

Gemeinde Oberschleißheim

Bürgerversammlung 2024

Mittwoch, 27.11.2024 um 19.30 Uhr
Bürgersaal Oberschleißheim

www.oberschleissheim.de
gemeinde@oberschleissheim.de

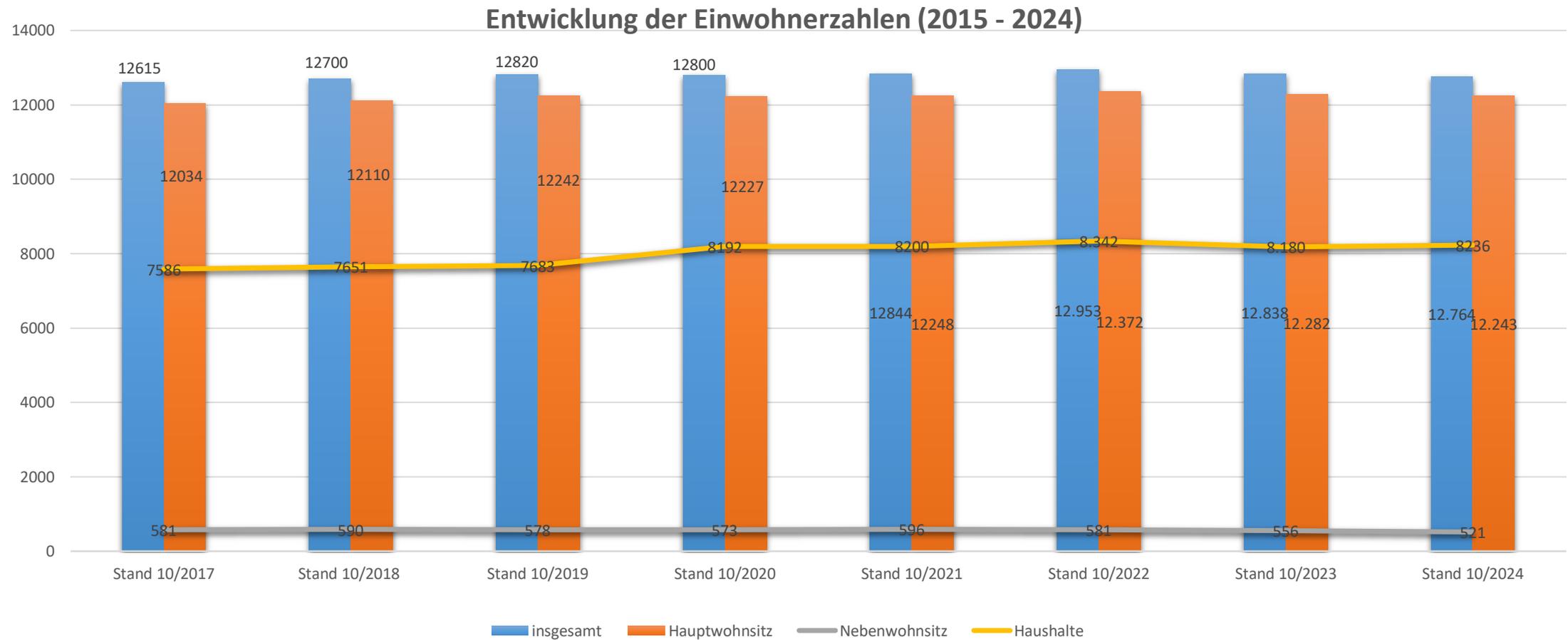




Programm

- Begrüßung
- Bericht des Ersten Bürgermeisters Markus Böck
- Bericht des Stv. Landrat Ernst Weidenbusch
- Bericht der Polizeiinspektion 48 Oberschleißheim (POR Stefan Schraut)
- Bericht der Feuerwehr Oberschleißheim (Stv. Kommandant Thomas Laser)
- Fragen und Anliegen der Bürgerinnen und Bürger

Statistik: Einwohnerstruktur 2015 – 2024



Anteil Personen mit Migrationshintergrund: 26,54 %

Weitere Statistische Daten

- **Beurkundungen beim Standesamt**

3 Geburten

46 Sterbefälle

67 Eheschließungen

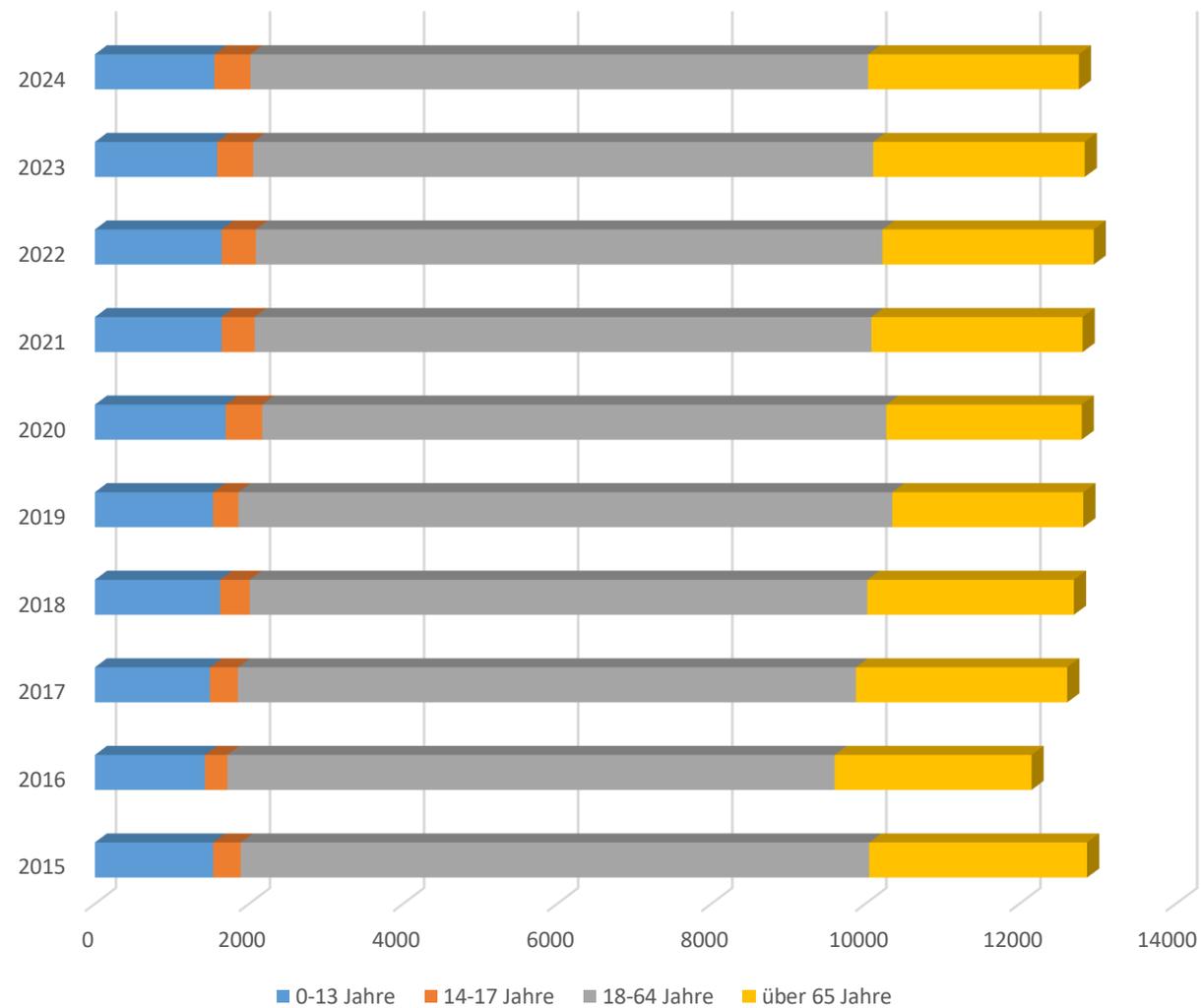
- **Kinderbetreuungseinrichtungen**

4 Kindergärten: 400 Plätze (375 belegt)

2 Kinderkrippen: 103 Plätze (102 belegt)

2 Kinderhorte: 150 Plätze

Einwohnerstruktur nach Alter (2015 - 2024)



Unterbringung von geflüchteten Personen

Staatlich untergebrachte nichtukrainische Flüchtlinge	146 Personen
Staatlich untergebrachte ukrainische Flüchtlinge	45
Privat untergebrachte ukrainische Flüchtlinge	157
Bestehende staatliche Kapazitäten	222 Plätze
Ist-Gesamtkapazität	348
Soll-Kapazität	468
Erfüllungsquote laut Königsteiner Schlüssel	74%

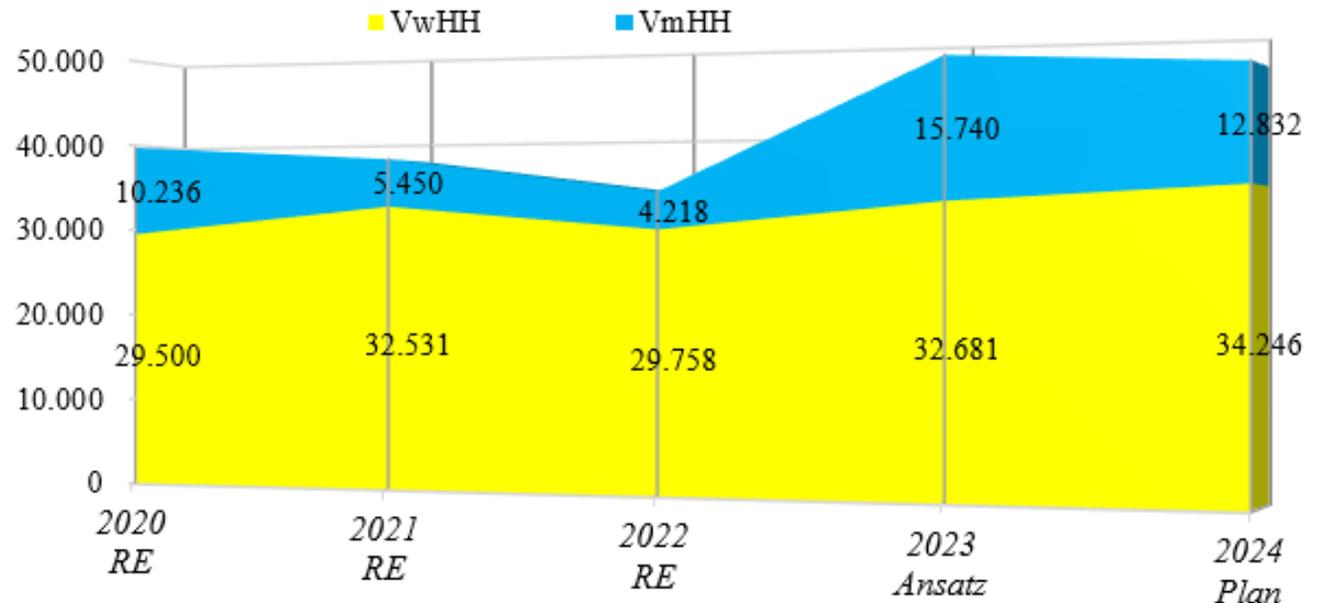
Haushalt der Gemeinde - Haushaltsplan 2024

Volumen des Gesamthaushalts

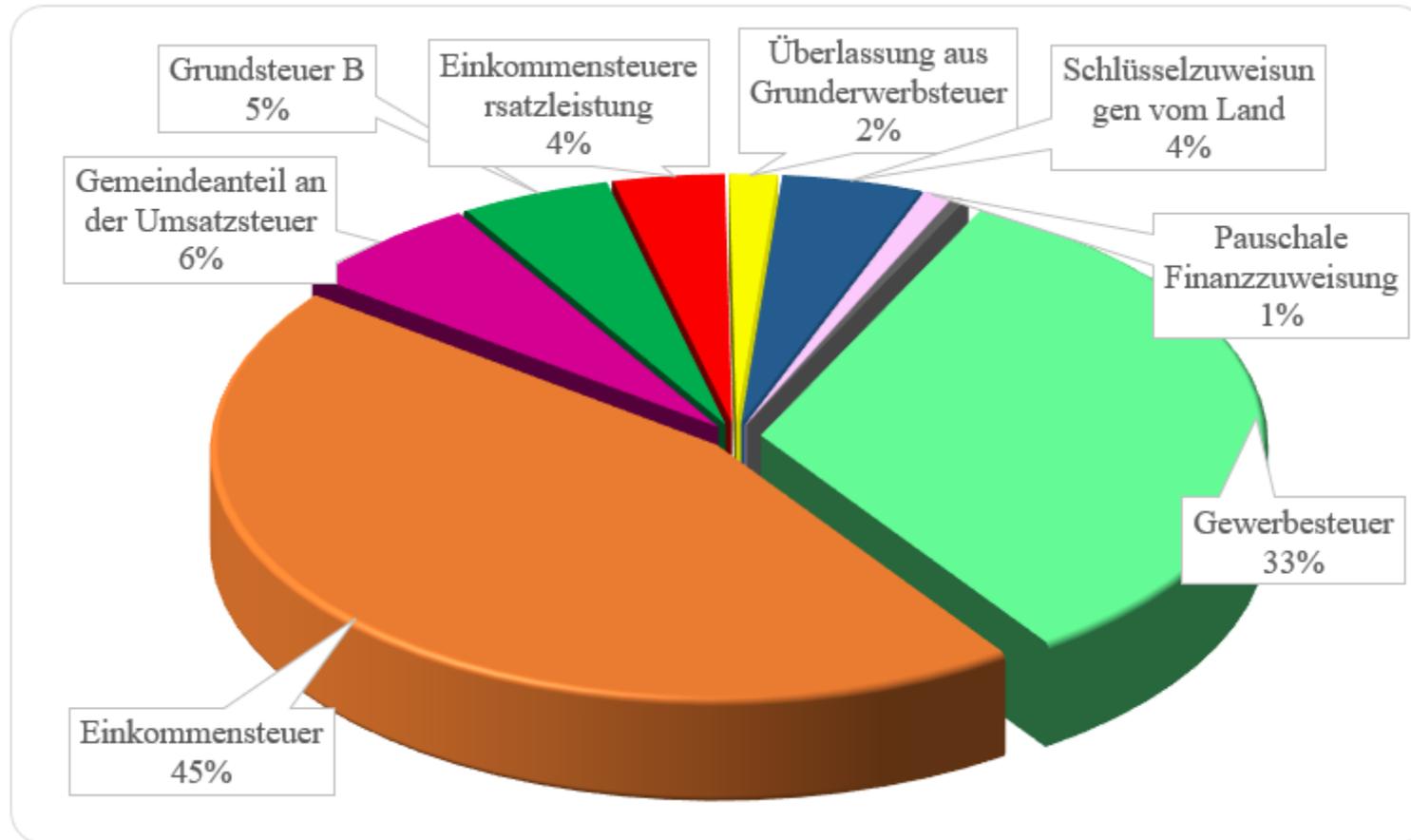
	RE 2022	2023	2024	2024 zu 2023
Verwaltungshaushalt	29.758.214 €	32.681.000 €	34.245.700 €	5%
Vermögenshaushalt	4.217.940 €	15.739.800 €	12.831.700 €	-18%
Gesamt	33.976.154 €	48.420.800 €	47.077.400 €	-3%

Verwaltungshaushalt: laufende Einnahmen/Ausgaben (Steuern, Gebühren, Personalkosten, laufende Ausgaben)

Vermögenshaushalt: investive Einnahmen/Ausgaben (Fördergelder, Darlehen, Investitionen, Infrastruktur)



Einnahmen des Verwaltungshaushalts - Arten



Einnahmen des Verwaltungshaushalts - Entwicklung

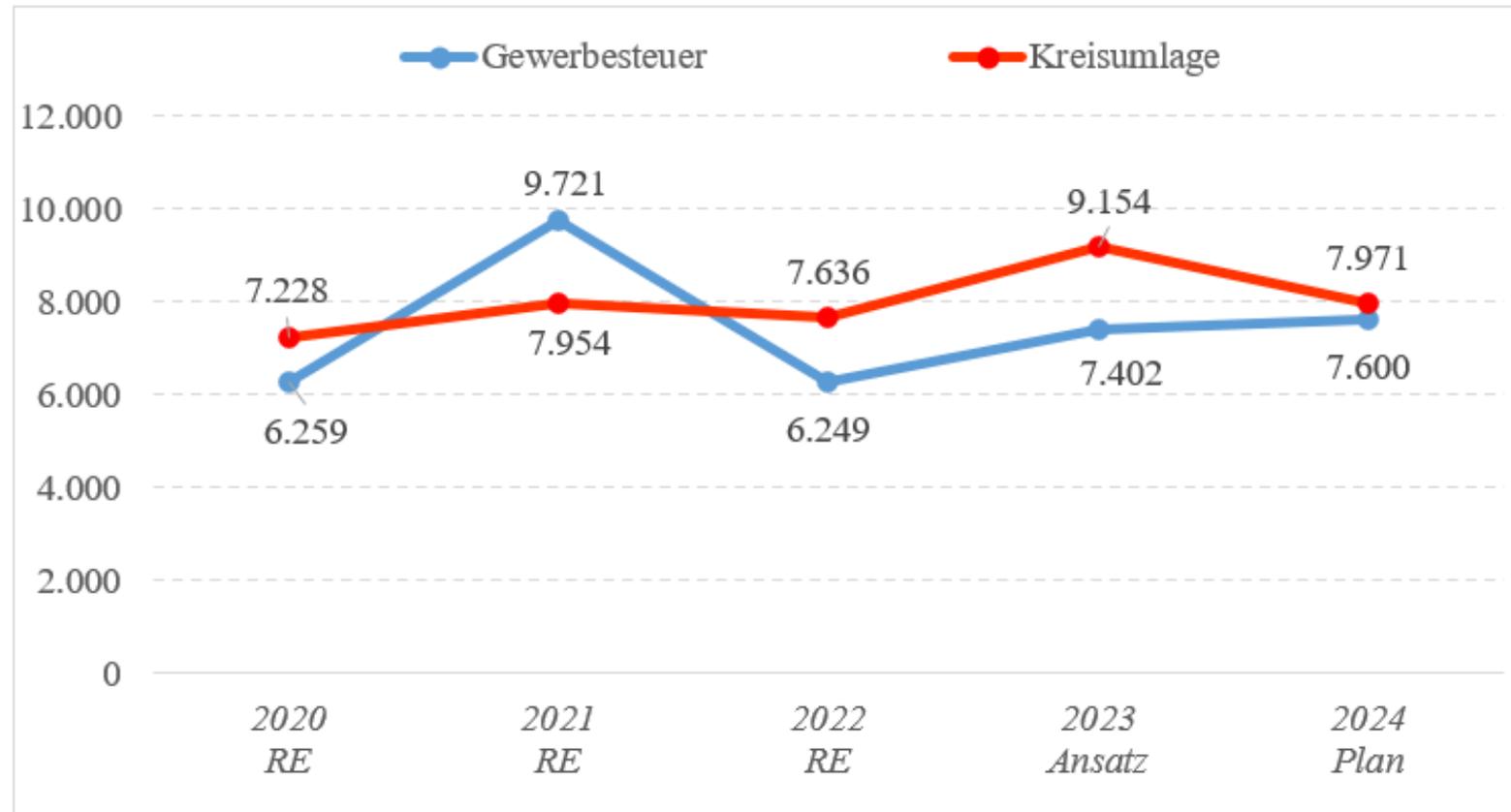
(Tsd. Euro)

Einnahmenarten	2020	2021	2022	2023	2024	2024 zum		2024 zum	
	RE	RE	RE	Ansatz	Plan	RE 2022		Ansatz 2023	
Gewerbesteuer	6.259	9.721	6.249	7.402	7.600	1.351	22%	198	3%
Einkommensteuer	8.770	9.259	9.303	9.800	10.268	965	10%	468	5%
Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	1.409	1.535	1.351	1.276	1.401	50	4%	125	10%
Grundsteuer B	1.111	1.115	1.079	1.110	1.110	31	3%	0	0%
Einkommensteuerersatzleistung	615	648	780	770	821	41	5%	51	7%
Überlassung aus Grunderwerbsteuer	413	563	410	400	355	-55	-13%	-45	-11%
Schlüsselzuweisungen vom Land	257	0	246	0	1.035	789	321%	1.035	100%
Pauschale Finanzaufweisung	1.272	218	219	220	220	1	0%	0	0%
Weitere Steuern und allgemeine Zuweisungen	149	90	97	103	98	1	1%	-5	-5%
Steuern, allgemeine Zuweisungen	20.255	23.149	19.734	21.081	22.908	3.174	16%	1.827	8,7%

Information der Gemeindegemeinschaft zur Grundsteuer:

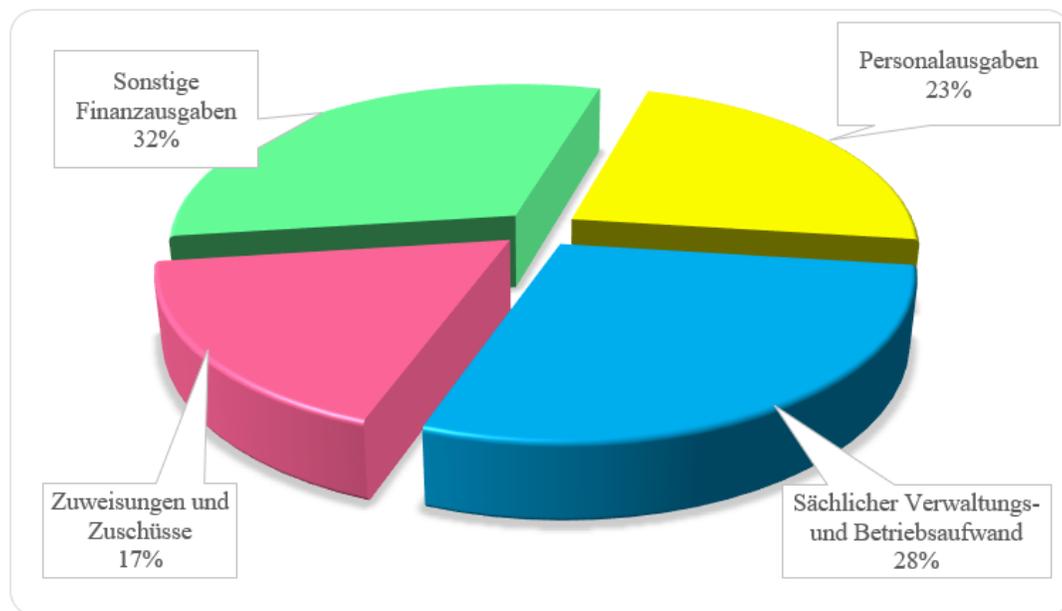
- Die Hebesätze für die Grundsteuer A und B liegen unverändert bei 310%.
- Falls Steuerpflichtige Einwendungen, die sich gegen die Steuerpflicht überhaupt, oder gegen den Steuermessbescheid richten, erheben wollen, so sind diese nur durch Anfechtung beim zuständigen Finanzamt geltend zu machen.
- Durch die Einlegung eines Rechtsmittels wird die Wirksamkeit des Steuerbescheids nicht gehemmt, insbesondere die Einziehung der angeforderten Grundsteuer nicht aufgehalten.

Entwicklung der Gewerbesteuer im Vergleich zur Kreisumlage



Ausgaben des Verwaltungshaushalts

Arten



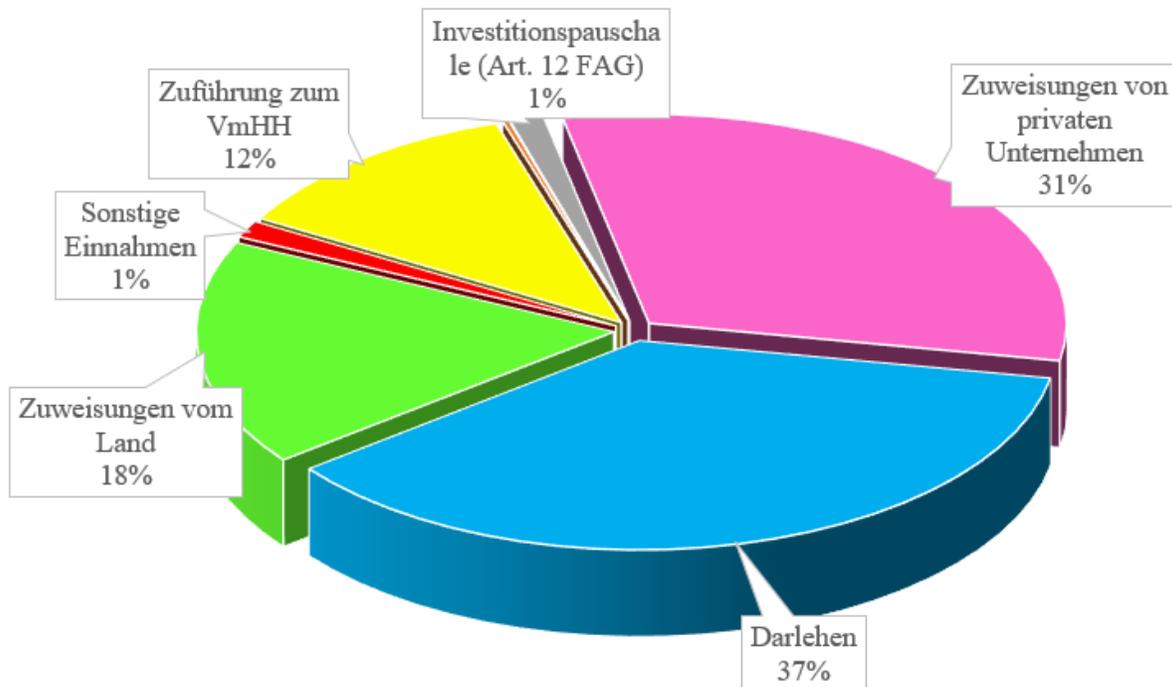
Entwicklung

(in Tsd. Euro)

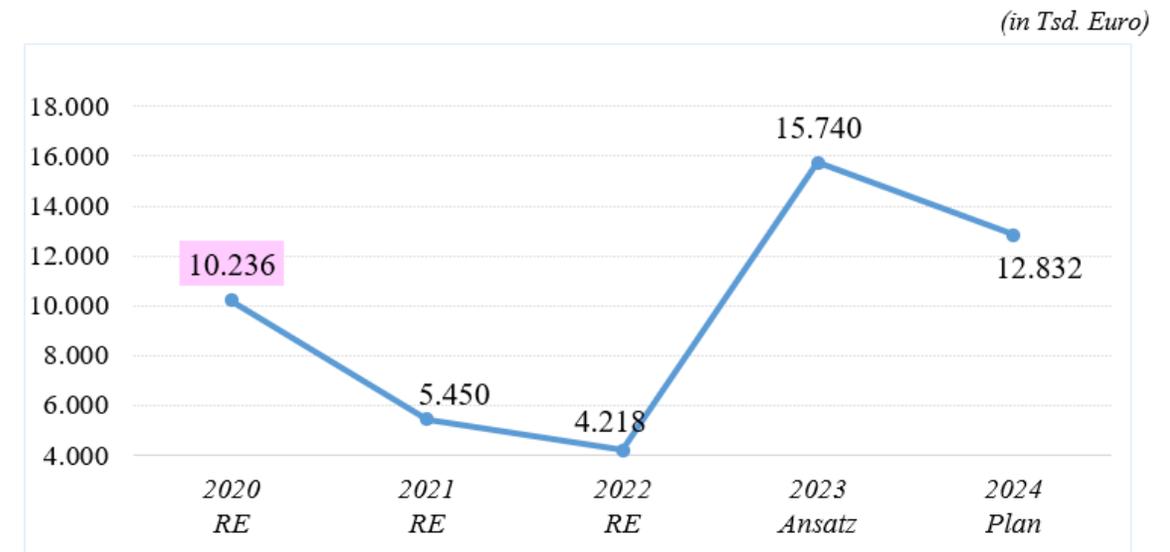
Gruppierung		2020 RE	2021 RE	2022 RE	2023 Ansatz	2024 Plan	2024 zum RE 2022		2024 zum Ansatz 2023	
4...	Personalausgaben	6.094	6.396	6.740	7.601	7.729	989	15%	128	2%
5/6...	Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	7.831	7.613	7.949	9.020	9.759	1.810	23%	739	8%
7...	Zuweisungen und Zuschüsse	5.289	4.747	5.089	5.604	5.969	880	17%	365	7%
8...	Sonstige Finanzausgaben	10.287	13.775	9.980	10.455	10.787	807	8%	332	3%
Gesamt		29.501	32.531	29.758	32.680	34.244	4.486	15%	1.564	5%

Einnahmen des Vermögenshaushalts

Arten



Entwicklung



Ausgaben des Vermögenshaushalts

Wesentliche Ausgaben des Vermögenshaushalts:

- Neubau Kinderhaus 3,1 Mio.
- Ausbau Hubertusstraße 2 Mio.
- Umverlegen Abwasserkanal A92 1,4 Mio.
- Kläranlage NKBecken 0,55 Mio.
- Unterhalt Bürgerzentrum 0,36 Mio.
- Neubau Mitarbeiterhaus Frauenfeld 3,2 Mio.
- Prof.-Otto-Hupp-Str. 36 Heizung 0,3 Mio.

Projekte im Bereich Wohnungsbau, Gewerbeentwicklung und Infrastruktur (nach Größe)

Quartier Mittenheim

Wohngebiete am Kreuzacker (Schäferanger/Westlich St.
Margarethenstraße)

LMU Campus Oberschleißheim

OHTC (Asto Group)

Mitarbeiterwohnhaus Am Frauenfeld

Kinderhaus

Stand Neubau Penny-Markt

Klimaschutz/Klimafolgenanpassung (Freiflächen-PV-Park,
Ladesäulen, Regenwasserversickerung, etc.)

Quartier Mittenheim

Vorhaben des Kath. Männerfürsorgeverein

Vorhabenträger:

Mittenheim Baulandentwicklungs GbR

Siedlung mit 424 Wohnungen

Musterquartier 4



Gesamtansicht von Westen (rechts: Schreiner Group)

Quartier Mittenheim

Ansicht Quartier 5

Grundsteinlegung am 13. September 2024



Ansicht Quartier 5 AS.1 Ost



Ansicht Quartier 5 AS.2 West



Mehrfamilienhaus am Frauenfeld

- Kommunales Wohnbauvorhaben mit 11 Wohnungen (2- bis 4-Zimmer)
- Aktueller Stand: Innenausbau
- Gesamtkosten: 6,9 Mio. Euro
- Fertigstellung: 2. Quartal 2025



Gemeinde Oberschleißheim



Kinderhaus

Neubau Kinderhaus für 6 Gruppen an der Prof.-Otto-Hupp-Straße



NEUBAU KINDERHAUS

 <p>BAUHERR Gemeinde Oberschleisheim Freisinger Straße 15 85764 Oberschleisheim</p>	<p>PROJEKTSTEUERUNG pm5 Projektmanagement GmbH Beethovenstraße 3 80336 München</p>	<p>ARCHITEKTUR Würfel Schweinsteiger Architekten PartGmbH Müller-zu-Bruck-Straße 8 83052 Bruckmühl</p>	<p>TRAGWERKSPLANUNG Seeberger Friedl Planungsgesellschaft mbH Dingolfinger Straße 9 81673 München</p>
<p>BRANDSCHUTZ Steinhofer Ingenieure GmbH Dr.-Gessler-Straße 37 93051 Regensburg</p>	<p>ELEKTROPLANUNG VE Plan GmbH Otto-Wels-Straße 9 85276 Pfaffenhofen</p>	<p>FREIANLAGENPLANUNG lab Landschaftsarchitektur Brenner PartGmbH Am Buchenhang 10 84036 Landshut</p>	<p>HEIZUNG LÜFTUNG SANITÄR PLANUNG NWE Planungsgesellschaft mbH Karl-Zucker-Straße 1a 91052 Erlangen</p>



Dieses Projekt wird gefördert vom Freistaat Bayern aus Mitteln des Art. 10 BayFAG.
Die Mittel werden vom bayerischen Staatsministerium der Finanzen und für Heimat zugewiesen.
Sie stammen aus dem bayerischen Staatshaushalt und wurden vom Landtag zur Verfügung gestellt.

Kinderhaus

Aktueller Stand:
Rohbaufertigstellung Dez. 2024



Neue Ortsmitte:

Neubau Supermarkt (Penny) mit
4 Wohngeschossen + DG



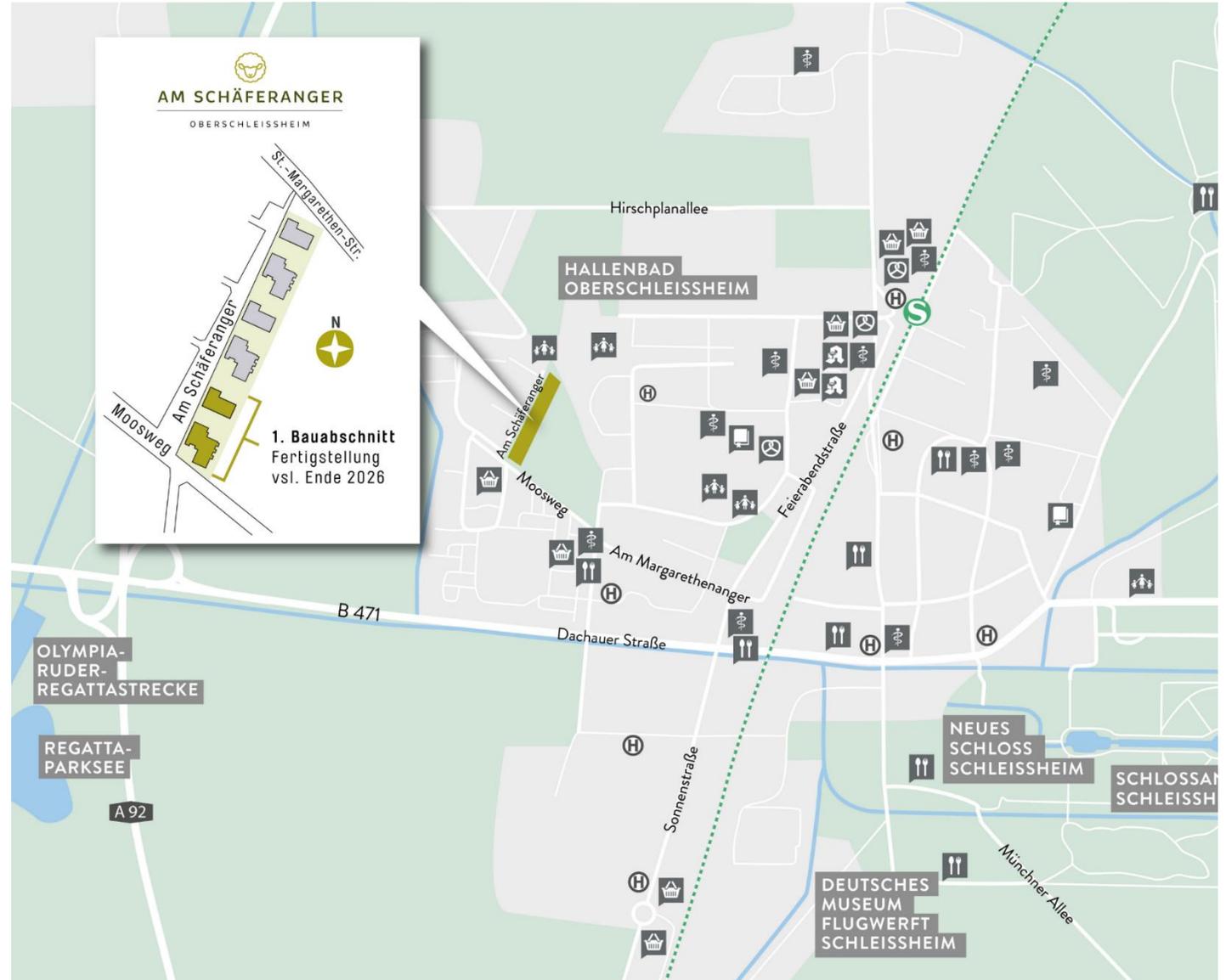
Neubau Penny (Stand Nov. 2024)

Visualisierung

Wohngebiete am Moosweg Bauträger: Conceptbau & Baywobau

B-Plan Nr. 78 „Am Schäferanger“
B-Plan Nr. 80 „Westlich der St.-Margarethenstraße“

Umfang: insgesamt 220
Wohneinheiten
Verkauf ist gestartet



Visualisierung BayWobau (Am Margarethenanger)

Visualisierung ConceptBau (Am Schäferanger)



Ansiedlung der
tierärztlichen Fakultät der
LMU München
„Campus Oberschleißheim“

Visualisierung
Veterinärwissenschaftliches
Departement



en

OSH_VetWissD1, Perspektive vom Grüngürtel 14.0

Ansicht Anatomie und
Pathologie (Rohbau)



Gemeinde Oberschleißheim

Bebauungsplan



Gewerbegebiet OHTC
„One Health & Technology
Campus Oberschleißheim“

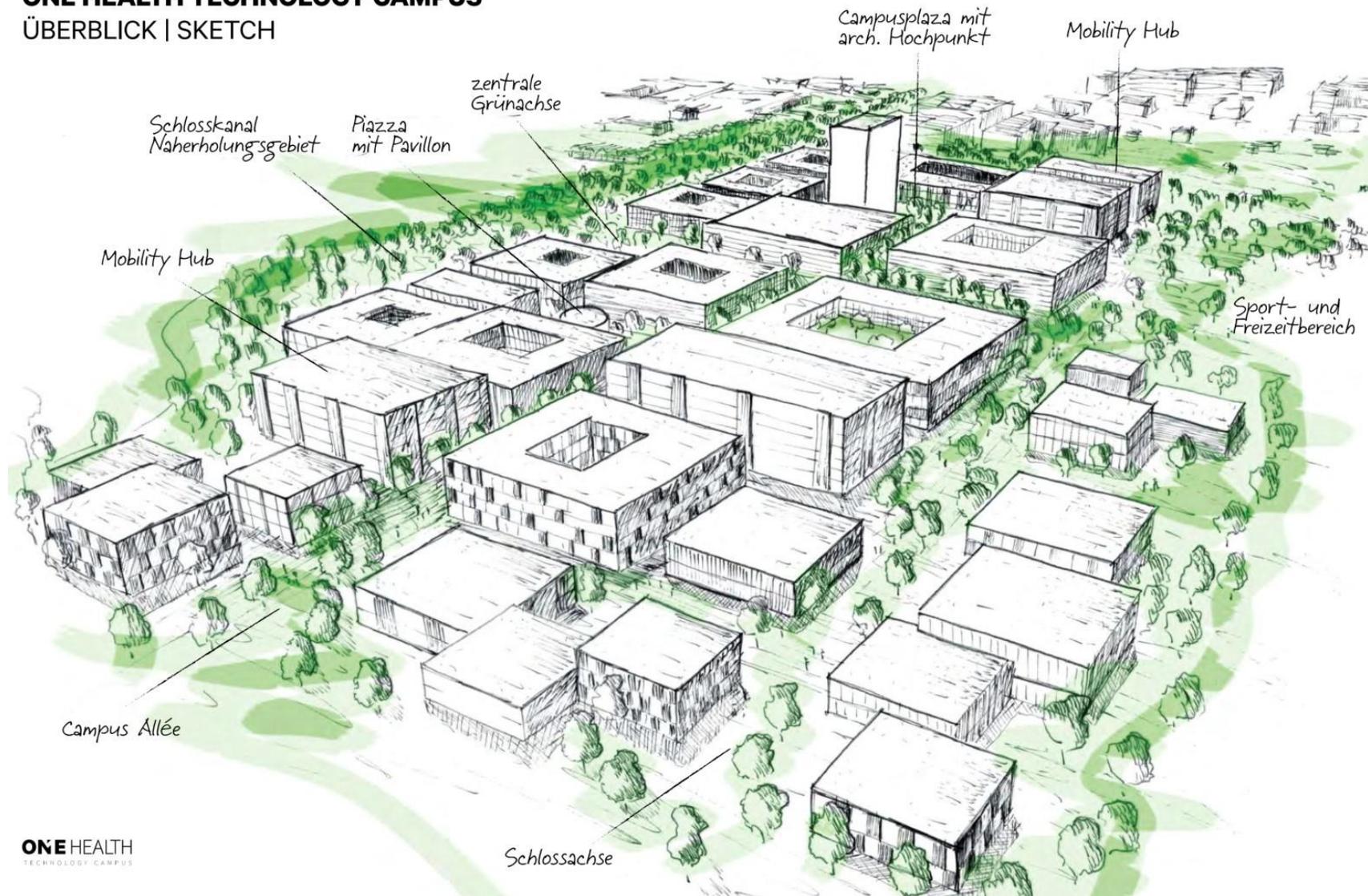
Forschungsnahes Gewerbe
„One Health“ - Schnittstelle
zwischen Human- und
Veterinärmedizin

Konzept & Entwicklung:
asto One Health & Technology
Campus GmbH & Co. KG

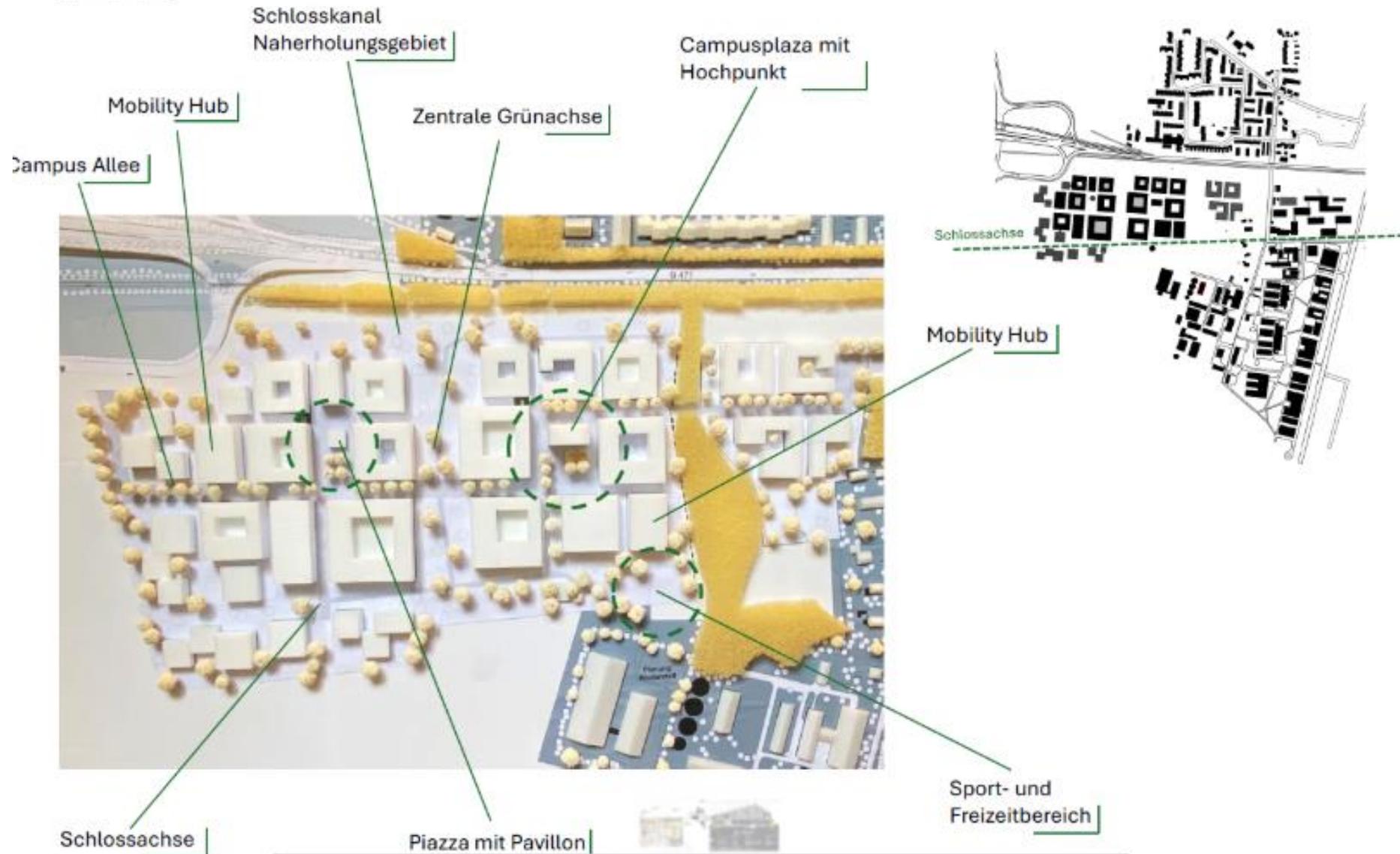


ONE HEALTH TECHNOLOGY CAMPUS

ÜBERBLICK | SKETCH



BEBAUUNGSPLAN – STAND DER ÜBERLEGUNGEN



Stand der Verfahren überörtlicher Träger

Höhenfreimachung des Bahnübergangs:

August 2023: „Memorandum of Understanding“ bei Rundem Tisch „Bahnübergangsbeseitigung Oberschleißheim“ mit den Projektbeteiligten Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch den Freistaat Bayern, der Deutschen Bahn (DB Netz) und der Gemeinde Oberschleißheim

Planungen von der Gemeinde beauftragt – Kick-off am 11.12.2024

Ausbau A 92 Anschlussstelle OSH zum Vollkleeblatt sowie 6-streifiger Ausbau bis AK Neufahrn:

Planfeststellungsverfahren läuft seit 2018

Gemeinde Oberschleißheim muss Wasser und Abwasserleitung verlegen, dazu wurde eine vorgezogene Maßnahme angeordnet.

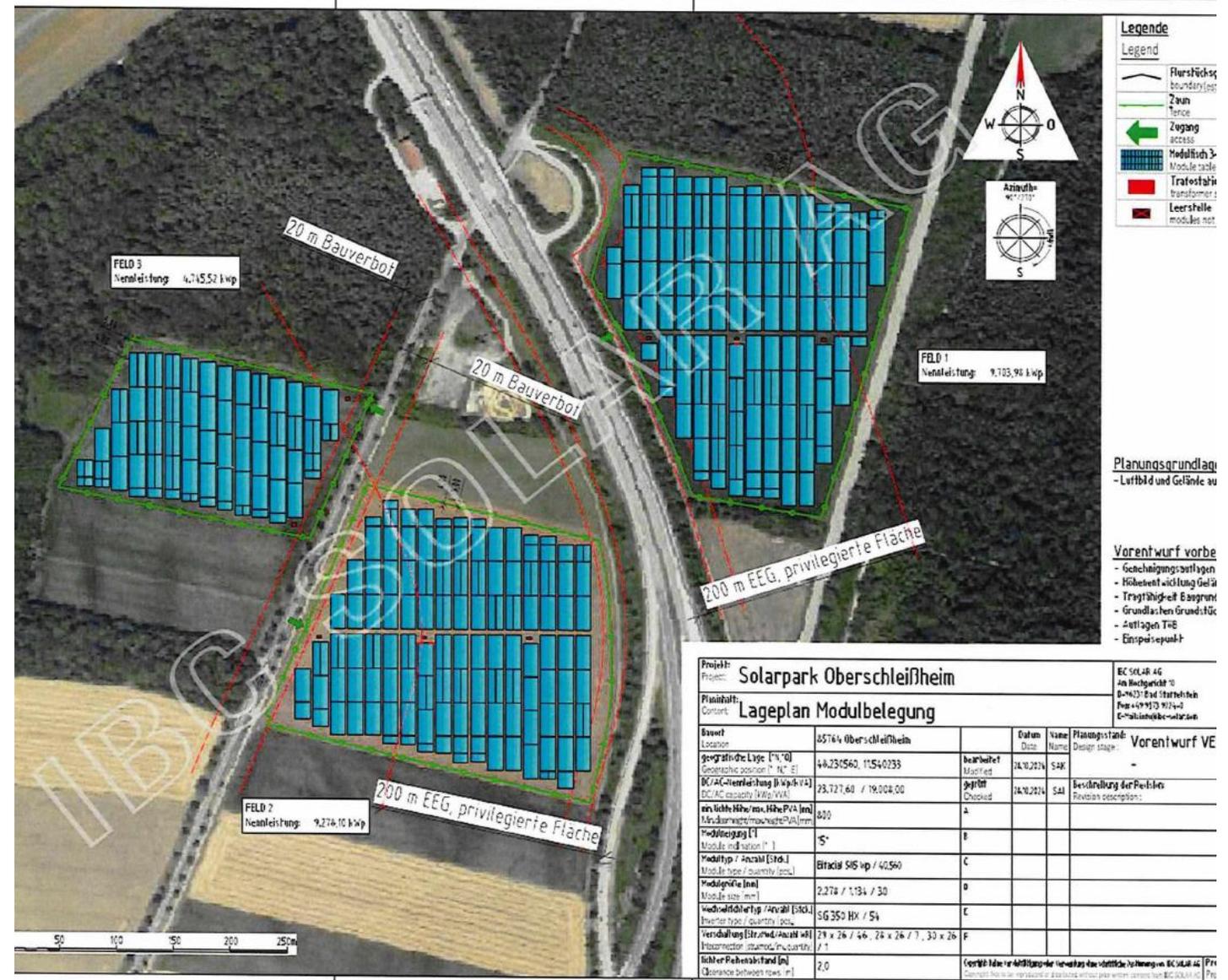
Westumfahrung:

Planung durch das Staatliche Bauamt Freising beauftragt

Klimaschutz & Energiewende Projekt Freiflächen- Photovoltaikpark

**Antrag auf Einleitung eines
Bauleitverfahrens für einen
vorhabenbezogenen**

**Bebauungsplan „Solarpark
Oberschleißheim“ mit
paralleler Änderung des
Flächennutzungsplans von IBC
Solar**





Vorteile für die Gemeinde Oberschleißheim

- Beitrag zur dringend benötigten Energiewende und zum Klimaschutz vor Ort
- Jährliche Einsparung von rd. 14.300 t pro Jahr CO₂ gegenüber konventioneller Strom-Erzeugung
- Stärkung der Unabhängigkeit von fossilen Energieimporten und steigenden Preisen, sowie des Autarkielevels
- Ausbau dezentraler, zukunftsfähiger Energieerzeugung
- Verbesserung der Artenvielfalt auch als Nahrungsquelle für Insekten und Vögel
- Schaffung neuer geschützter Lebensräume im eingefriedeten Bereich
- Versorgung von rund 8.100 Haushalten mit emissionsfrei erzeugter elektrischer Energie
- Jährliche EEG-Ausgleichszahlung von 0,002 €/ kWh an Gemeinde (ca. 49.000€ pro Jahr)
- Langfristige Gewerbesteuerereinnahmen
- Wertschöpfung vor Ort
- Bürgerbeteiligung am Solarpark möglich

Stand Ladeinfrastruktur

Vorhandene Ladestationen:

- Esso-Tankstelle (Schnellladestation)
- S-Bahnhof
- Michaelianger
- Aldi-Parkplatz

Weitere Ladestationen:

- Bürgerplatz-Parkplatz
- Hallenbad-Parkplatz
- Am Stutenanger
- Am Frauenfeld
- Rathaus-Parkplatz
- Schloss-Parkplatz



Ladeinfrastruktur
Oberschleißheim

Regenwasserbeseitigung im Gemeindegebiet Oberschleißheim

Sickerschächte/Schlammfänge 772 St. Schachttiefen von 1,0 m bis 5,0 m

Straßeneinläufe 934 St.

Leitungen zwischen Straßeneinlauf zum Sickerschacht / Rigolen ca. 26 Km



Sickerschacht noch in gutem Zustand vor der Reinigung und Regenerierung der Filterschicht



Ein Sickerschacht nach der Reinigung mit einem Hochdruck - Fahrzeug.

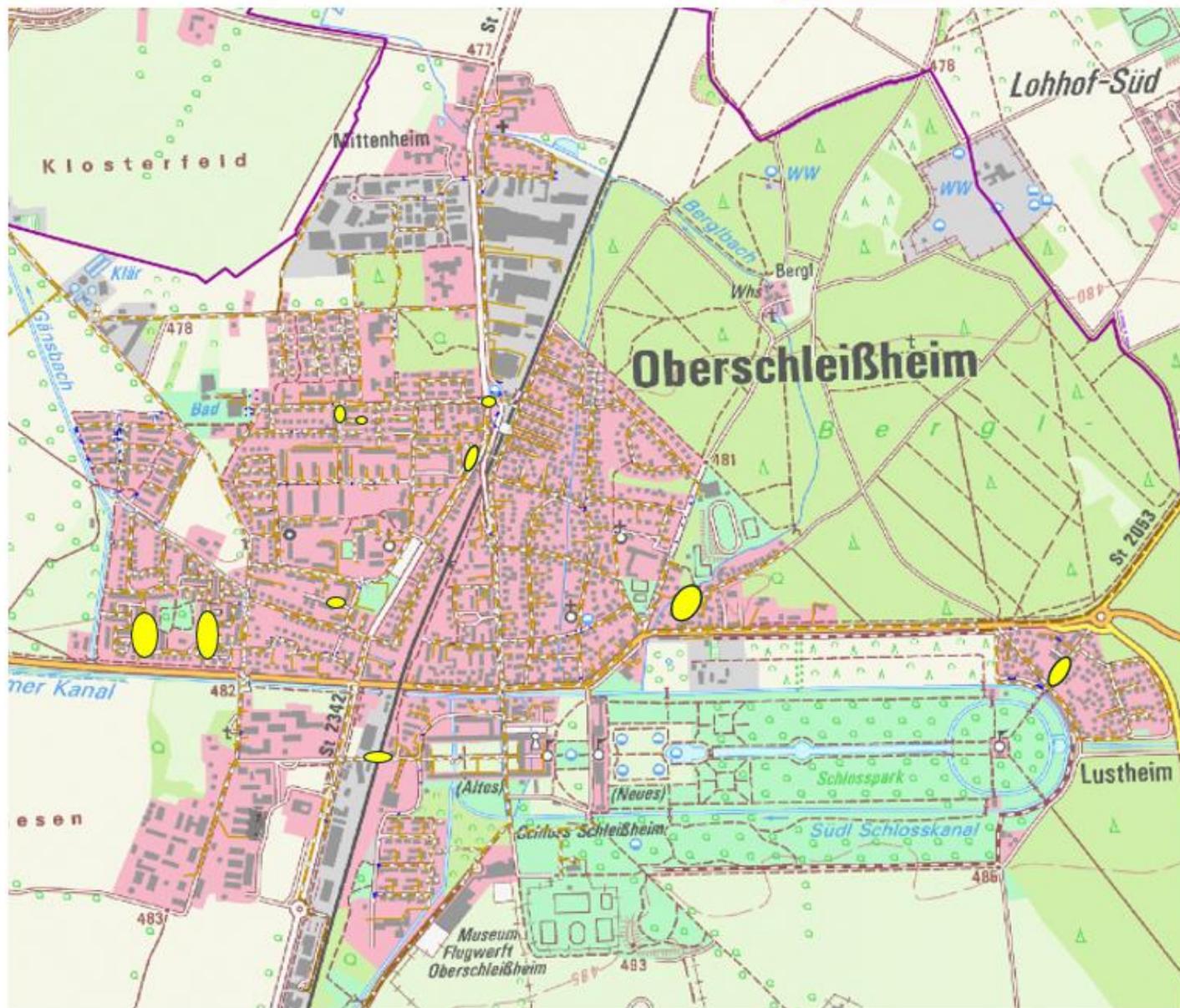
Starker Wurzeleinwuchs.



Straßeneinlauf mit defekten Betonunterbau und verstopfter Leitung

- Es sind etwa 40% der Schächte in einem guten Zustand bezüglich der Versickerungsmenge.
- Bei weiteren Schächten und Rigolen ist eine Regenerierung noch möglich, durch Absaugung des Schlammes und Austausch der Filterschicht (ca. 40 %).
- Bei den restlichen Bauwerken ist eine Erneuerung der Schächte erforderlich. Dafür ist eine vorhergehende hydraulische Überprüfung der Entwässerungsfläche notwendig, um für zukünftige Regenereignisse gerüstet zu sein.

Planung bei Problemen der Regenwasserversickerung während eines Starkregenereignisses $>25 \text{ l/m}^2$ in ca. 30 Minuten



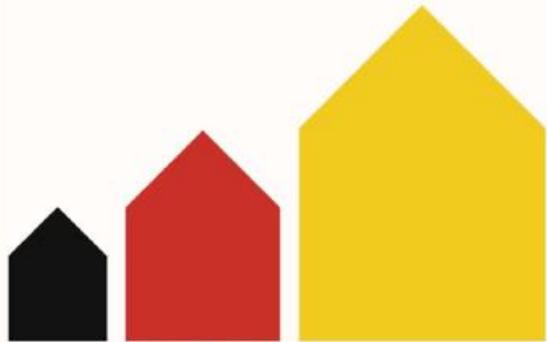
In Planung

Ermittlung der Hydraulischen Situation vor Ort und Beseitigung dieser Probleme.

- Ringstraße
- Pfarrer-Kranz-Straße
- Holzhackerstraße
- Am Fohlgarten
- Feierabendstraße S-Bahn Unterführung
- Kapellenweg
- Mittenheimer Straße/Sr2342
- Ruffinistraße
- Schönleutnerstraße
- Heinz-Katzenberger-Straße



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen



STÄDTEBAU- FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

Oberschleißheim macht ein ISEK – und die Bürger gestalten mit!

Was ist ein ISEK:

Das „Integrierte städtebauliche Entwicklungs-Konzept“ (ISEK) ist ein gefördertes Programm des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen zu den Themen:

- Wohnungs- und Gewerbebau
- Grün- und Freiflächengestaltung
- Verkehr, Mobilität und Klima

Grundlage:

Ein beauftragtes Büro für die Koordination der am Prozess Beteiligten und zur Erstellung eines Leitfadens zu den wichtigen Themen und Handlungsfeldern der Gemeinde

Inhalt des ISEK:

Bestandsanalyse | Was-fehlt-Analyse | Ergebnisdarstellung in Form eines Handlungs-Leitfadens für die nächsten Jahre

Gemeinsame Aktionen:

- | | |
|--------------------|--|
| Erforschen | Stadtspaziergang „Den Ort neu entdecken“ |
| Mitreden | Gesprächsrunden und Arbeitsgruppen |
| Mitarbeiten | Visionen, Konzepte und Lösungen |
| Informieren | Ausstellungen und Flyer zum Arbeitsstand |
| Feiern | Das haben wir geschafft! |

Bericht des Stellv. Landrats Ernst Weidenbusch



Landratsamt München

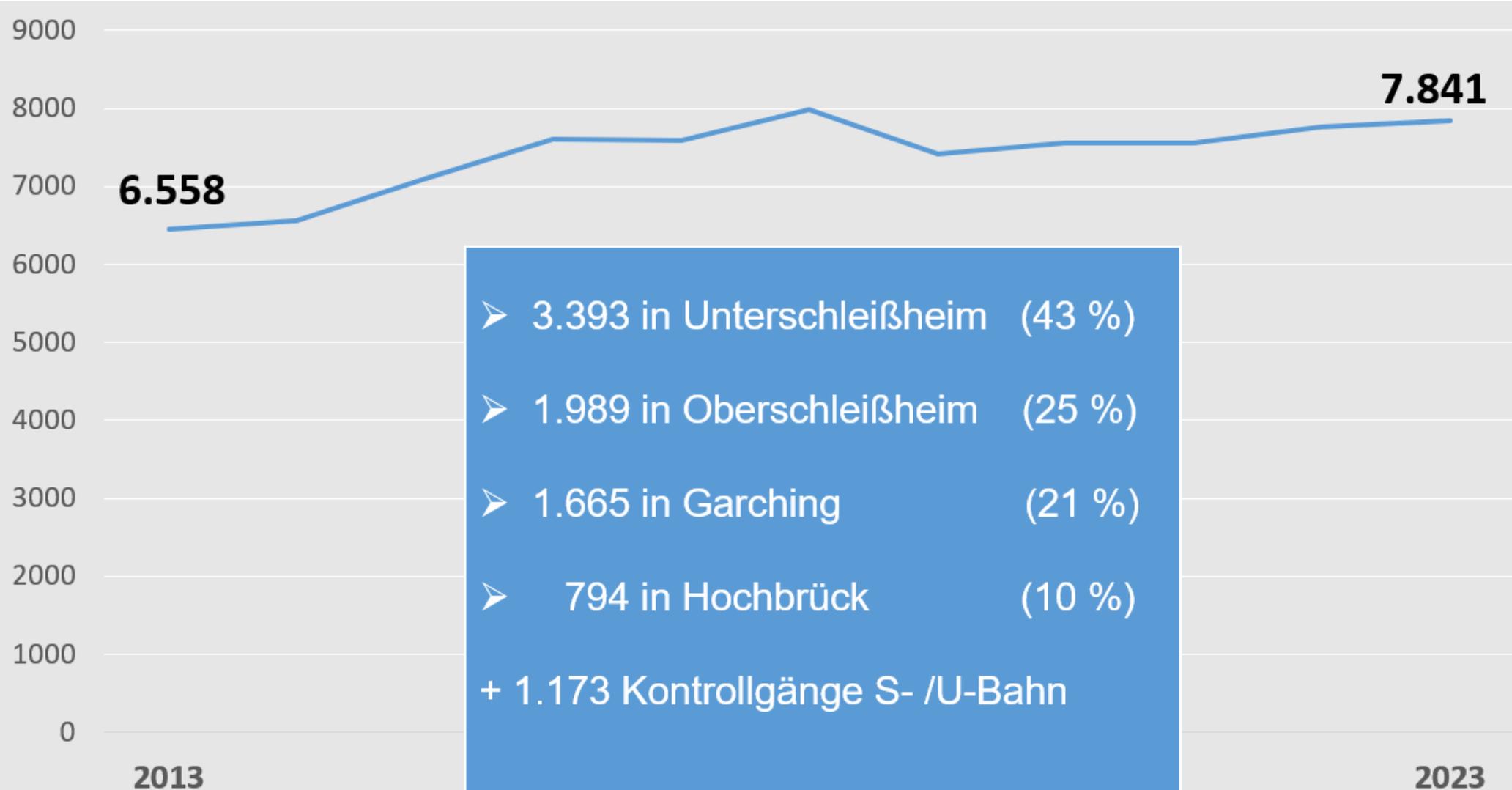


Sicherheitsbericht für Oberschleißheim

Polizeioberrat Stefan Schraut
Leiter Polizeiinspektion 48

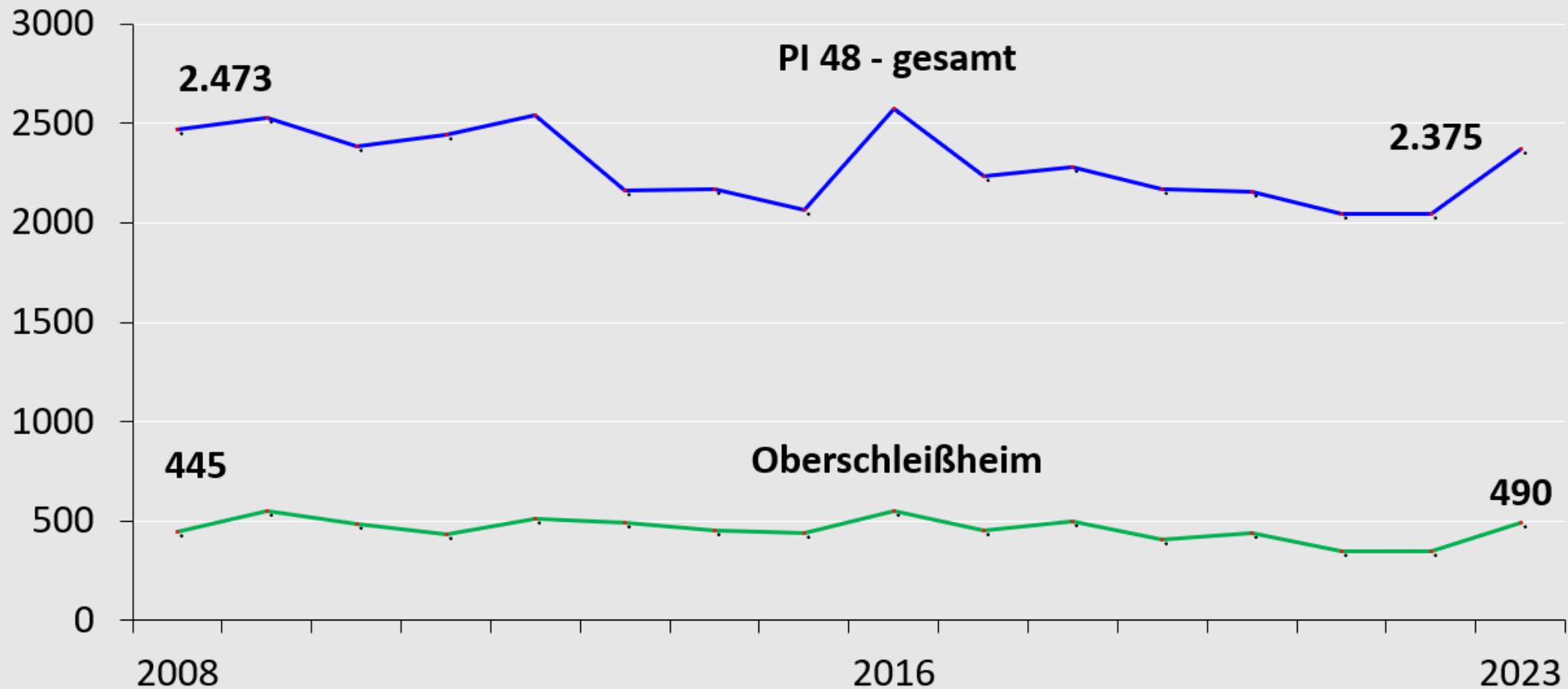
Einsätze

Polizeiinspektion 48



Kriminalität - Langzeitentwicklung

Polizeiinspektion 48





Straftaten

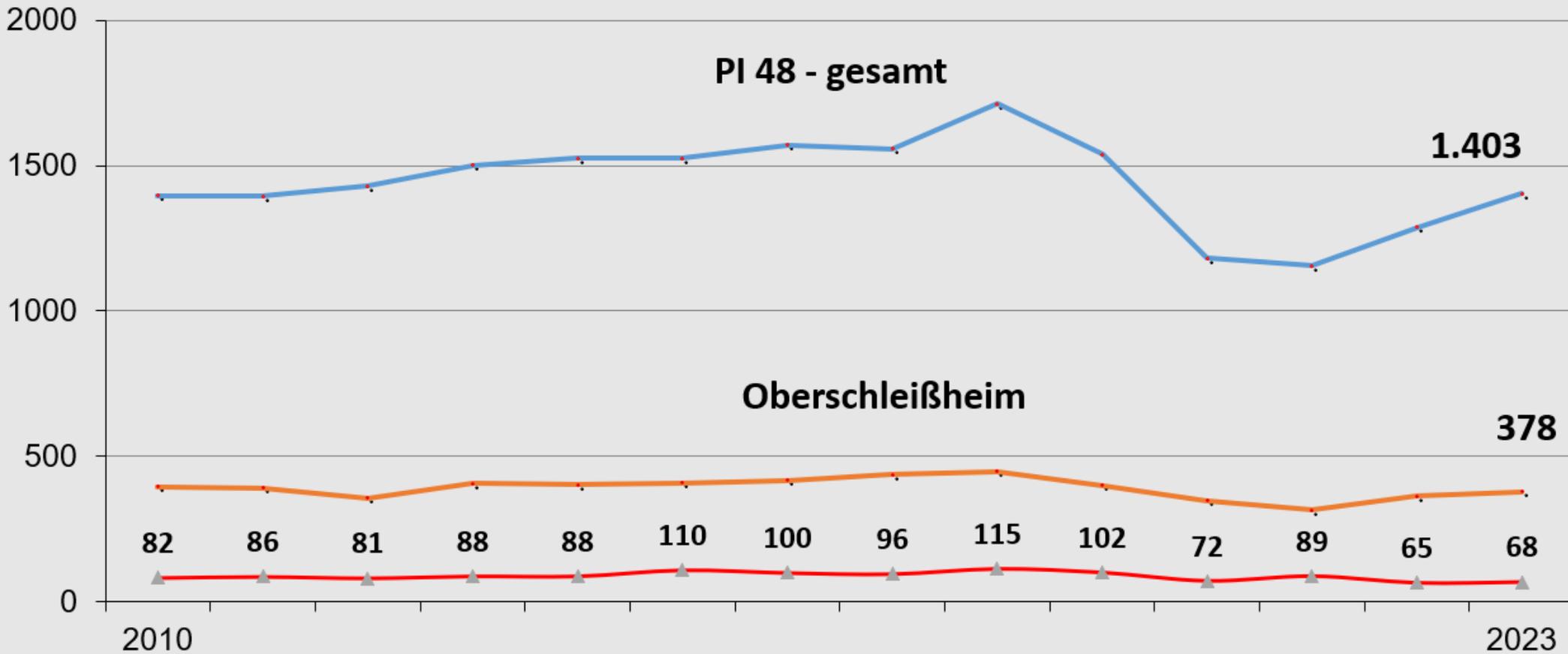
- 34 % Diebstähle aller Art
Wohnungseinbrüche:
2023: 3 / 2022: 0 / 2021: 1
- 10 % Betrug
- 10 % Sachbeschädigungen
- 5 % Gewaltkriminalität

Problemfelder

- „Schockanruf“
- „Neue Handynummer“

Verkehrsunfälle

Polizeiinspektion 48



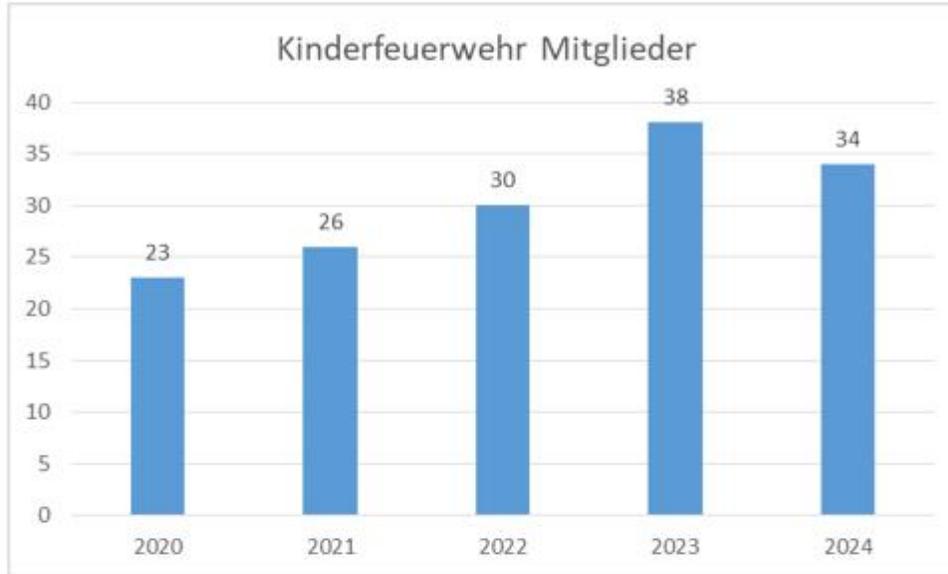


Bericht der Freiwilligen Feuerwehr Oberschleißheim



Mitgliederentwicklung

**FREIWILLIGE
FEUERWEHR**
OBERSCHLEISSHEIM
Vertrauen auf unser Team





Mitgliederentwicklung

**FREIWILLIGE
FEUERWEHR**
OBERSCHLEISSHEIM
Vertrauen auf unser Team





Übungsübersicht Feuerwehr Oberschleißheim vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

ÜBUNGEN/STUNDEN*

	Anzahl	Dauer
Durchgeführt:	103	346h 35m
Geplant:	4	7h
Gesamt:	107	353h 35m



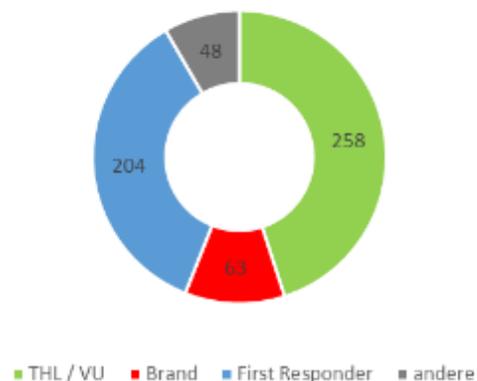


Einsatzstatistik Feuerwehr Oberschleißheim

Zeitraum:
von 01.01.2023 bis 31.12.2023

574 Einsätze / Gesamtdauer: 514h 44m

Einsätze 2023 Aufteilung



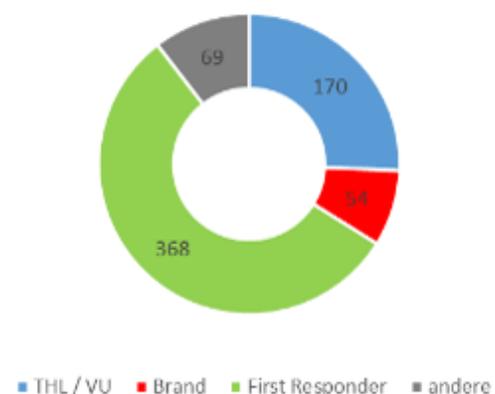
Einsatzstatistik Feuerwehr Oberschleißheim

~750 Einsätze 2024 erwartet

Zeitraum:
von 01.01.2024 bis 31.12.2024

661 Einsätze / Gesamtdauer: 752h 37m

Einsätze 2024 Aufteilung



Steigerung der Einsatzzahlen um ca. 30%
FRS Steigerung um ~50%

Einsätze 2024

**FREIWILLIGE
FEUERWEHR**
OBERSCHLEISSHEIM
Vertrauen auf unser Team



Einsätze 2024





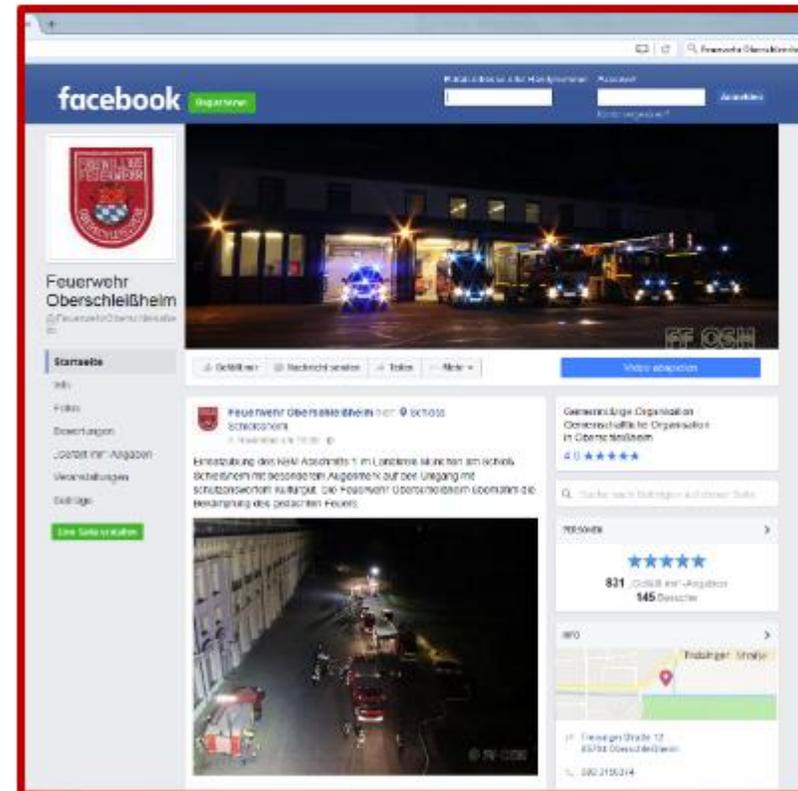


FF Oberschleißheim



www.feuerwehr-oberschleissheim.de

Facebook und Instagram: Feuerwehr Oberschleißheim



www.feuerwehr-oberschleissheim.de



*Gott zur Ehr,
dem Nächsten
zur Wehr!*



© www.ff-sulz.at

Fragen und Anliegen der Bürgerinnen und Bürger



Foto: Jan Warna



Kontakt für Fragen und Anregungen:

Doris Rohe

Tel: 089 / 315 613-16

E-Mail gemeinde@oberschleissheim.de

Herzlichen Dank
für Ihr Interesse!