

Gemeinde Oberschleißheim

## Bürgerversammlung 2024

Mittwoch, 27.11.2024 um 19.30 Uhr  
Bürgersaal Oberschleißheim

[www.oberschleissheim.de](http://www.oberschleissheim.de)  
[gemeinde@oberschleissheim.de](mailto:gemeinde@oberschleissheim.de)

---

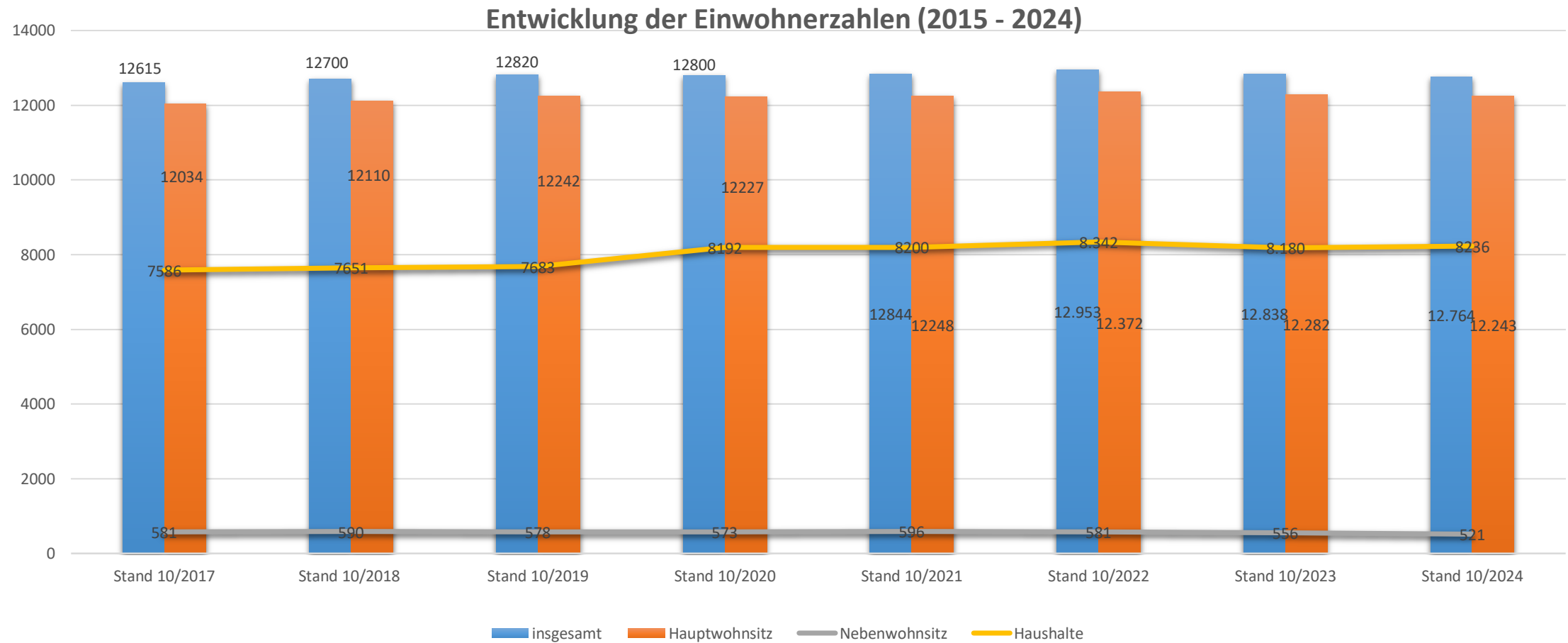




# Programm

- Begrüßung
- Bericht des Ersten Bürgermeisters Markus Böck
- Bericht des Stv. Landrat Ernst Weidenbusch
- Bericht der Polizeiinspektion 48 Oberschleißheim (POR Stefan Schraut)
- Bericht der Feuerwehr Oberschleißheim (Stv. Kommandant Thomas Laser)
- Fragen und Anliegen der Bürgerinnen und Bürger

# Statistik: Einwohnerstruktur 2015 – 2024



Anteil Personen mit Migrationshintergrund: 26,54 %

## Weitere Statistische Daten

- **Beurkundungen beim Standesamt**

3 Geburten

46 Sterbefälle

67 Eheschließungen

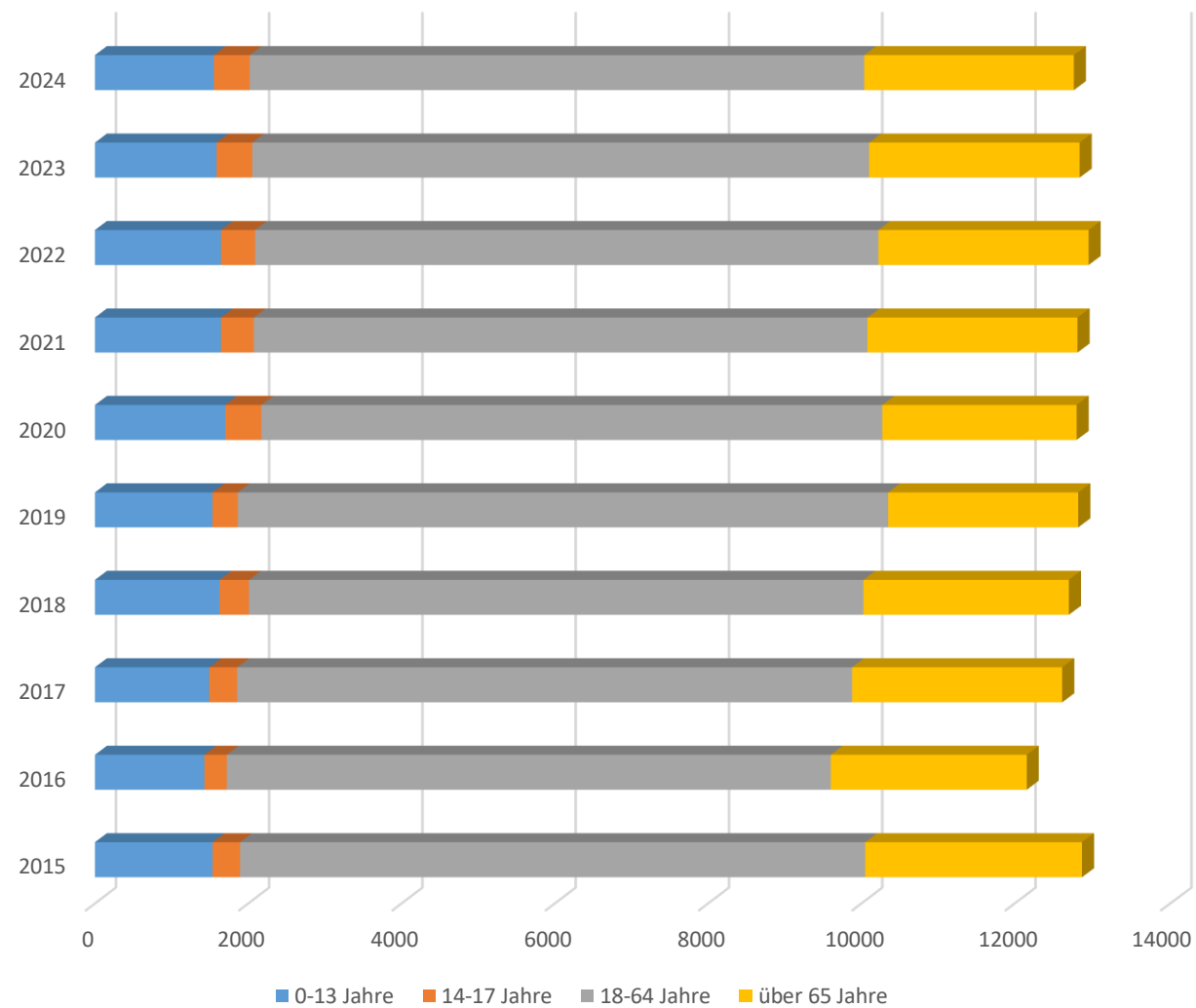
- **Kinderbetreuungseinrichtungen**

4 Kindergärten: 400 Plätze (375 belegt)

2 Kinderkrippen: 103 Plätze (102 belegt)

2 Kinderhorte: 150 Plätze

Einwohnerstruktur nach Alter (2015 - 2024)



# Unterbringung von geflüchteten Personen

Staatlich untergebrachte nichtukrainische Flüchtlinge	146 Personen
Staatlich untergebrachte ukrainische Flüchtlinge	45
Privat untergebrachte ukrainische Flüchtlinge	157
Bestehende staatliche Kapazitäten	222 Plätze
Ist-Gesamtkapazität	348
Soll-Kapazität	468
Erfüllungsquote laut Königsteiner Schlüssel	74%

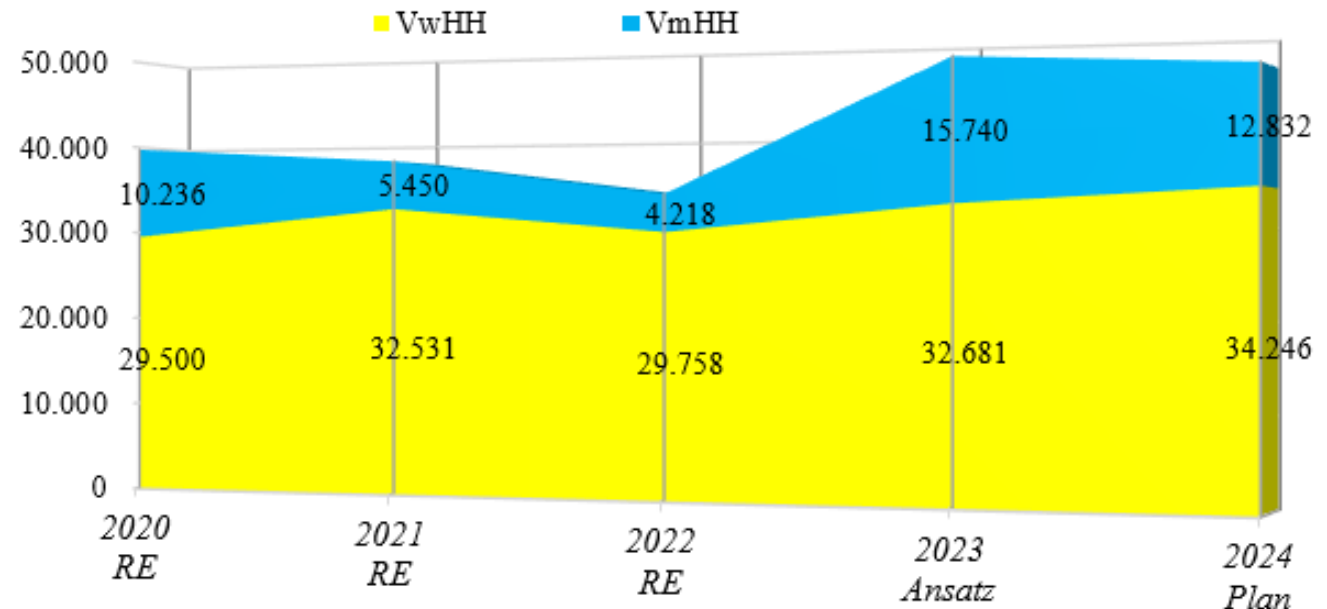
# Haushalt der Gemeinde - Haushaltsplan 2024

## Volumen des Gesamthaushalts

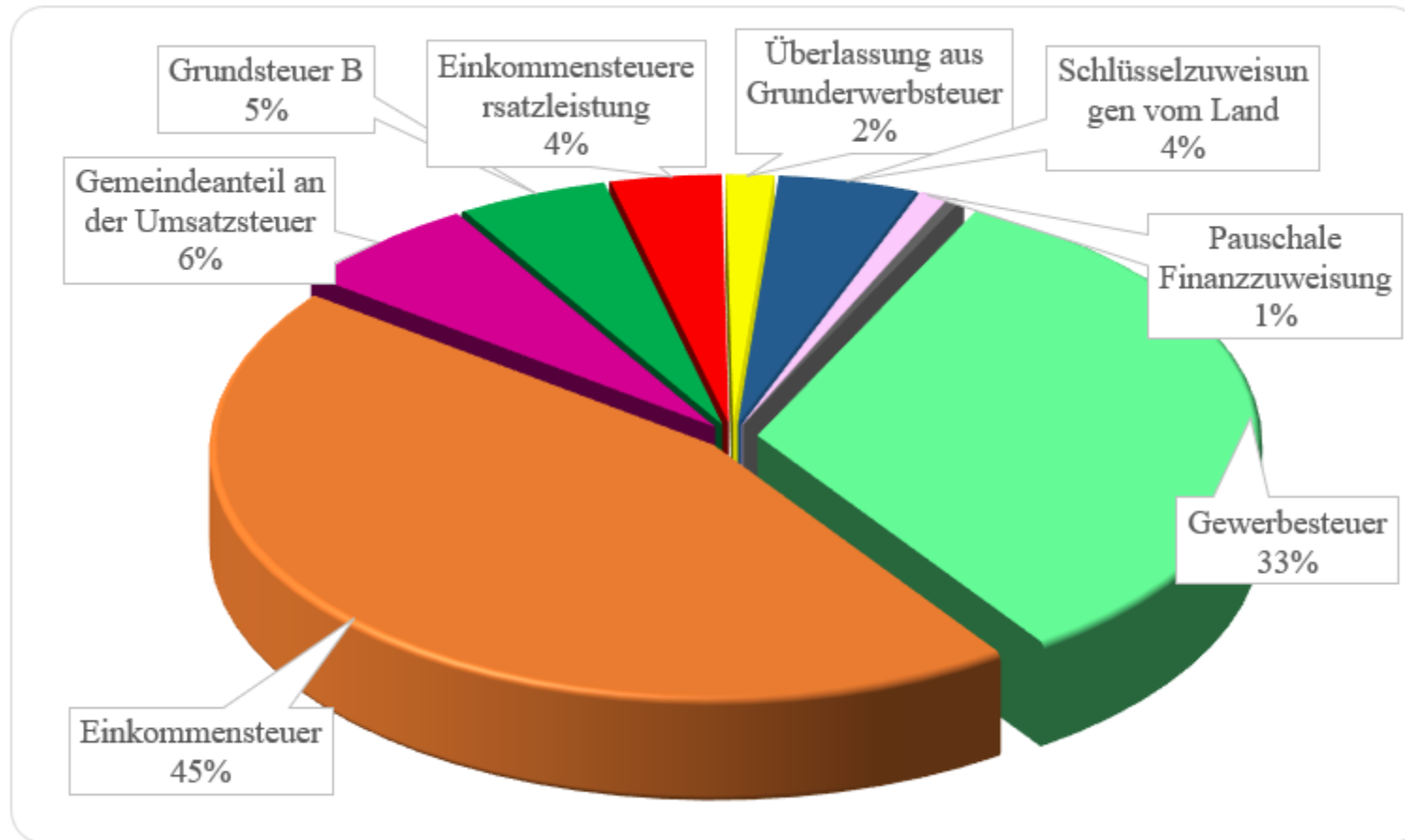
	RE 2022	2023	2024	2024 zu 2023
Verwaltungshaushalt	29.758.214 €	32.681.000 €	34.245.700 €	5%
Vermögenshaushalt	4.217.940 €	15.739.800 €	12.831.700 €	-18%
<b>Gesamt</b>	<b>33.976.154 €</b>	<b>48.420.800 €</b>	<b>47.077.400 €</b>	<b>-3%</b>

**Verwaltungshaushalt:** laufende Einnahmen/Ausgaben (Steuern, Gebühren, Personalkosten, laufende Ausgaben)

**Vermögenshaushalt:** investive Einnahmen/Ausgaben (Fördergelder, Darlehen, Investitionen, Infrastruktur)



# Einnahmen des Verwaltungshaushalts - Arten



# Einnahmen des Verwaltungshaushalts - Entwicklung

(Tsd. Euro)

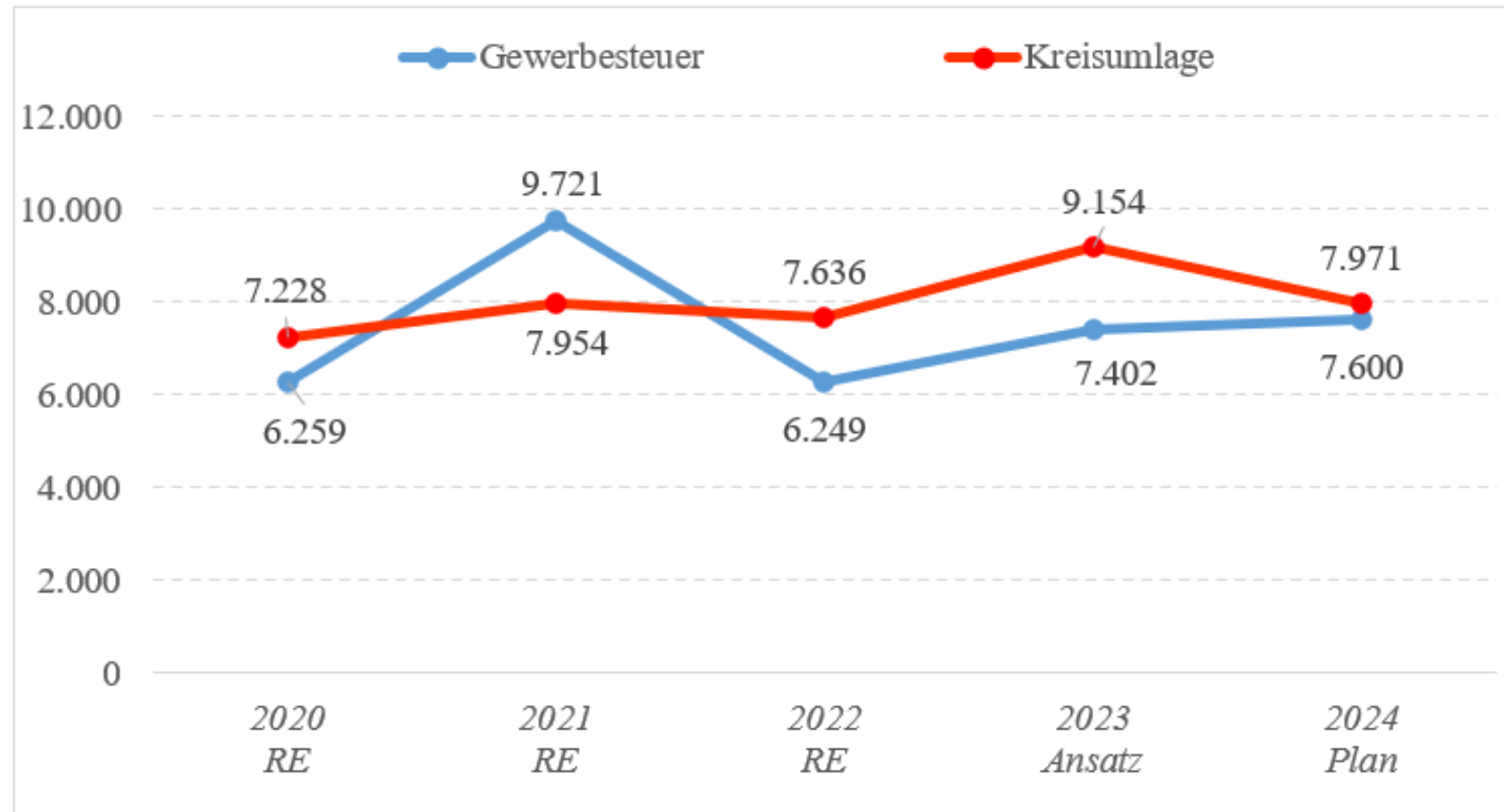
Einnahmenarten	2020	2021	2022	2023	2024	2024 zum		2024 zum	
	RE	RE	RE	Ansatz	Plan	RE 2022		Ansatz 2023	
Gewerbesteuer	6.259	9.721	6.249	7.402	7.600	1.351	22%	198	3%
Einkommensteuer	8.770	9.259	9.303	9.800	10.268	965	10%	468	5%
Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	1.409	1.535	1.351	1.276	1.401	50	4%	125	10%
Grundsteuer B	1.111	1.115	1.079	1.110	1.110	31	3%	0	0%
Einkommensteuerersatzleistung	615	648	780	770	821	41	5%	51	7%
Überlassung aus Grunderwerbsteuer	413	563	410	400	355	-55	-13%	-45	-11%
Schlüsselzuweisungen vom Land	257	0	246	0	1.035	789	321%	1.035	100%
Pauschale Finanzaufweisung	1.272	218	219	220	220	1	0%	0	0%
Weitere Steuern und allgemeine Zuweisungen	149	90	97	103	98	1	1%	-5	-5%
<b>Steuern, allgemeine Zuweisungen</b>	<b>20.255</b>	<b>23.149</b>	<b>19.734</b>	<b>21.081</b>	<b>22.908</b>	<b>3.174</b>	<b>16%</b>	<b>1.827</b>	<b>8,7%</b>



# Information der Gemeindegkammer zur Grundsteuer:

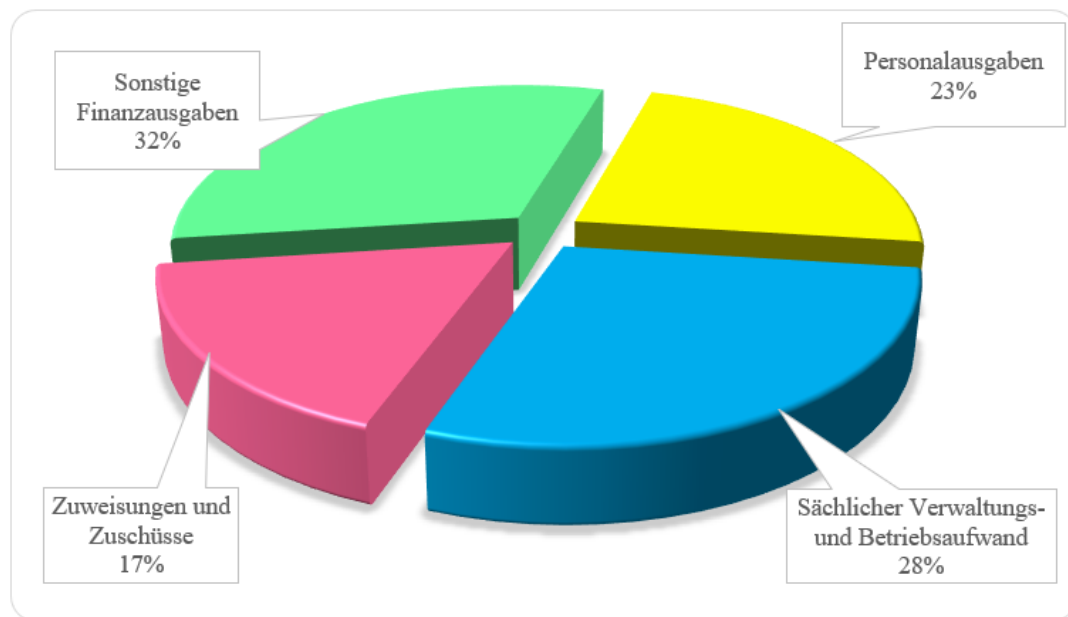
- Die Hebesätze für die Grundsteuer A und B liegen unverändert bei 310%.
- Falls Steuerpflichtige Einwendungen, die sich gegen die Steuerpflicht überhaupt, oder gegen den Steuermessbescheid richten, erheben wollen, so sind diese nur durch Anfechtung beim zuständigen Finanzamt geltend zu machen.
- Durch die Einlegung eines Rechtsmittels wird die Wirksamkeit des Steuerbescheids nicht gehemmt, insbesondere die Einziehung der angeforderten Grundsteuer nicht aufgehalten.

# Entwicklung der Gewerbesteuer im Vergleich zur Kreisumlage



# Ausgaben des Verwaltungshaushalts

Arten



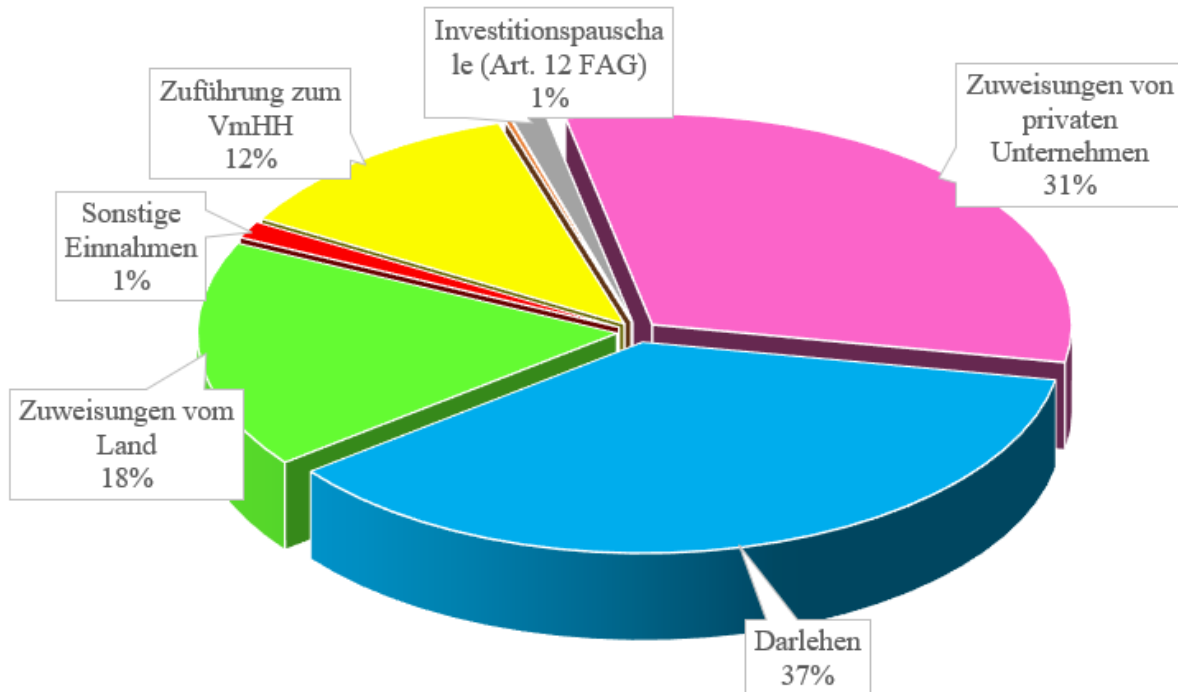
Entwicklung

(in Tsd. Euro)

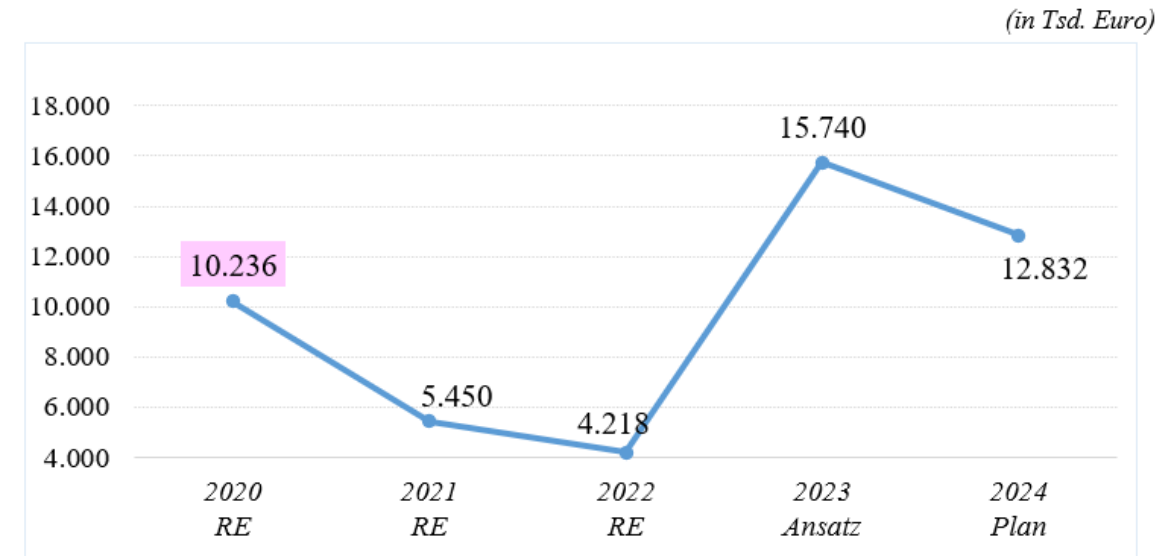
Gruppierung		2020 RE	2021 RE	2022 RE	2023 Ansatz	2024 Plan	2024 zum RE 2022		2024 zum Ansatz 2023	
4...	Personalausgaben	6.094	6.396	6.740	7.601	7.729	989	15%	128	2%
5/6...	Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	7.831	7.613	7.949	9.020	9.759	1.810	23%	739	8%
7...	Zuweisungen und Zuschüsse	5.289	4.747	5.089	5.604	5.969	880	17%	365	7%
8...	Sonstige Finanzausgaben	10.287	13.775	9.980	10.455	10.787	807	8%	332	3%
<b>Gesamt</b>		<b>29.501</b>	<b>32.531</b>	<b>29.758</b>	<b>32.680</b>	<b>34.244</b>	<b>4.486</b>	<b>15%</b>	<b>1.564</b>	<b>5%</b>

# Einnahmen des Vermögenshaushalts

## Arten



## Entwicklung



## Ausgaben des Vermögenshaushalts

### Wesentliche Ausgaben des Vermögenshaushalts:

- Neubau Kinderhaus 3,1 Mio.
- Ausbau Hubertusstraße 2 Mio.
- Umverlegen Abwasserkanal A92 1,4 Mio.
- Kläranlage NKBecken 0,55 Mio.
- Unterhalt Bürgerzentrum 0,36 Mio.
- Neubau Mitarbeiterhaus Frauenfeld 3,2 Mio.
- Prof.-Otto-Hupp-Str. 36 Heizung 0,3 Mio.

# Projekte im Bereich Wohnungsbau, Gewerbeentwicklung und Infrastruktur (nach Größe)

---

Quartier Mittenheim

---

Wohngebiete am Kreuzacker (Schäferanger/Westlich St.  
Margarethenstraße)

---

LMU Campus Oberschleißheim

---

OHTC (Asto Group)

---

Mitarbeiterwohnhaus Am Frauenfeld

---

Kinderhaus

---

Stand Neubau Penny-Markt

---

Klimaschutz/Klimafolgenanpassung (Freiflächen-PV-Park,  
Ladesäulen, Regenwasserversickerung, etc.)



# Quartier Mittenheim

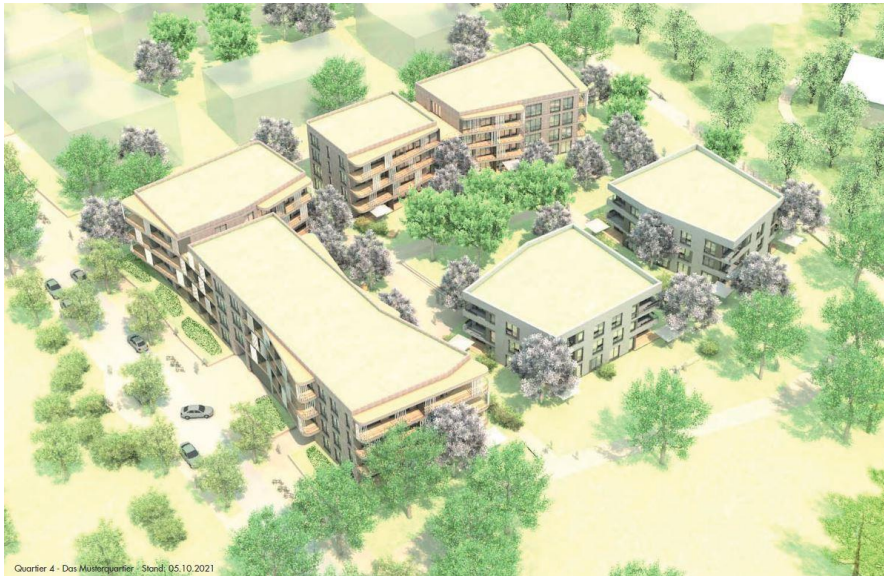
Vorhaben des Kath. Männerfürsorgeverein

Vorhabenträger:

Mittenheim Baulandentwicklungs GbR

Siedlung mit 424 Wohnungen

Musterquartier 4



Quartier 4 - Das Mutterquartier - Stand: 05.10.2021



Gesamtansicht von Westen (rechts: Schreiner Group)



# Quartier Mittenheim

Ansicht Quartier 5

Grundsteinlegung am 13. September 2024



Ansicht Quartier 5 AS.1 Ost



Ansicht Quartier 5 AS.2 West





## Mehrfamilienhaus am Frauenfeld

- Kommunales Wohnbauvorhaben mit 11 Wohnungen (2- bis 4-Zimmer)
- Aktueller Stand: Innenausbau
- Gesamtkosten: 6,9 Mio. Euro
- Fertigstellung: 2. Quartal 2025



Gemeinde Oberschleißheim





# Kinderhaus

Neubau Kinderhaus für 6 Gruppen an der Prof.-Otto-Hupp-Straße



## NEUBAU KINDERHAUS



**BAUHERR**  
Gemeinde Oberschleissheim  
Freisinger Straße 15  
85764 Oberschleissheim

**BRANDSCHUTZ**  
Steinhofer Ingenieure GmbH  
Dr.-Gessler-Straße 37  
93051 Regensburg



Dieses Projekt wird gefördert vom Freistaat Bayern aus Mitteln des Art. 10 BayFAG.  
Die Mittel werden vom bayerischen Staatsministerium der Finanzen und für Heimat zugewiesen.  
Sie stammen aus dem bayerischen Staatshaushalt und wurden vom Landtag zur Verfügung gestellt.

**PROJEKTSTEUERUNG**  
pm5 Projektmanagement GmbH  
Beethovenstraße 3  
80336 München

**ELEKTROPLANUNG**  
VE Plan GmbH  
Otto-Wels-Straße 9  
85276 Pfaffenhofen

**ARCHITEKTUR**  
Würfel Schweinsteiger Architekten PartGmbH  
Müller-zu-Bruck-Straße 8  
83052 Bruckmühl

**FREIANLAGENPLANUNG**  
lab Landschaftsarchitektur Brenner PartGmbH  
Am Buchenhang 10  
84036 Landshut

**TRAGWERKSPLANUNG**  
Seeberger Friedl Planungsgesellschaft mbH  
Dingolfinger Straße 9  
81673 München

**HEIZUNG LÜFTUNG SANITÄR PLANUNG**  
NWE Planungsgesellschaft mbH  
Karl-Zucker-Straße 1a  
91052 Erlangen

# Kinderhaus

Aktueller Stand:  
Rohbaufertigstellung Dez. 2024





Neue Ortsmitte:

Neubau Supermarkt (Penny) mit  
4 Wohngeschossen + DG



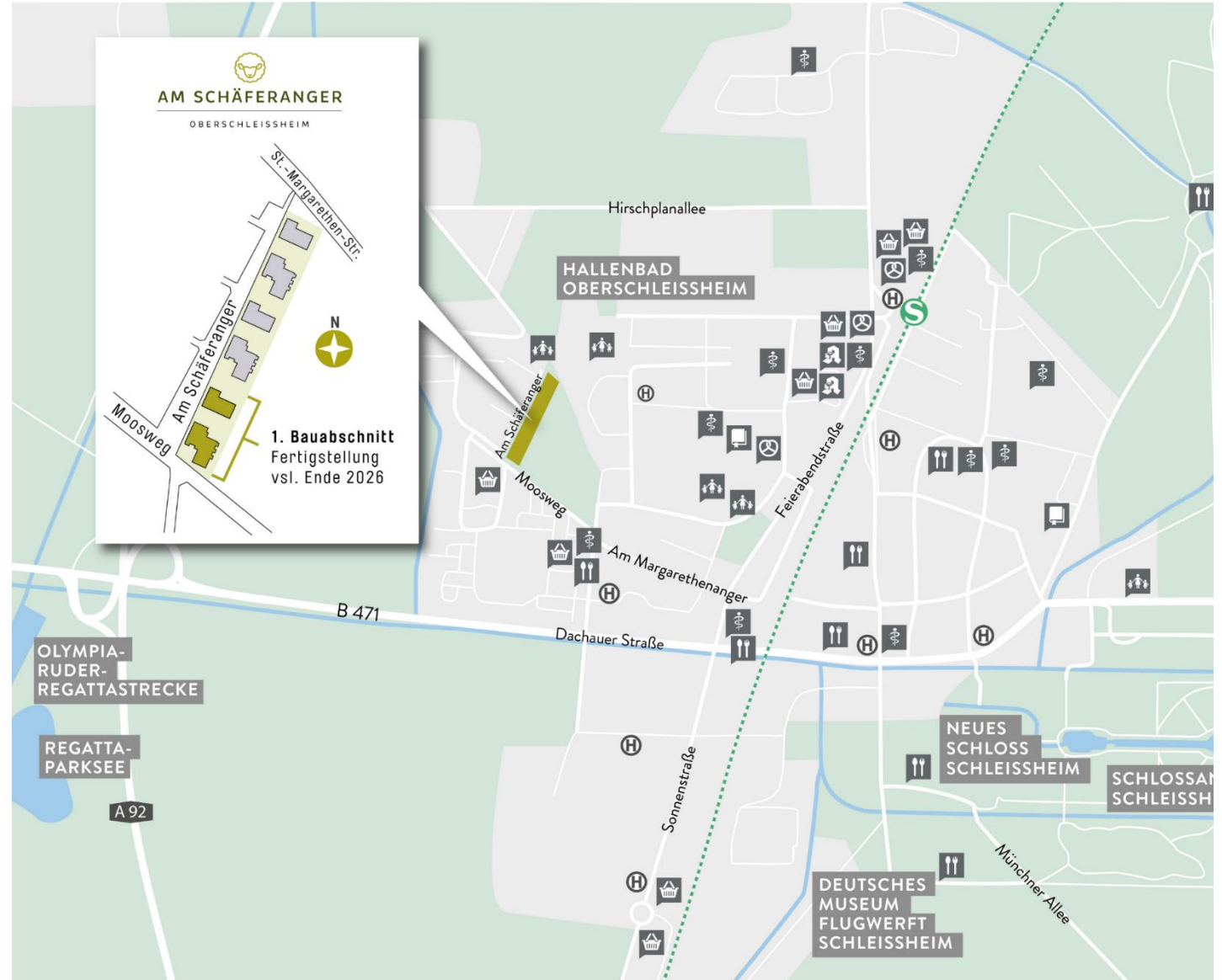
Neubau Penny (Stand Nov. 2024)

Visualisierung

# Wohngebiete am Moosweg Bauträger: Conceptbau & Baywobau

B-Plan Nr. 78 „Am Schäferanger“  
B-Plan Nr. 80 „Westlich der St.-Margarethenstraße“

Umfang: insgesamt 220  
Wohneinheiten  
Verkauf ist gestartet





# Visualisierung BayWobau (Am Margarethenanger)

# Visualisierung ConceptBau (Am Schäferanger)





Ansiedlung der  
tierärztlichen Fakultät der  
LMU München  
„Campus Oberschleißheim“

Visualisierung  
Veterinärwissenschaftliches  
Departement



en

OSH\_VetWissD1, Perspektive vom Grüngürtel 14.0

Ansicht Anatomie und  
Pathologie (Rohbau)



Gemeinde Oberschleißheim

Bebauungsplan





Gewerbegebiet OHTC  
„One Health & Technology  
Campus Oberschleißheim“

Forschungsnahes Gewerbe  
„One Health“ - Schnittstelle  
zwischen Human- und  
Veterinärmedizin

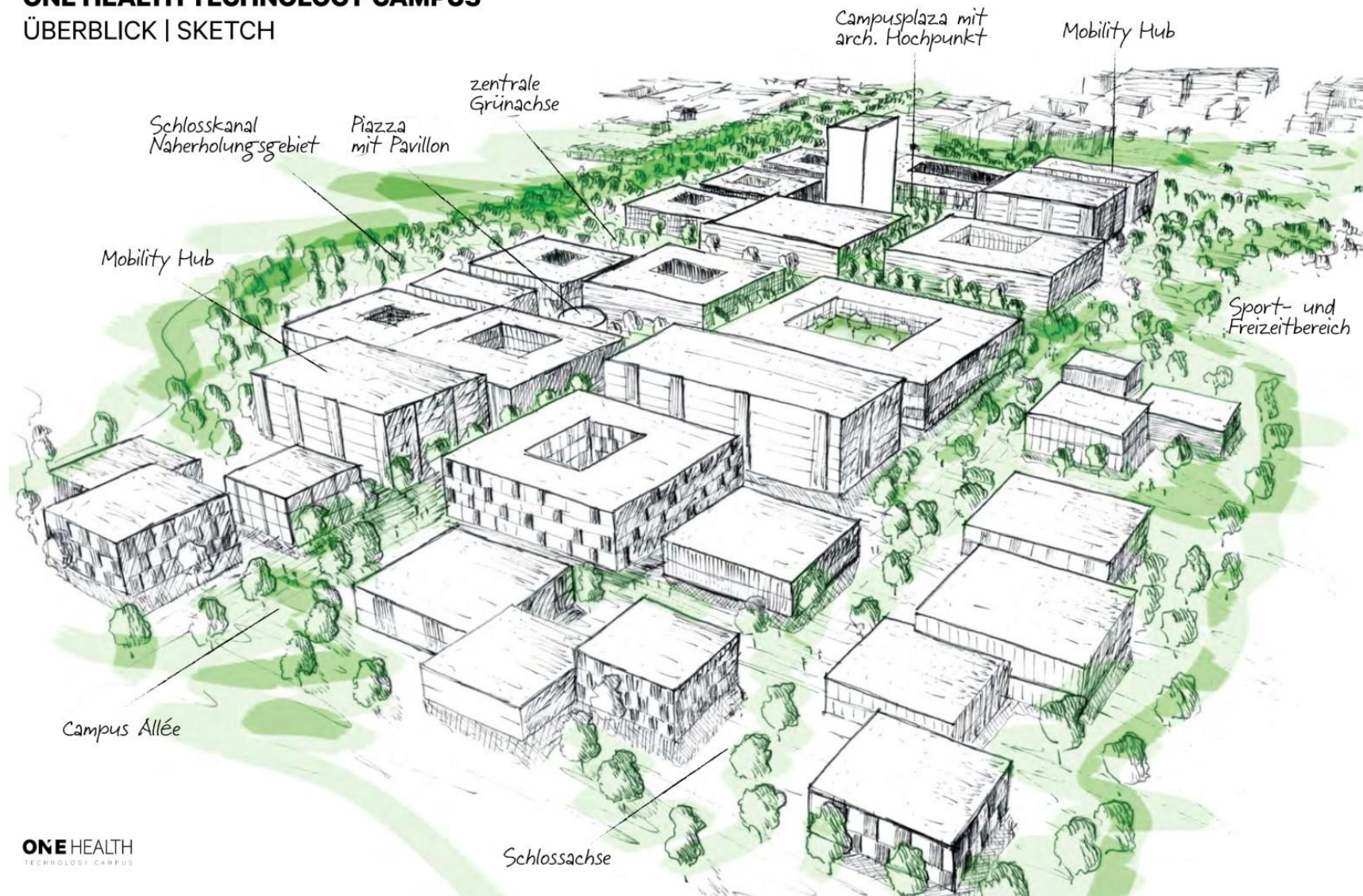
**Konzept & Entwicklung:**  
asto One Health & Technology  
Campus GmbH & Co. KG



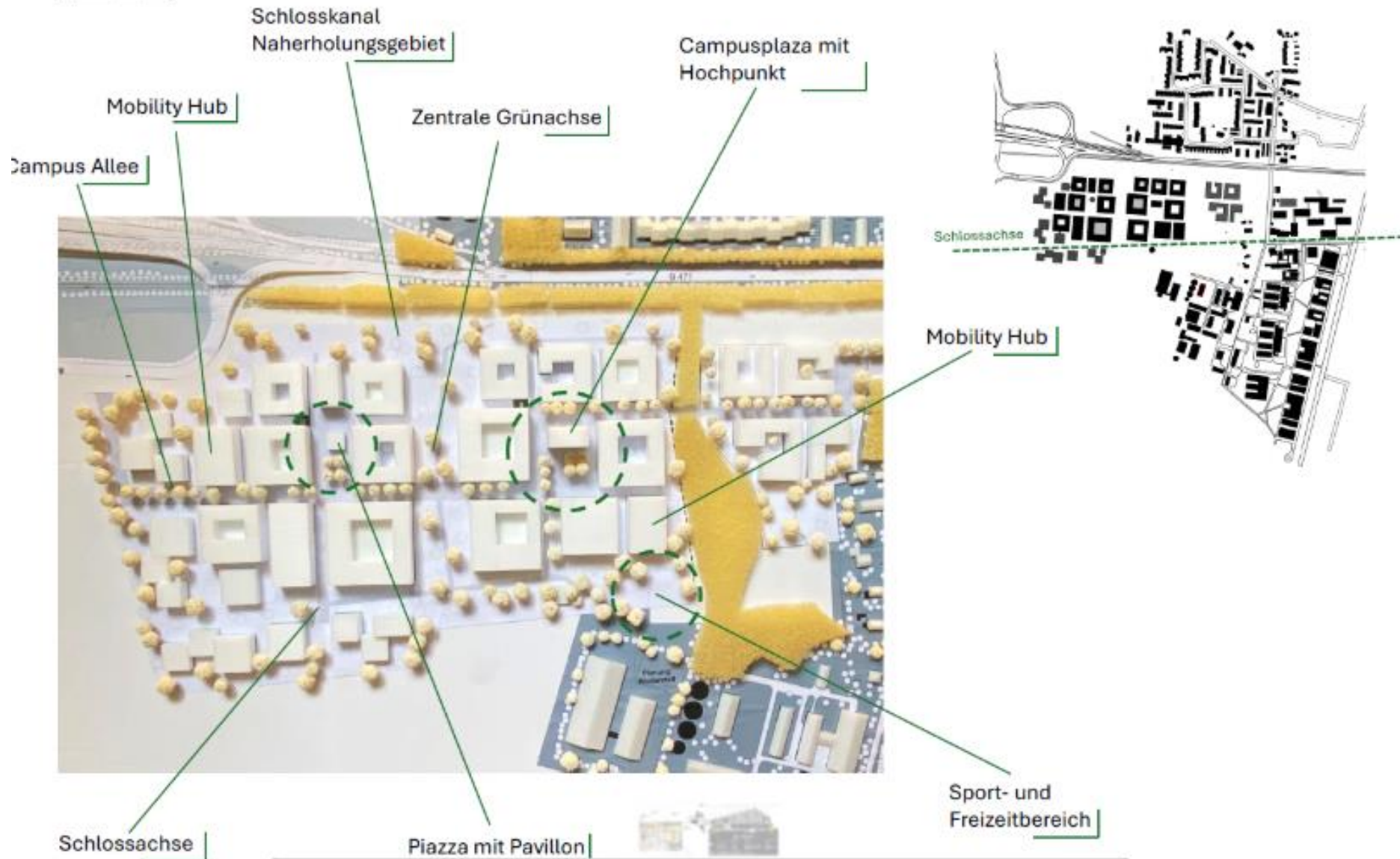


# ONE HEALTH TECHNOLOGY CAMPUS

ÜBERBLICK | SKETCH



# BEBAUUNGSPLAN – STAND DER ÜBERLEGUNGEN



# Stand der Verfahren überörtlicher Träger

## **Höhenfreimachung des Bahnübergangs:**

August 2023: „Memorandum of Understanding“ bei Rundem Tisch „Bahnübergangsbeseitigung Oberschleißheim“ mit den Projektbeteiligten Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch den Freistaat Bayern, der Deutschen Bahn (DB Netz) und der Gemeinde Oberschleißheim

Planungen von der Gemeinde beauftragt – Kick-off am 11.12.2024

## **Ausbau A 92 Anschlussstelle OSH zum Vollkleeblatt sowie 6-streifiger Ausbau bis AK Neufahrn:**

Planfeststellungsverfahren läuft seit 2018

Gemeinde Oberschleißheim muss Wasser und Abwasserleitung verlegen, dazu wurde eine vorgezogene Maßnahme angeordnet.

## **Westumfahrung:**

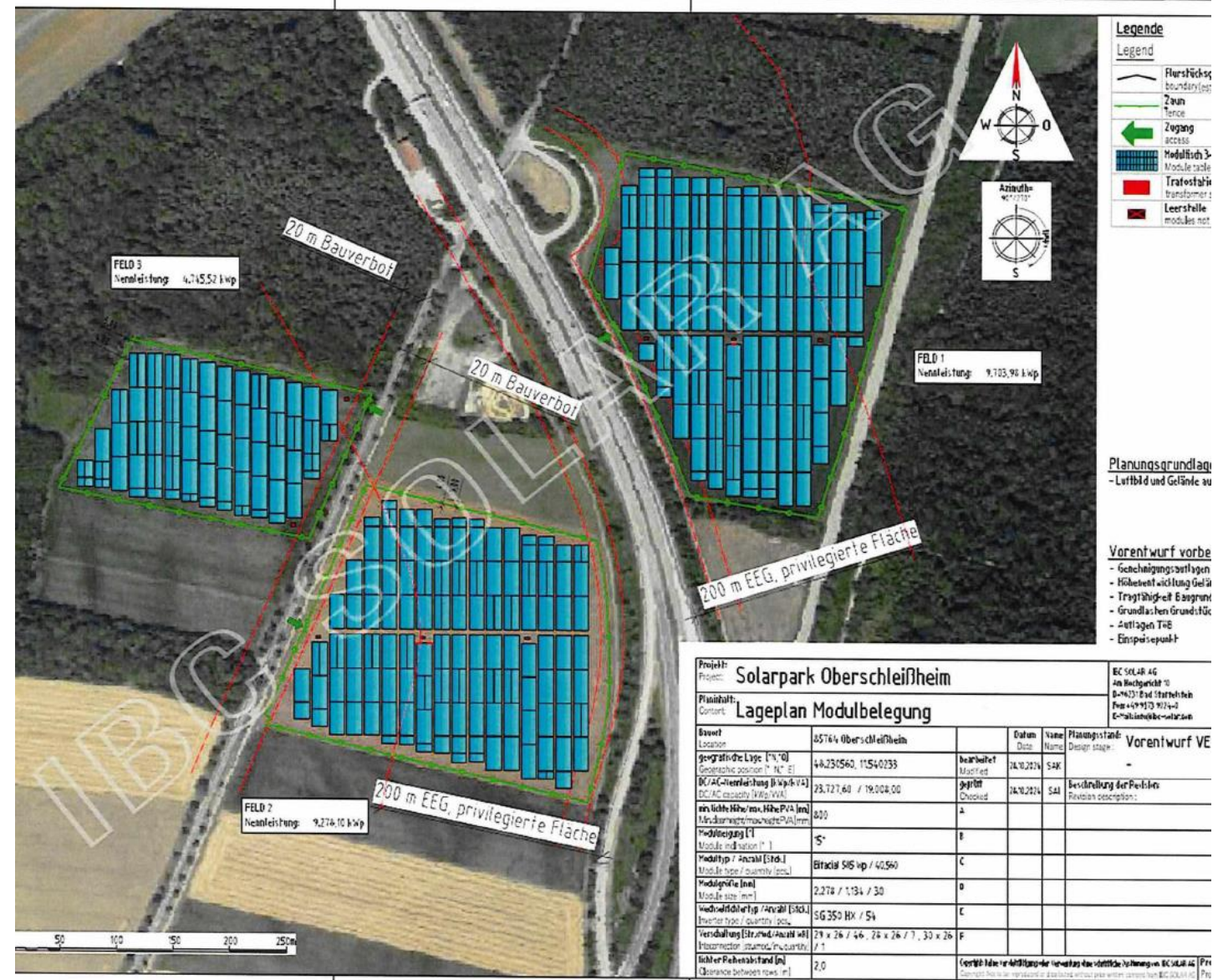
Planung durch das Staatliche Bauamt Freising beauftragt




# Klimaschutz & Energiewende Projekt Freiflächen- Photovoltaikpark

**Antrag auf Einleitung eines  
Bauleitverfahrens für einen  
vorhabenbezogenen**

**Bebauungsplan „Solarpark  
Oberschleißheim“ mit  
paralleler Änderung des  
Flächennutzungsplans von IBC  
Solar**





# Vorteile für die Gemeinde Oberschleißheim

---

- Beitrag zur dringend benötigten Energiewende und zum Klimaschutz vor Ort
- Jährliche Einsparung von rd. 14.300 t pro Jahr CO<sub>2</sub> gegenüber konventioneller Strom-Erzeugung
- Stärkung der Unabhängigkeit von fossilen Energieimporten und steigenden Preisen, sowie des Autarkielevels
- Ausbau dezentraler, zukunftsfähiger Energieerzeugung
- Verbesserung der Artenvielfalt auch als Nahrungsquelle für Insekten und Vögel
- Schaffung neuer geschützter Lebensräume im eingefriedeten Bereich
- Versorgung von rund 8.100 Haushalten mit emissionsfrei erzeugter elektrischer Energie
- Jährliche EEG-Ausgleichszahlung von 0,002 €/ kWh an Gemeinde (ca. 49.000€ pro Jahr)
- Langfristige Gewerbesteuerereinnahmen
- Wertschöpfung vor Ort
- Bürgerbeteiligung am Solarpark möglich



# Stand Ladeinfrastruktur

## **Vorhandene Ladestationen:**

- Esso-Tankstelle (Schnellladestation)
- S-Bahnhof
- Michaelianger
- Aldi-Parkplatz

## **Weitere Ladestationen:**

- Bürgerplatz-Parkplatz
- Hallenbad-Parkplatz
- Am Stutenanger
- Am Frauenfeld
- Rathaus-Parkplatz
- Schloss-Parkplatz



**Ladeinfrastruktur**  
Oberschleißheim

# Regenwasserbeseitigung im Gemeindegebiet Oberschleißheim

Sickerschächte/Schlammfänge 772 St. Schachttiefen von 1,0 m bis 5,0 m

Straßeneinläufe 934 St.

Leitungen zwischen Straßeneinlauf zum Sickerschacht / Rigolen ca. 26 Km



Sickerschacht noch in gutem Zustand vor der Reinigung und Regenerierung der Filterschicht



Ein Sickerschacht nach der Reinigung mit einem Hochdruck - Fahrzeug.

Starker Wurzeleinwuchs.

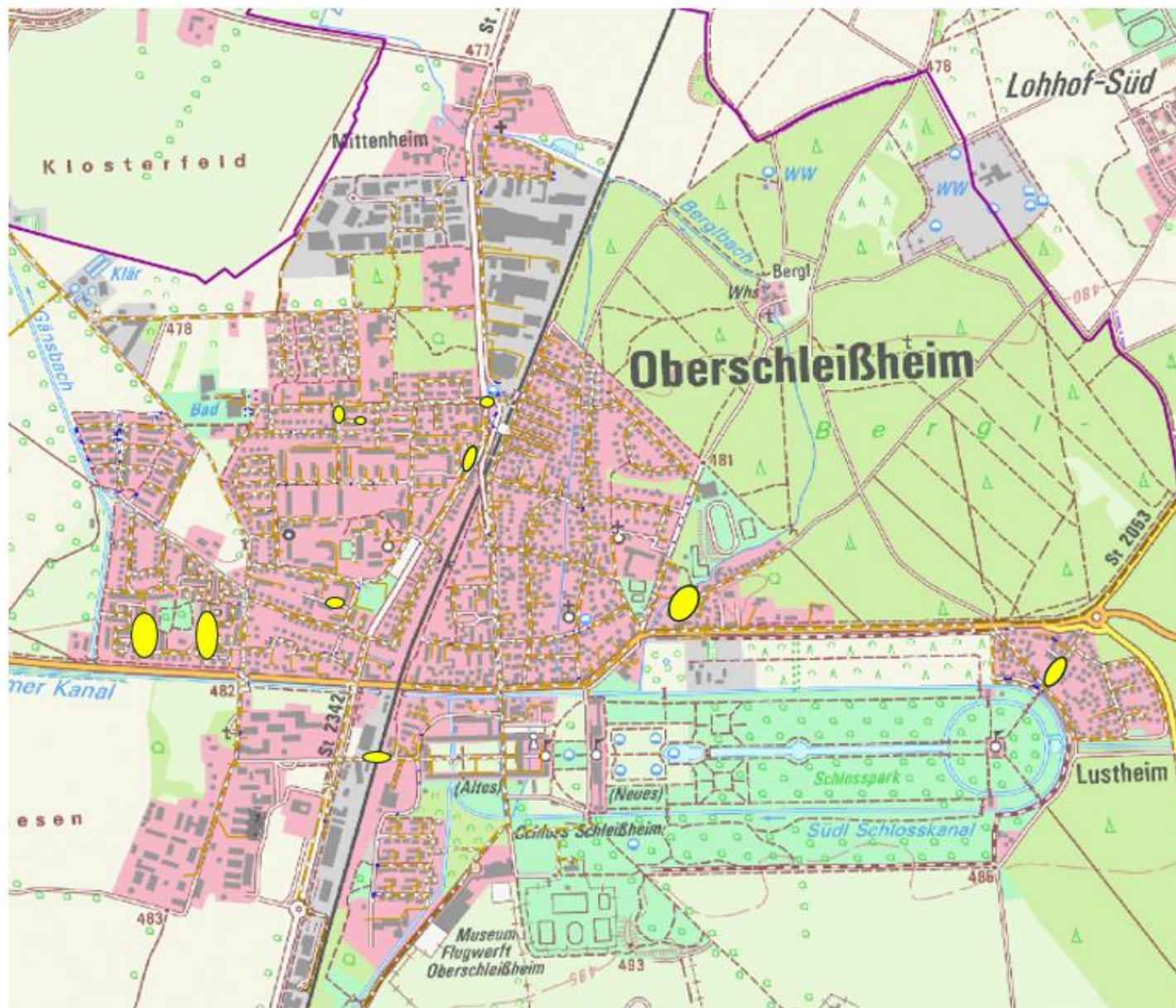


Straßeneinlauf mit defekten Betonunterbau und verstopfter Leitung

- Es sind etwa 40% der Schächte in einem guten Zustand bezüglich der Versickerungsmenge.
- Bei weiteren Schächten und Rigolen ist eine Regenerierung noch möglich, durch Absaugung des Schlammes und Austausch der Filterschicht (ca. 40 %).
- Bei den restlichen Bauwerken ist eine Erneuerung der Schächte erforderlich. Dafür ist eine vorhergehende hydraulische Überprüfung der Entwässerungsfläche notwendig, um für zukünftige Regenereignisse gerüstet zu sein.



Planung bei Problemen der Regenwasserversickerung während eines Starkregenereignisses  $>25 \text{ l/m}^2$  in ca. 30 Minuten



In Planung

Ermittlung der Hydraulischen Situation vor Ort und Beseitigung dieser Probleme.

- Ringstraße
- Pfarrer-Kranz-Straße
- Holzhackerstraße
- Am Fohlgarten
- Feierabendstraße S-Bahn Unterführung
- Kapellenweg
- Mittenheimer Straße/Sr2342
- Ruffinistraße
- Schönleutnerstraße
- Heinz-Katzenberger-Straße





Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



## STÄDTEBAU- FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

## Oberschleißheim macht ein ISEK – und die Bürger gestalten mit!

### Was ist ein ISEK:

Das „Integrierte städtebauliche Entwicklungs-Konzept“ (ISEK) ist ein gefördertes Programm des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen zu den Themen:

- Wohnungs- und Gewerbebau
- Grün- und Freiflächengestaltung
- Verkehr, Mobilität und Klima

### Grundlage:

Ein beauftragtes Büro für die Koordination der am Prozess Beteiligten und zur Erstellung eines Leitfadens zu den wichtigen Themen und Handlungsfeldern der Gemeinde

### Inhalt des ISEK:

Bestandsanalyse | Was-fehlt-Analyse | Ergebnisdarstellung in Form eines Handlungs-Leitfadens für die nächsten Jahre

### Gemeinsame Aktionen:

<b>Erforschen</b>	Stadtspaziergang „Den Ort neu entdecken“
<b>Mitreden</b>	Gesprächsrunden und Arbeitsgruppen
<b>Mitarbeiten</b>	Visionen, Konzepte und Lösungen
<b>Informieren</b>	Ausstellungen und Flyer zum Arbeitsstand
<b>Feiern</b>	Das haben wir geschafft!

# Bericht des Stellv. Landrats Ernst Weidenbusch



## **Landratsamt München**

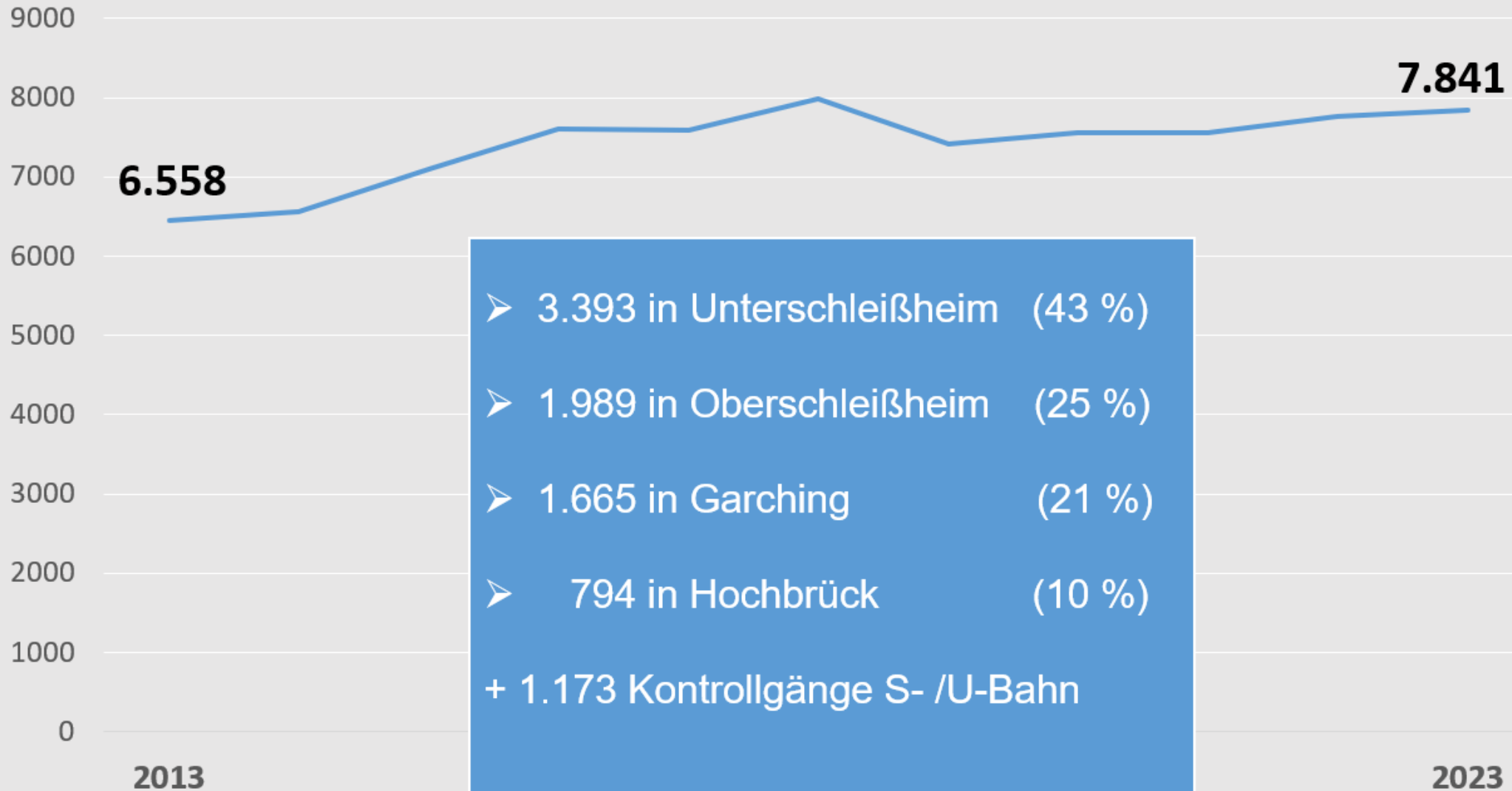


# Sicherheitsbericht für Oberschleißheim

Polizeioberrat Stefan Schraut  
Leiter Polizeiinspektion 48

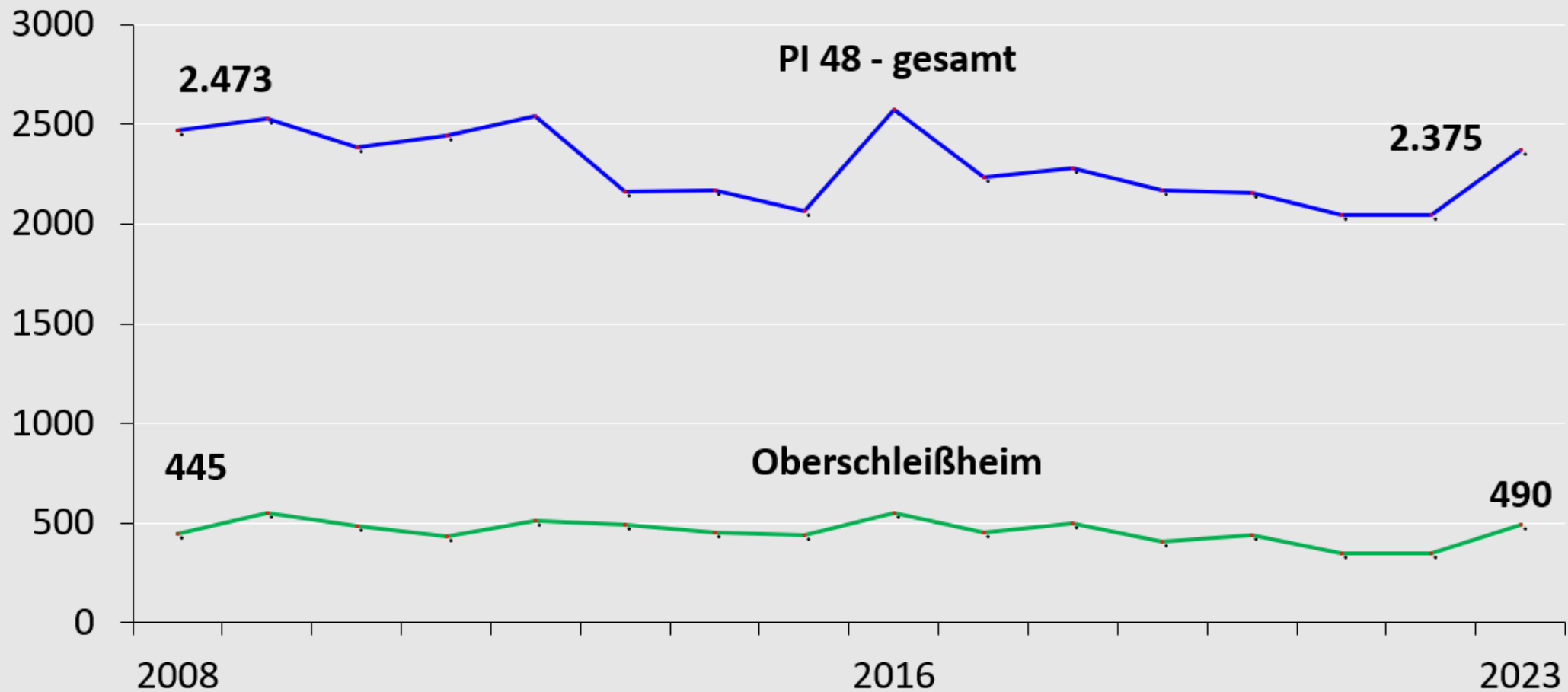
# Einsätze

Polizeiinspektion 48



# Kriminalität - Langzeitentwicklung

Polizeiinspektion 48





## Straftaten

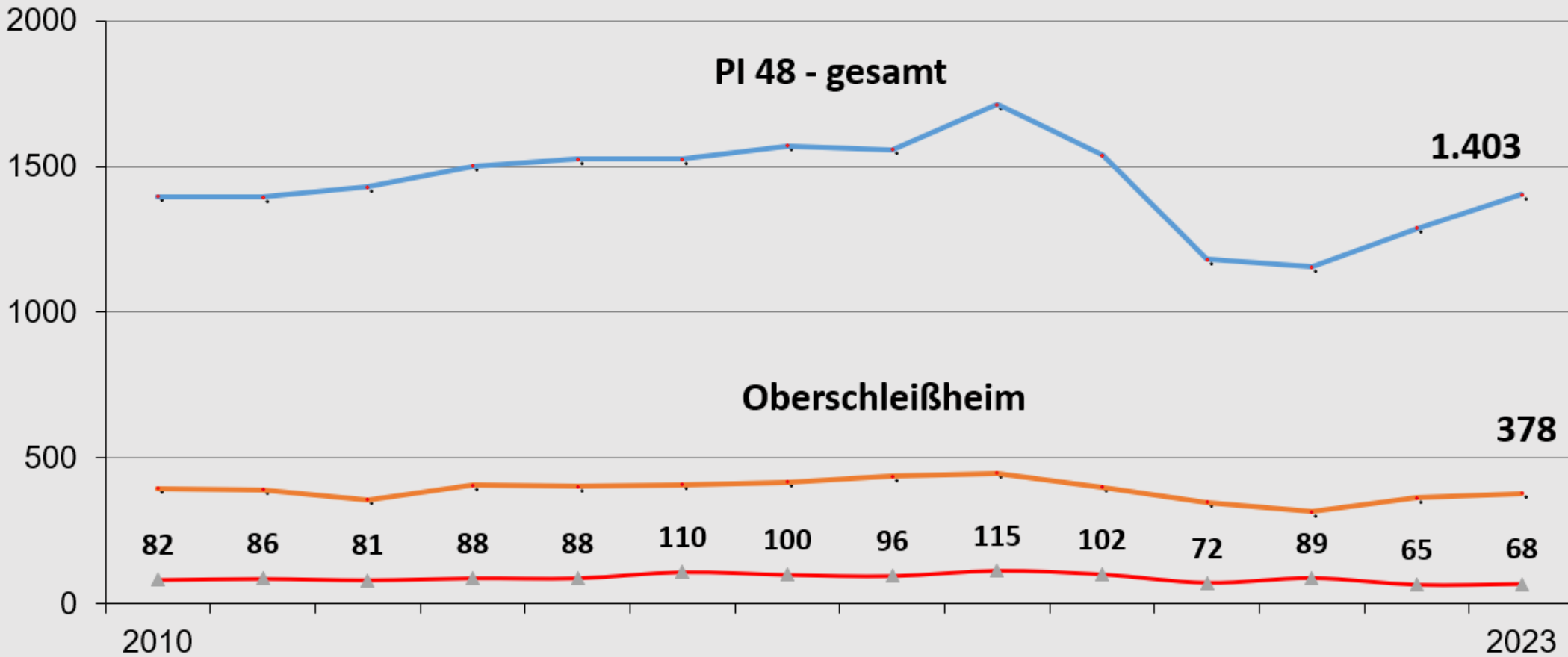
- 34 % Diebstähle aller Art  
Wohnungseinbrüche:  
2023: 3 / 2022: 0 / 2021: 1
- 10 % Betrug
- 10 % Sachbeschädigungen
- 5 % Gewaltkriminalität

## Problemfelder

- „Schockanruf“
- „Neue Handynummer“

# Verkehrsunfälle

Polizeiinspektion 48







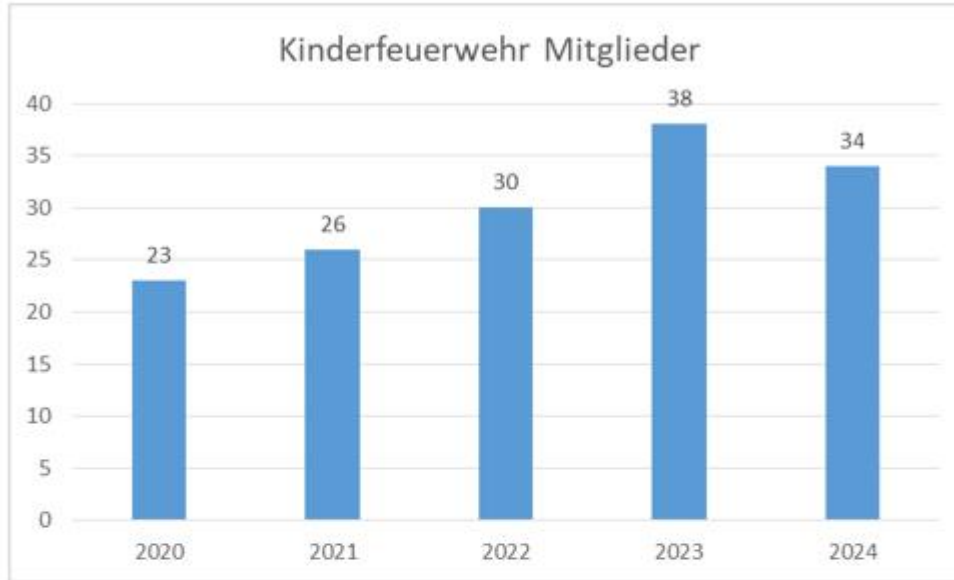
# Bericht der Freiwilligen Feuerwehr Oberschleißheim





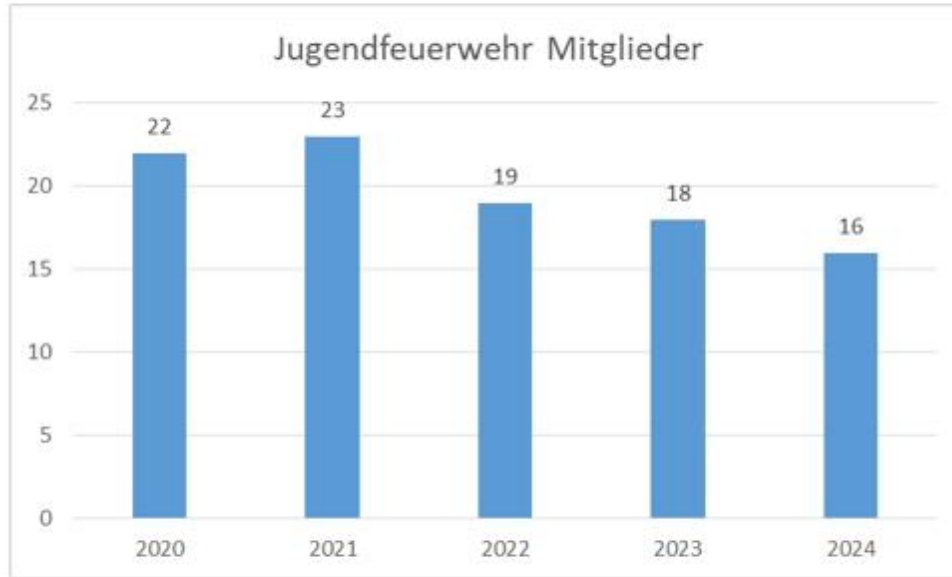
# Mitgliederentwicklung

**FREIWILLIGE  
FEUERWEHR**  
OBERSCHLEISSHEIM  
Vertrauen auf unser Team



# Mitgliederentwicklung

**FREIWILLIGE  
FEUERWEHR**  
OBERSCHLEISSHEIM  
Vertrauen auf unser Team





# Mitgliederentwicklung

**FREIWILLIGE  
FEUERWEHR**  
OBERSCHLEISSHEIM  
Vertrauen auf unser Team





## Übungsübersicht Feuerwehr Oberschleißheim

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

### ÜBUNGEN/STUNDEN\*

	Anzahl	Dauer
Durchgeführt:	103	346h 35m
Geplant:	4	7h
Gesamt:	107	353h 35m







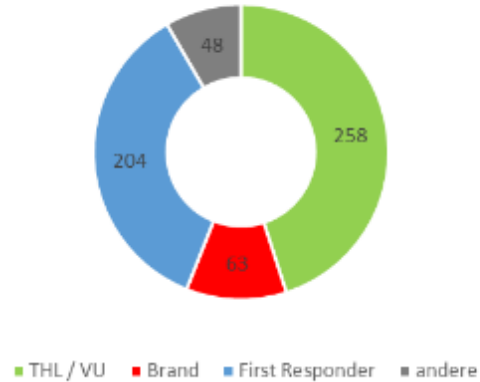


## Einsatzstatistik Feuerwehr Oberschleißheim

Zeitraum:  
von 01.01.2023 bis 31.12.2023

574 Einsätze / Gesamtdauer: 514h 44m

Einsätze 2023 Aufteilung



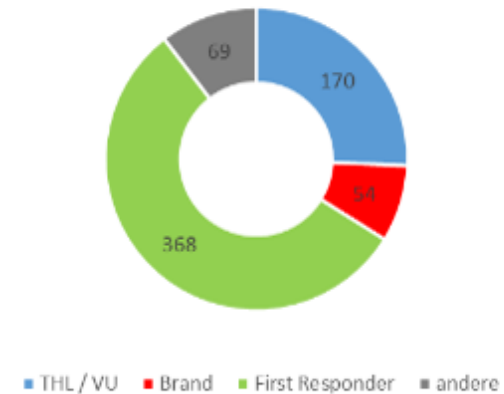
## Einsatzstatistik Feuerwehr Oberschleißheim

Zeitraum:  
von 01.01.2024 bis 31.12.2024

661 Einsätze / Gesamtdauer: 752h 37m

**~750 Einsätze 2024 erwartet**

Einsätze 2024 Aufteilung



**Steigerung der Einsatzzahlen um ca. 30%**  
**FRS Steigerung um ~50%**



# Einsätze 2024

**FREIWILLIGE  
FEUERWEHR**  
OBERSCHLEISSHEIM  
Vertrauen auf unser Team





# Einsätze 2024









# Einsätze 2024

**FREIWILLIGE  
FEUERWEHR**  
OBERSCHLEISSHEIM  
Vertrauen auf unser Team

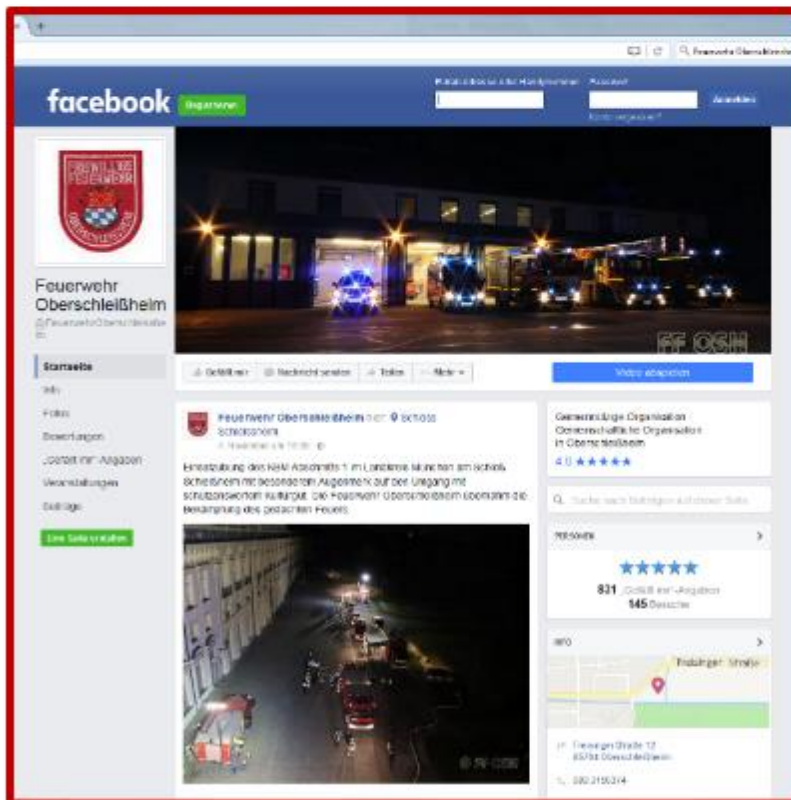


# FF Oberschleißheim



[www.feuerwehr-oberschleissheim.de](http://www.feuerwehr-oberschleissheim.de)

## Facebook und Instagram: Feuerwehr Oberschleißheim



[www.feuerwehr-oberschleissheim.de](http://www.feuerwehr-oberschleissheim.de)





*Gott zur Ehr,  
dem Nächsten  
zur Wehr!*



© www.ff-sulz.at

# Fragen und Anliegen der Bürgerinnen und Bürger





Foto: Jan Warna



Kontakt für Fragen und Anregungen:

Doris Rohe

Tel: 089 / 315 613-16

E-Mail [gemeinde@oberschleissheim.de](mailto:gemeinde@oberschleissheim.de)

Herzlichen Dank  
für Ihr Interesse!