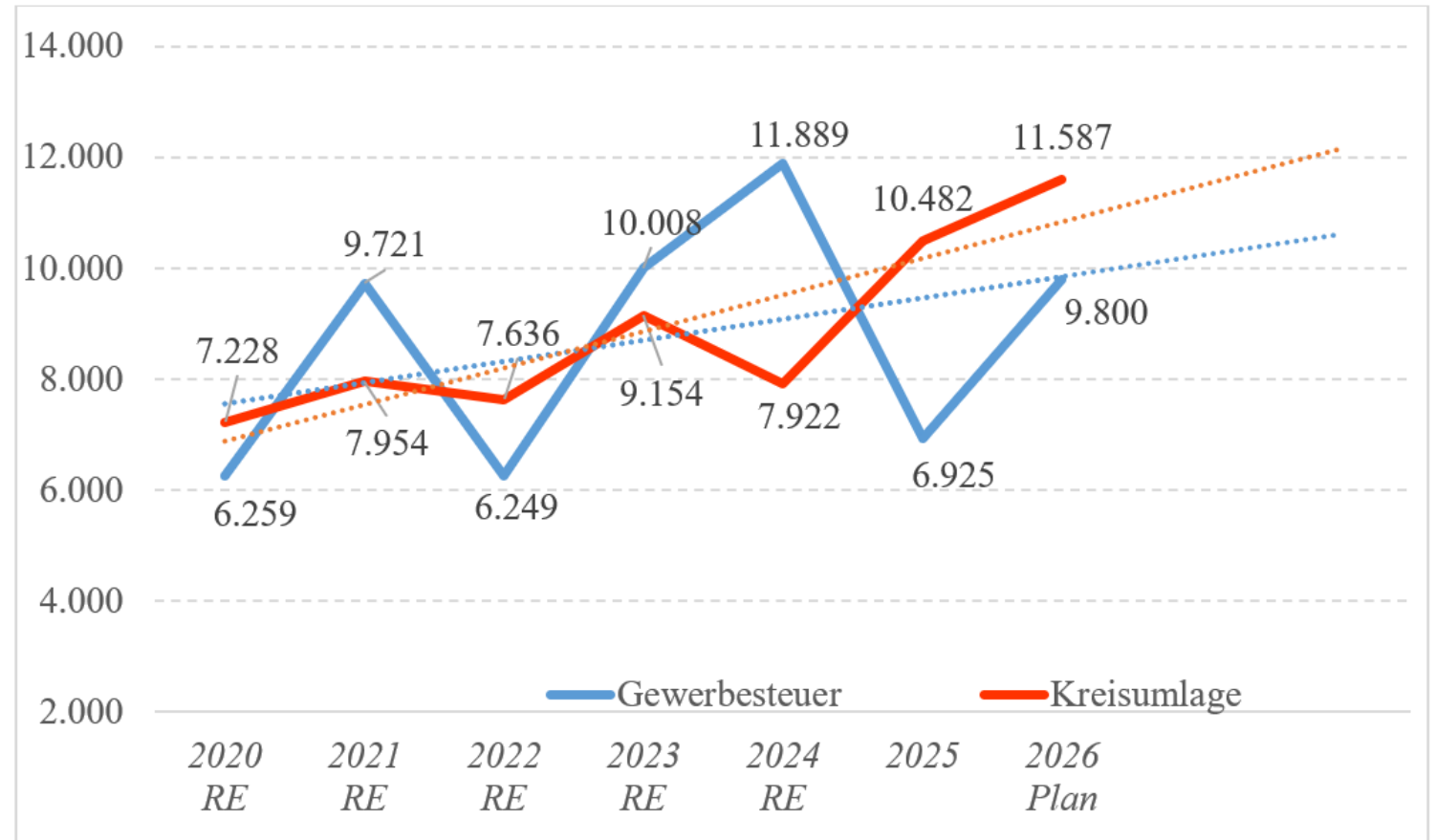
# Einnahmen des Verwaltungshaushalts – Entwicklung

## 2024 und 2025 im Vergleich

Einnahmearten	2021 RE	2022 RE	2023 RE	2024 Plan	2025 Plan	2025 zum RE 2023		2025 zum Ansatz 2024	
Gewerbesteuer	9.721	6.249	10.008	7.600	10.000	-8	0%	2.400	32%
Einkommensteuer	9.259	9.303	10.170	10.268	10.884	714	7%	616	6%
Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	1.535	1.351	1.386	1.401	1.385	-1	0%	-16	-1%
Grundsteuer B	1.115	1.079	1.195	1.110	1.182	-13	-1%	72	6%
Einkommensteuerersatzleistung	648	780	754	821	791	37	5%	-30	-4%
Überlassung aus Grunderwerbsteuer	563	410	231	355	200	-31	-13%	-155	-44%
Schlüsselzuweisungen vom Land	0	246	0	1.035	0	0	0%	-1.035	-100%
Pauschale Finanzaufweisung	218	219	219	220	221	2	1%	1	0%
Weitere Steuern und allgemeine Zuweisungen	90	97	101	98	100	-1	-1%	2	2%
<b>Steuern, allgemeine Zuweisungen</b>	<b>23.149</b>	<b>19.734</b>	<b>24.064</b>	<b>22.908</b>	<b>24.763</b>	<b>699</b>	<b>3%</b>	<b>1.855</b>	<b>8,1%</b>

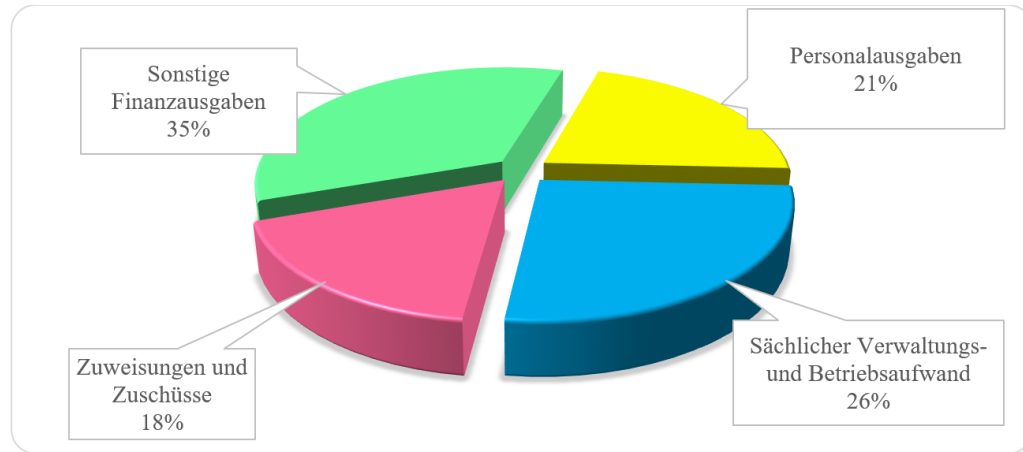


# Entwicklung der Gewerbesteuer im Vergleich zur Kreisumlage





# Ausgaben des Verwaltungshaushalts

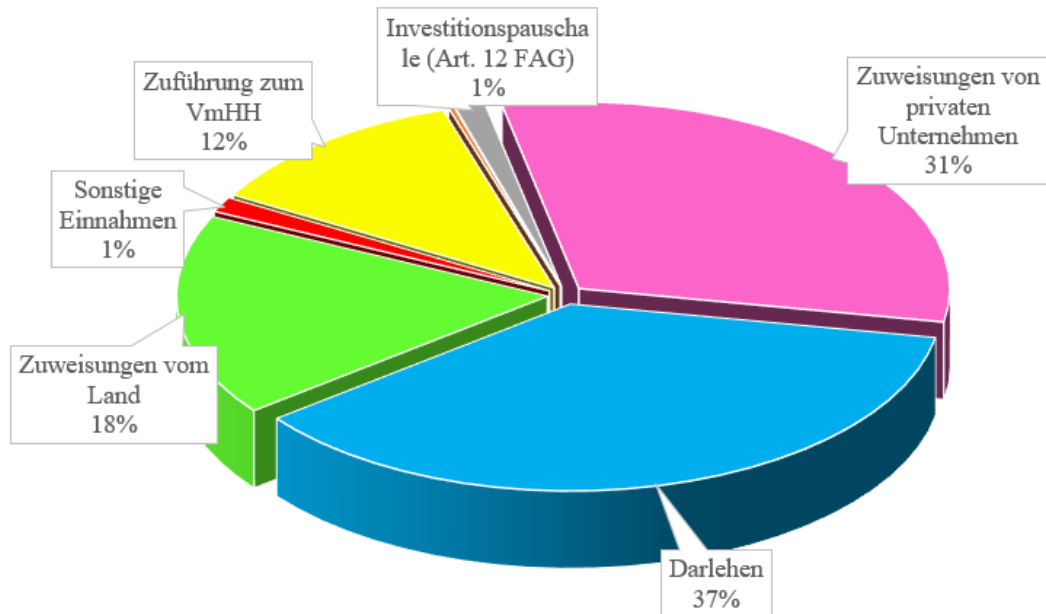


Gruppierung		2021 RE	2022 RE	2023 RE	2024 Plan	2025 Plan	2024 zum RE 2022		2024 zum Ansatz 2023	
4...	Personalausgaben	6.396	6.740	7.023	7.729	7.437	414	6%	-292	-4%
5/6...	Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	7.614	7.949	8.066	9.760	9.192	1.126	14%	-568	-6%
7...	Zuweisungen und Zuschüsse	4.747	5.089	5.208	5.969	6.120	912	18%	151	3%
8...	Sonstige Finanzausgaben	13.775	9.980	13.680	10.788	12.178	-1.502	-11%	1.390	13%
	<b>Gesamt</b>	<b>32.532</b>	<b>29.758</b>	<b>33.977</b>	<b>34.246</b>	<b>34.927</b>	950	3%	681	2%

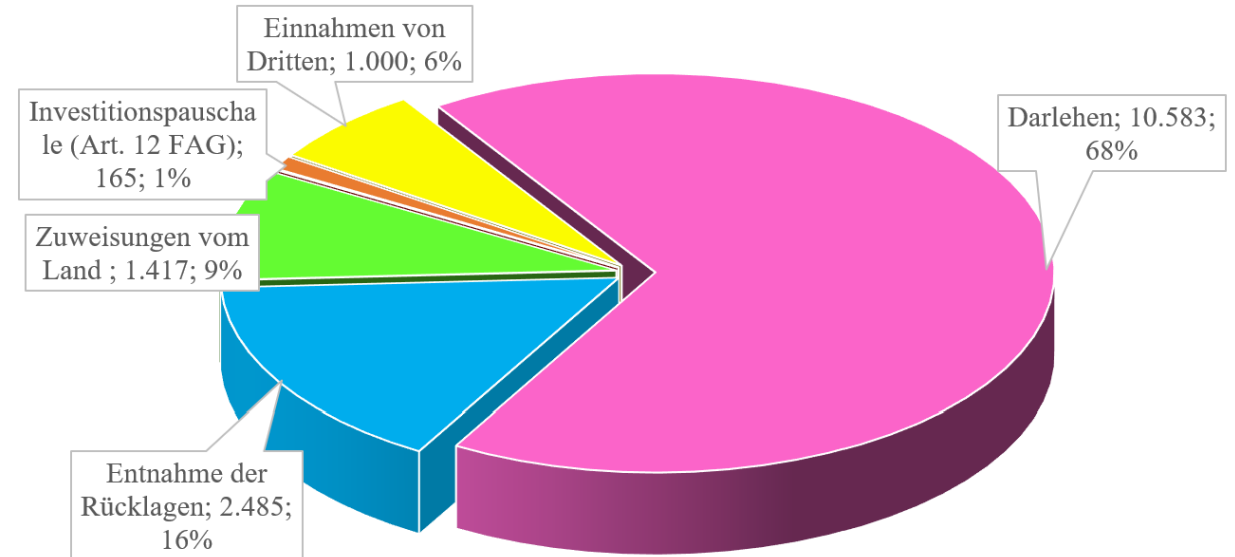


# Einnahmen des Vermögenshaushalts

2024



2025





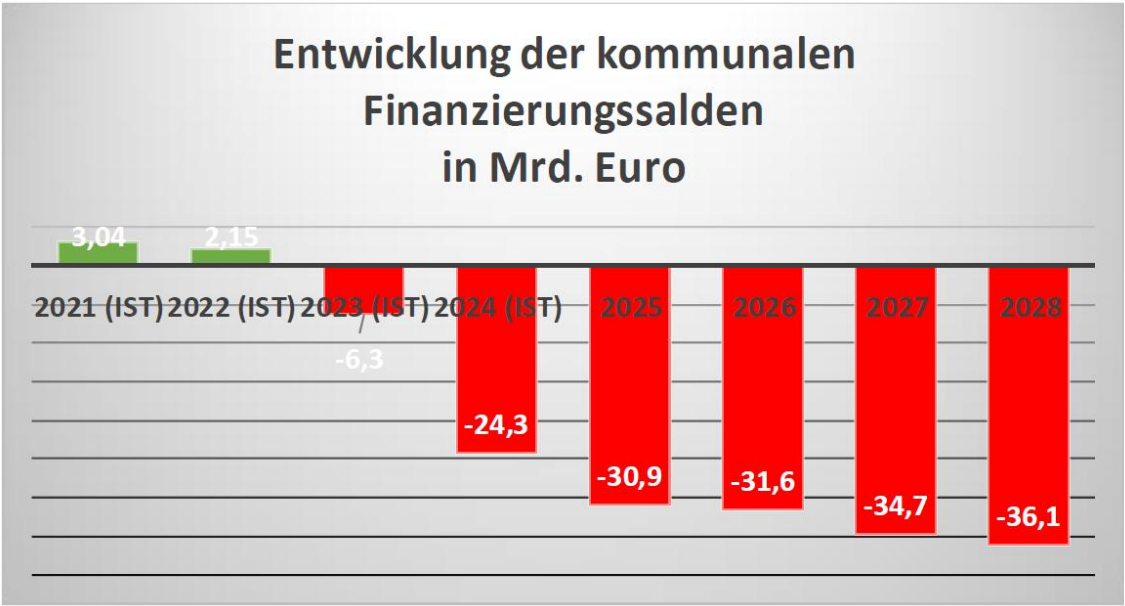
# Wesentliche Ausgaben des Vermögenshaushalts

➤ Kinderhaus Mittenheim	910 T€
➤ Kinderhaus	<u>5.400 T€</u>
➤ Sanierung der Straßenentwässerung	800 T€
➤ Planung Höhenfreimachung nach VGV-Verfahren	800 T€
➤ Ausbau Hubertusstr.	850 T€
➤ Abwasserbeseitigung ( <u>NKBecken</u> )	900 T€
➤ Mitarbeiterhaus Am Frauenfeld	<u>2.184 T€</u>
➤ Prof.-Otto-Hupp-Str. 36 Heizung	800 T€



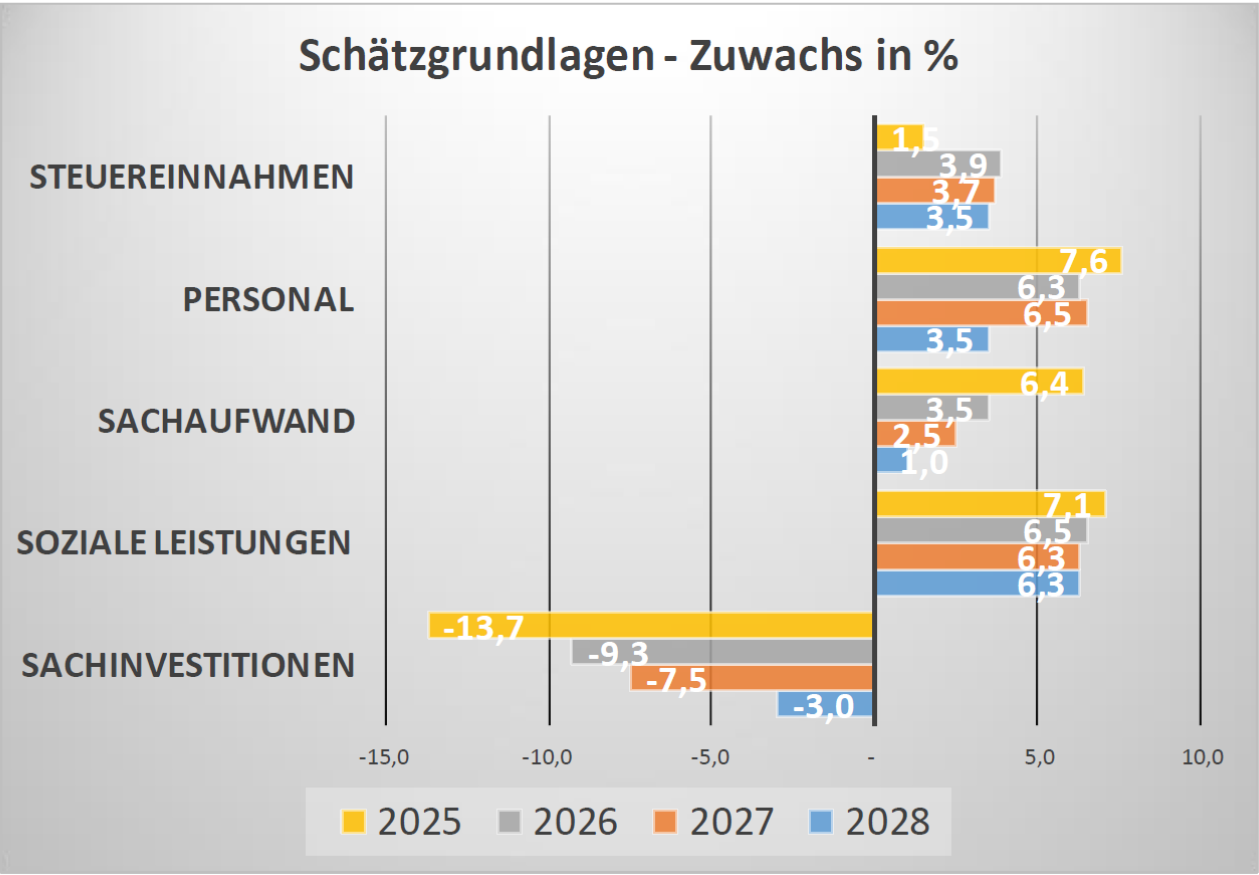
# Finanzlage der Kommunen in Bayern

## Grafiken des Städtetags



Die bayerischen Kommunen haben im Jahr 2024 ein Defizit in Höhe von 5,3 Mrd. Euro verkräften müssen und auch im Jahresauftaktquartal 2025 fiel der negative Finanzierungssaldo (rund 4 Mrd. Euro) deutlich höher aus als im Vorjahreszeitraum.

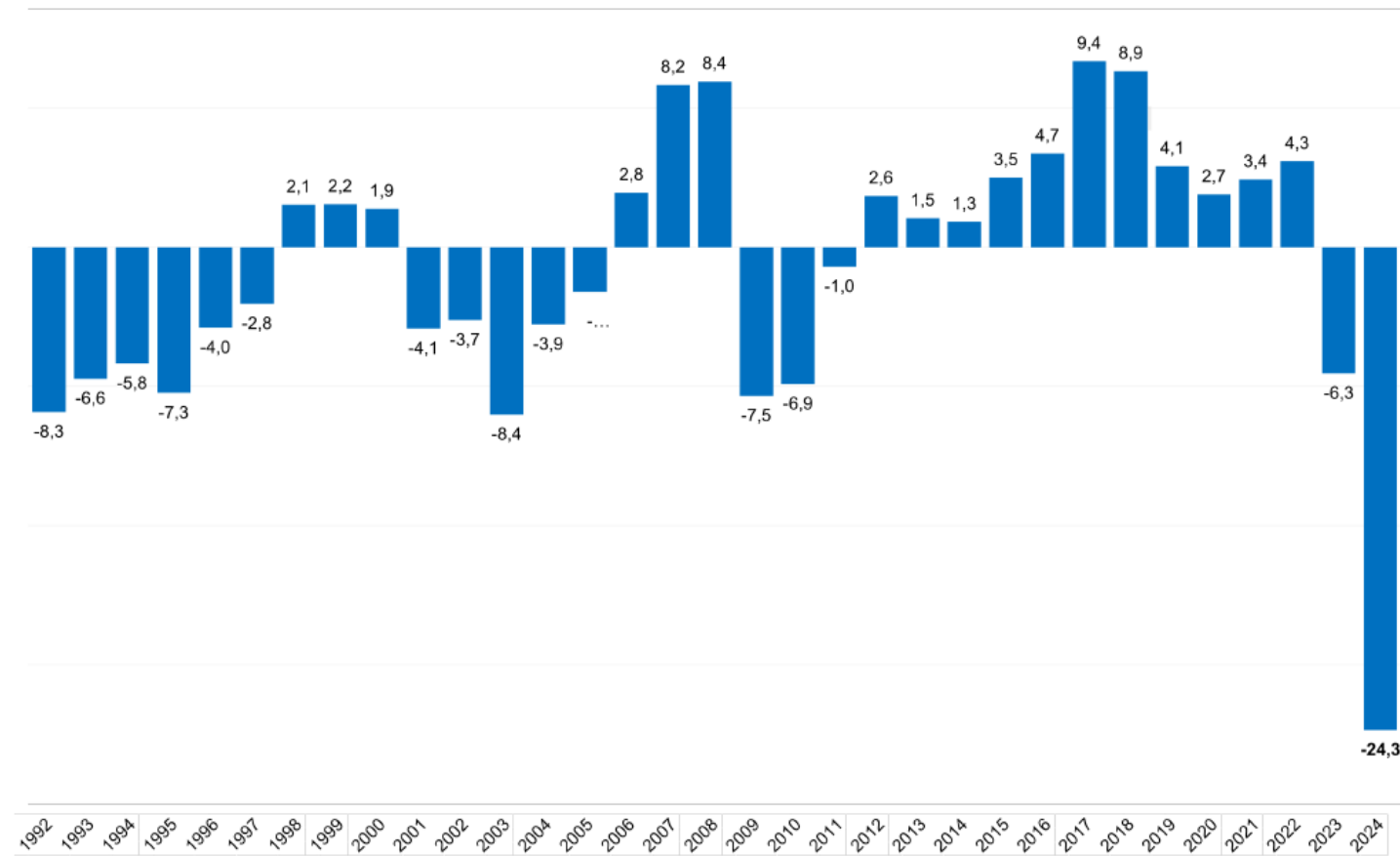
Die prekäre Entwicklung ist maßgeblich auf die Ausgabenseite zurückzuführen, vor allem aufgrund steigender Ausgaben für Personal und Soziales. Bei den Investitionen wurden die Bundesmittel aus dem Sondervermögen berücksichtigt, die den Rückgang bei den Investitionsausgaben aber nur abmildern werden.





# Entwicklung der kommunalen Finanzierungssalden 1992 – 2024

Entwicklung der kommunalen Finanzierungssalden, 1992-2024 (in Mrd. €)





## Projekte in den Bereichen Wohnen, Gewerbe & Infrastruktur (nach Größe)

---

Quartier Mittenheim

---

Wohngebiete am Kreuzacker (Schäferanger & Westlich St. Margarethenstraße)

---

LMU Campus Oberschleißheim

---

OHTC (Asto Group)

---

Mitarbeiterwohnhaus Am Frauenfeld

---

Kinderhaus

---

Wohnen am Stutenanger & Penny-Markt

---

Klimaschutz/Klimafolgenanpassung (Freiflächen-PV-Park, Ladesäulen, Regenwasserversickerung, etc.)



# Quartier Mittenheim

---

- Vorhaben des Kath. Männerfürsorgevereins
- Vorhabenträger:  
Mittenheim  
Baulandentwicklungs GbR
- Siedlung mit 424  
Wohnungen





# Quartier Mittenheim - Gesamtansicht von Osten

---





# Quartier Mittenheim – Wohnen (Quartiere 1-4)

## Ansichten von Norden





# Quartier Mittenheim

Ansicht von Westen



Ansicht von Osten





# Kinderhaus Mittenheim (Quartier 5)

---





# Mehrfamilienhaus am Frauenfeld

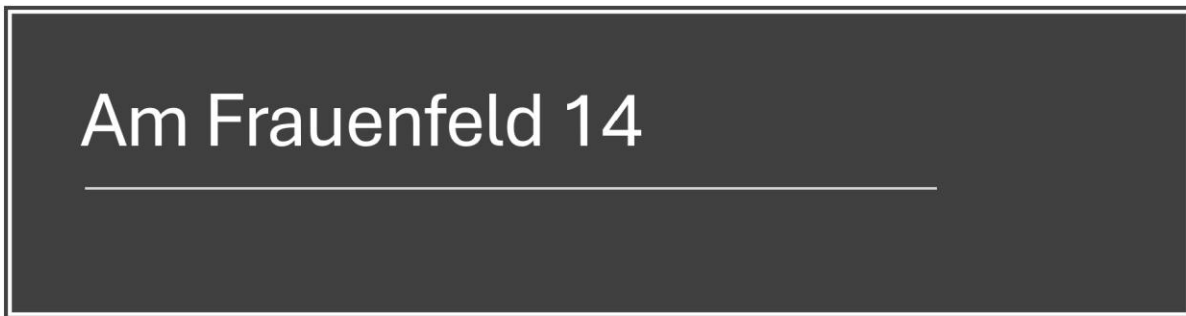
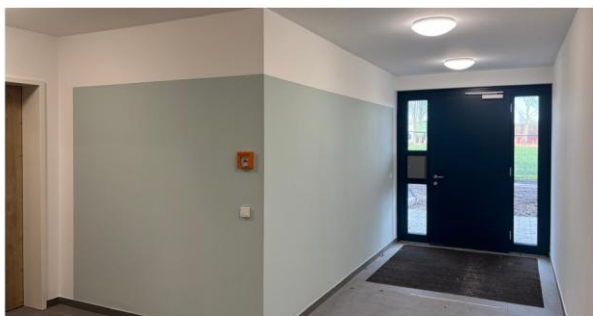
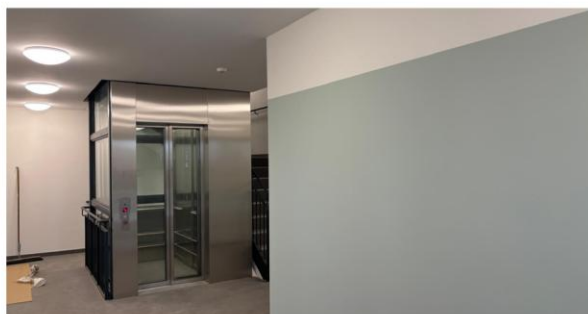
Kommunales Wohnbauvorhaben mit 11  
Wohnungen (2- bis 4-Zimmer)

Gesamtkosten: 6,9 Mio. Euro

Bezugsfertig, Vergabe läuft







öffentliche Information



# Kinderhaus

Neubau Kinderhaus für 6 Gruppen (110 Kinder) an  
der Prof.-Otto-Hupp-Straße  
Eröffnung: September 2026





# Kinderhaus

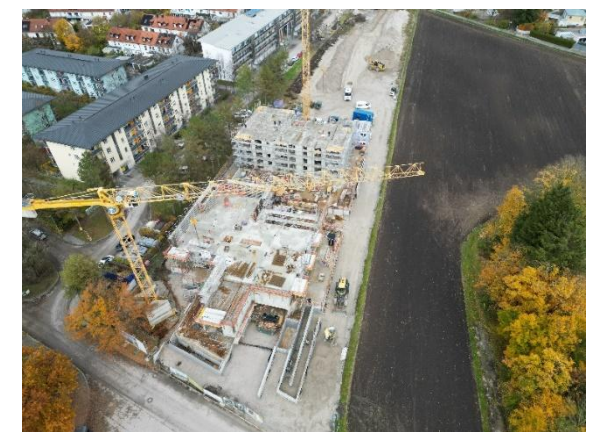




# Wohngebiet Schäferanger

## Visualisierung & Baufortschritt

---





# Wohngebiet Am Margarethenanger

Baufortschritt





## Neue Ortsmitte:

### Neubau Supermarkt (Penny) mit 4 Wohngeschossen + DG

Eröffnung Penny-Markt am 18. Juli

Wohnungen sind bezugsfertig; Vergabe  
läuft





---

- **Visualisierung Am Stutenanger**





# Wanderbäume






# Entwicklung Ortsmitte







# Ladeinfrastruktur in Oberschleißheim

## Bisherige Ladestationen:

- Esso-Tankstelle (Schnelladestation)
- S-Bahnhof
- Michaelianger
- Aldi-Parkplatz

## In 2025 errichtete weitere Ladestationen:

- Bürgerplatz-Parkplatz
- Hallenbad-Parkplatz
- Am Stutenanger
- Am Frauenfeld
- Rathaus-Parkplatz
- Schloss-Parkplatz

**Visualisierung Ladeinfrastruktur**  
für die Gemeinde Oberschleißheim

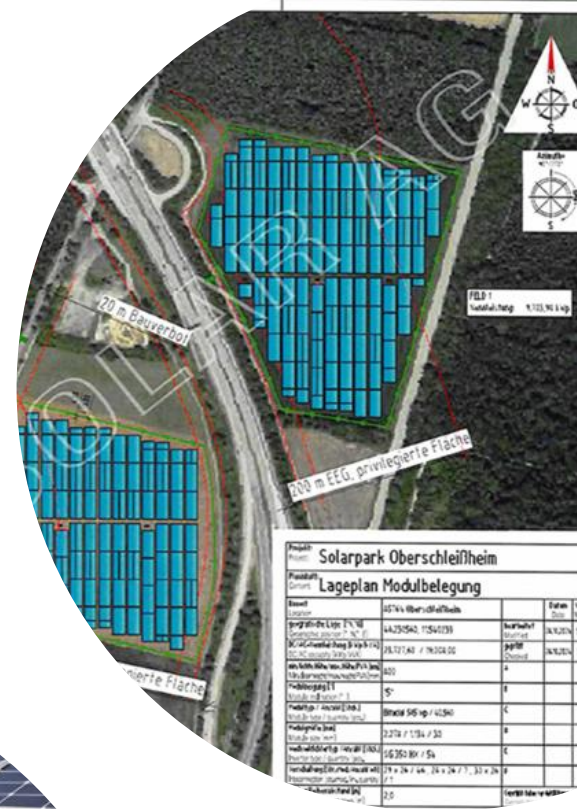


# Kommunale Wärmeplanung

---

- Pflichtaufgabe für jede Gemeinde in Bayern
- Planungsgrundlage für Gemeinde und Entscheidungshilfe für Bürger zur Wahl ihrer Heizung
- hat keinen eigenen Rechtscharakter
- KWP wurde kürzlich ausgeschrieben, 5 Angebote liegen vor
- Beauftragung im Dezember 2025
- Bearbeitungszeitraum Januar bis September 2026
- Beschlussfassung und Veröffentlichung im Oktober
- Veröffentlichung auf der Homepage
- Auch begleitend wird es Veröffentlichungen und Informationsveranstaltungen geben
- Ansprechpartner für Details: Dr.-Ing. Casimir Katz, Frau Schamberger (Bauamt)







# Glasfaser- Ausbau

- Eigenwirtschaftlicher Ausbau durch Telekom
- bis heute ist das Glasfasernetz im Gemeindegebiet zu ca. 67 % (also gut 2/3) öffentlich ausgebaut
- Abhängig von der Witterung können bis Jahresende 75 % erreicht werden.
- Wenn nichts dazwischenkommt, kann der Gesamtausbau in einem Endspurt bis Sommer 2026 erfolgen.



Gemeinde Oberschleißheim

**Wir bauen unser  
schnellstes Netz:  
Glasfaser**

Weitere Informationen unter:  
[telekom.de/muenchen](https://telekom.de/muenchen)









## Oberschleißheim macht ein ISEK – und die Bürger gestalten mit!

### Was ist ein ISEK:

Das „Integrierte städtebauliche Entwicklungs-Konzept“ (ISEK) ist ein gefördertes Programm des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen zu den Themen:

- Wohnungs- und Gewerbebau
- Grün- und Freiflächengestaltung
- Verkehr, Mobilität und Klima

### Grundlage:

Ein beauftragtes Büro für die Koordination der am Prozess Beteiligten und zur Erstellung eines Leitfadens zu den wichtigen Themen und Handlungsfeldern der Gemeinde

### Inhalt des ISEK:

Bestandsanalyse | Was-fehlt-Analyse | Ergebnisdarstellung in Form eines Handlungs-Leitfadens für die nächsten Jahre

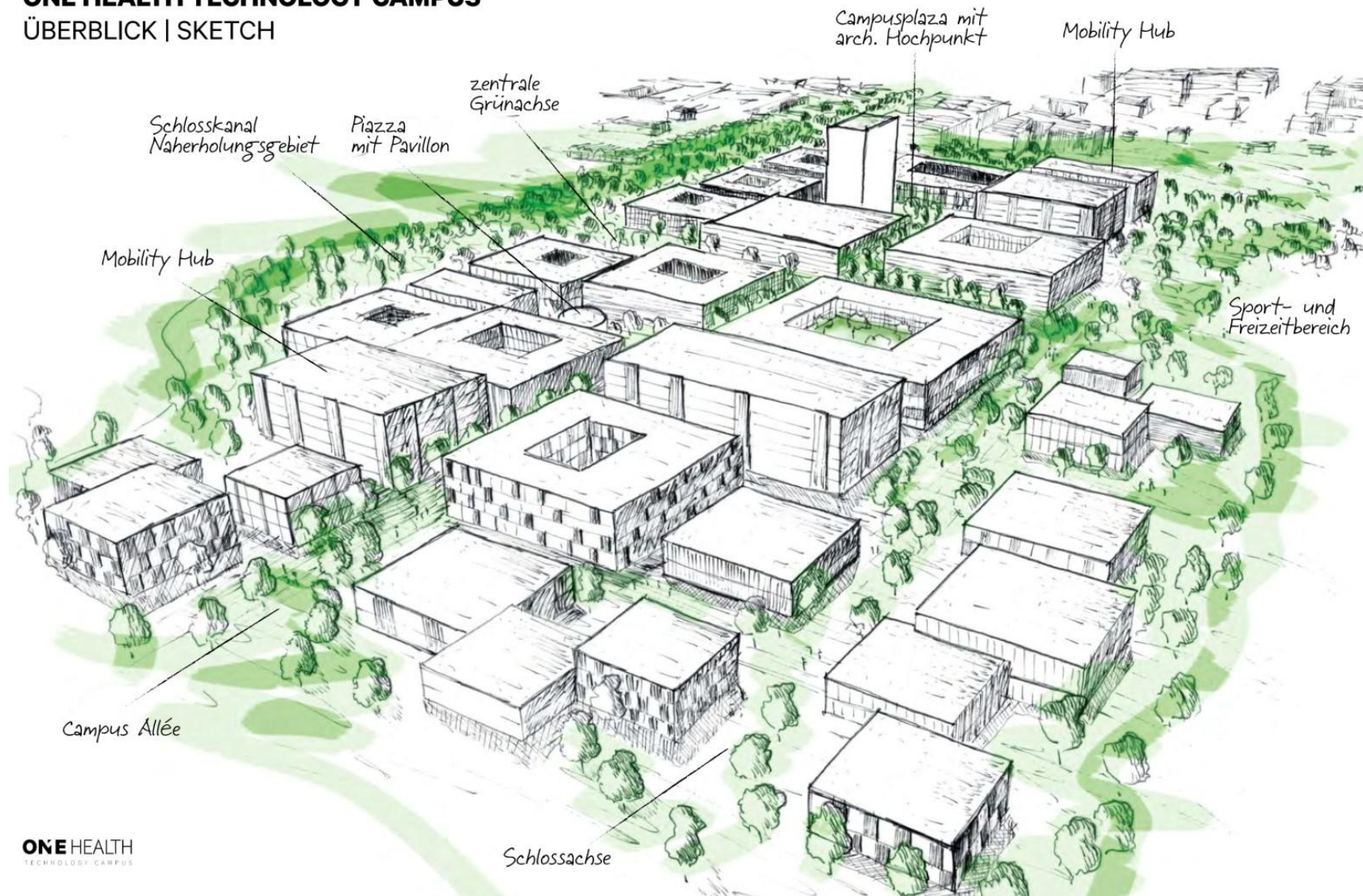
### Gemeinsame Aktionen:

<b>Erforschen</b>	Stadtspaziergang „Den Ort neu entdecken“
<b>Mitreden</b>	Gesprächsrunden und Arbeitsgruppen
<b>Mitarbeiten</b>	Visionen, Konzepte und Lösungen
<b>Informieren</b>	Ausstellungen und Flyer zum Arbeitsstand
<b>Feiern</b>	Das haben wir geschafft!



# ONE HEALTH TECHNOLOGY CAMPUS

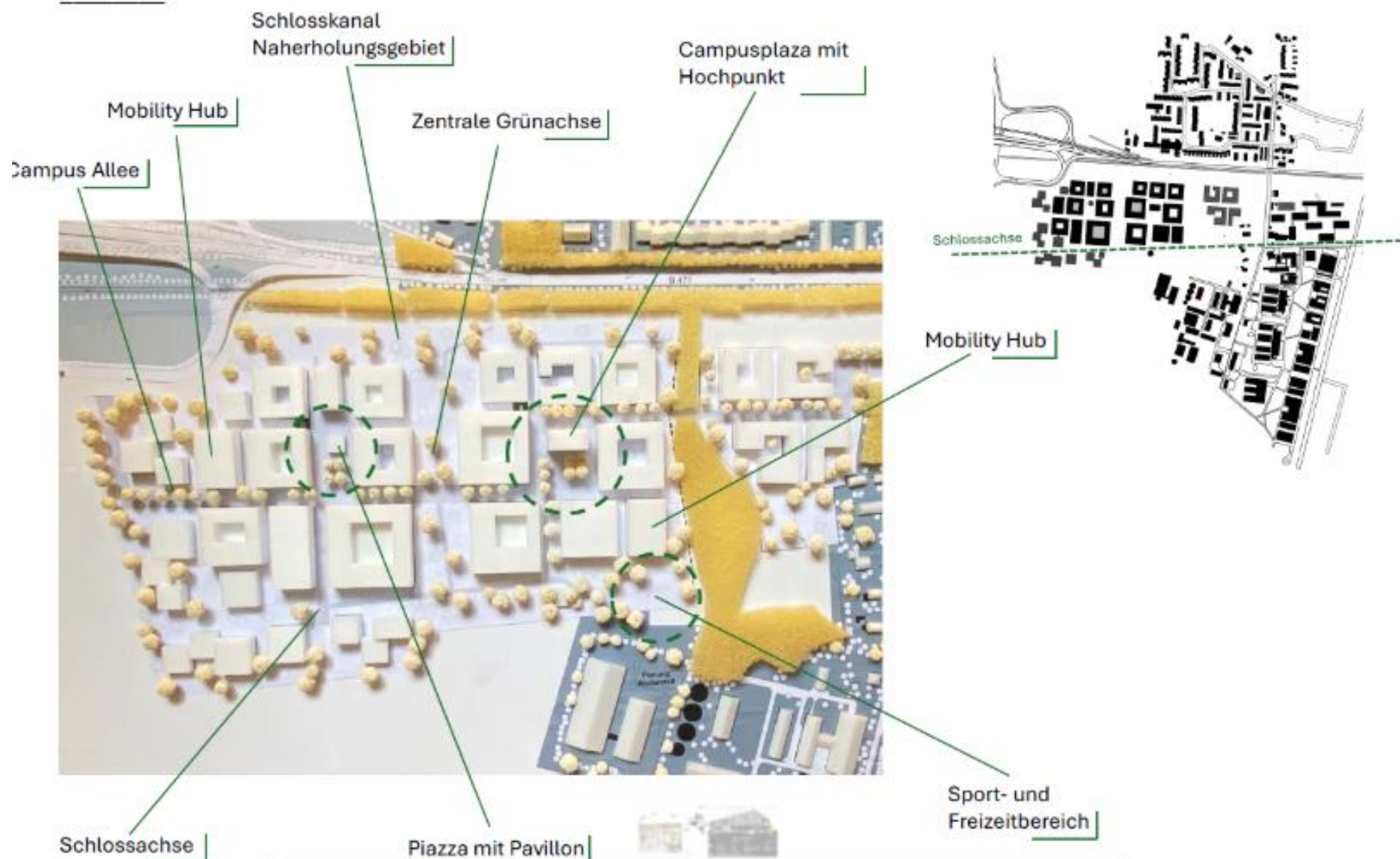
## ÜBERBLICK | SKETCH



ONE HEALTH  
TECHNOLOGY CAMPUS



## BEBAUUNGSPLAN – STAND DER ÜBERLEGUNGEN





# Stand der Verfahren überörtlicher Träger

## **Höhenfreimachung des Bahnübergangs:**

August 2023: „Memorandum of Understanding“ bei Rundem Tisch „Bahnübergangsbeseitigung Oberschleißheim“ mit den Projektbeteiligten Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch den Freistaat Bayern, der Deutschen Bahn (DB Netz) und der Gemeinde Oberschleißheim

Planungen von der Gemeinde beauftragt – Kick-off am 11.12.2024

## **Ausbau A 92 Anschlussstelle OSH zum Vollkleeblatt sowie 6-streifiger Ausbau bis AK Neufahrn:**

Planfeststellungsverfahren läuft seit 2018

Wasser und Abwasserleitungen wurden verlegt, das Baufeld freigebracht (siehe nächste Folie)

## **Westumfahrung:**

Planung durch das Staatliche Bauamt Freising beauftragt

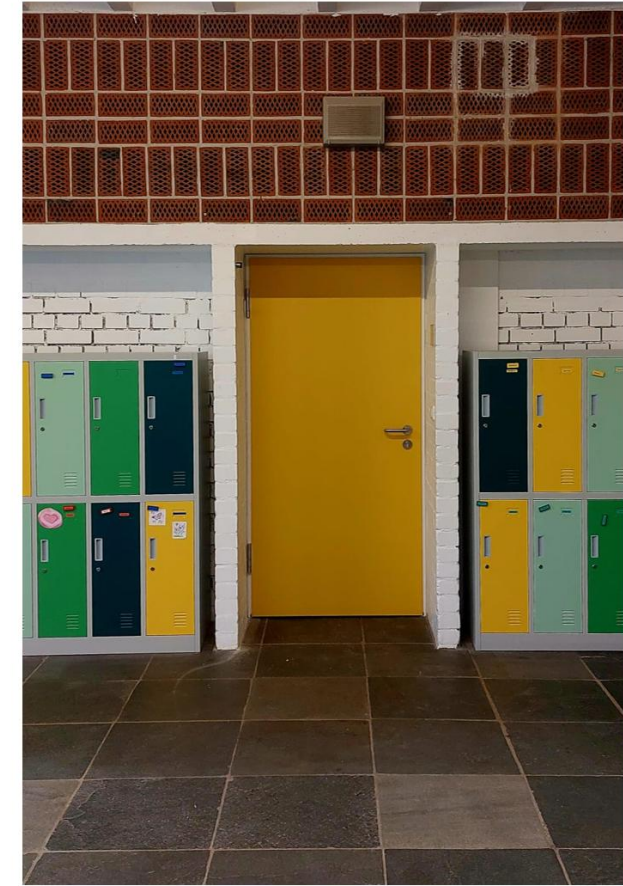
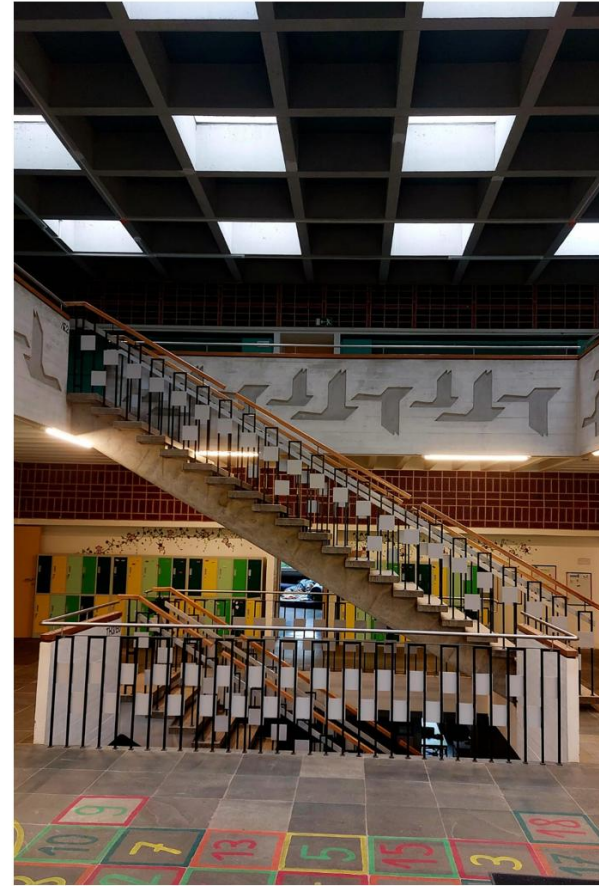




Baufeldfreimachung Ausbau Autobahn A92



# Brandschutzmaßnahme Schule Parksiedlung





# Gemeindebücherei feiert 60jähriges Jubiläum

- Erster Standort: in der ehem. Alten Schule (heute Rathaus)
- Seit 1982 im Bürgerhaus 1. Stock
- Ca. 18.500 Medien (zzgl. Online-Medien)
- 1400 Leser
- 16.000 Besucher
- Enge Kooperation mit Schulen
- Ehrenamtliches Team & hauptamtliche Leitung





# Oberschleißheim wird Fairtrade- Kommune

- GR-Beschluss 2022
- Steuerungsgruppe mit Gemeinde, Kirchen, Schulen, Vereinen
- Breite Unterstützung im Ort, auch Handel & Gastronomie
- Siegel am 21.11.2025 verliehen





# Bericht des Landrats Christoph Göbel



**Landratsamt  
München**



Von Oberschleißheim für Oberschleißheim!

# Christkindl Markt am Bürgerplatz

**Freitag, 12.12.25**  
17 - 22 Uhr

**Samstag, 13.12.25**  
15 - 22 Uhr

**Sonntag, 14.12.25**  
14 - 19 Uhr

Es erwartet euch ein weihnachtliches Rahmenprogramm  
mit leckeren Köstlichkeiten von Oberschleißheimer Vereinen!

## Christkindl Markt Programm

### Freitag, den 12.12.25

17:00 Uhr  
Eröffnung durch den Ersten Bürgermeister Markus Böck

17:00 - 21:00 Uhr  
Kinderprogramm mit „Planet O“ im Bürgersaal

17:15 Uhr  
Jungbläser der VHS

19:30 Uhr  
Ensemble Silius im Foyer

durchgehend  
**Bilderausstellung**  
der Künstlerpalette  
im 1. OG des Foyers

### Samstag, den 13.12.25

15:00 - 21:00 Uhr  
Kinderprogramm mit „Planet O“ im Bürgersaal

ab 15:30 Uhr  
Weihnachtsgeschichten für Groß und Klein in der Bücherei

16:00 Uhr  
Gesangsverein Germania

17:00 Uhr  
Anderltaler Muslkanten

17:30 Uhr  
Das Christkind kommt und hat etwas dabei!

18:00 Uhr  
Schleißheimer Schloßpfeiffer

### Sonntag, den 14.12.25

14:00 Uhr  
Blaskapelle Oberschleißheim

15:00 Uhr  
Weihnachtslieder mit dem Fleckerlteppich im Foyer des Bürgerhauses

15:30 Uhr  
Ökumenische Andacht zum Friedenslicht aus Bethlehem

16:00 Uhr  
Konzert der VHS im Bürgersaal

Samstag & Sonntag  
durchgehend  
**Künstlermarkt**  
im Bürgersaal



# Fragen und Anliegen der Bürgerinnen und Bürger



# Herzlichen Dank für Ihr Interesse!



Kontakt für Fragen und Anregungen:

Doris Rohe

Tel: 089 / 315 613-16

E-Mail [gemeinde@oberschleissheim.de](mailto:gemeinde@oberschleissheim.de)