

# Gemeinde Oberschleißheim Bürgerversammlung 2023

[www.oberschleissheim.de](http://www.oberschleissheim.de)  
[gemeinde@oberschleissheim.de](mailto:gemeinde@oberschleissheim.de)

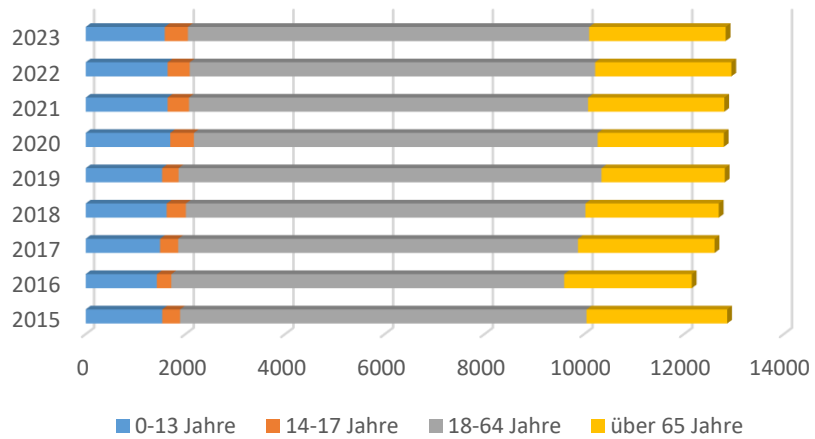


# Ablauf der Bürgerversammlung

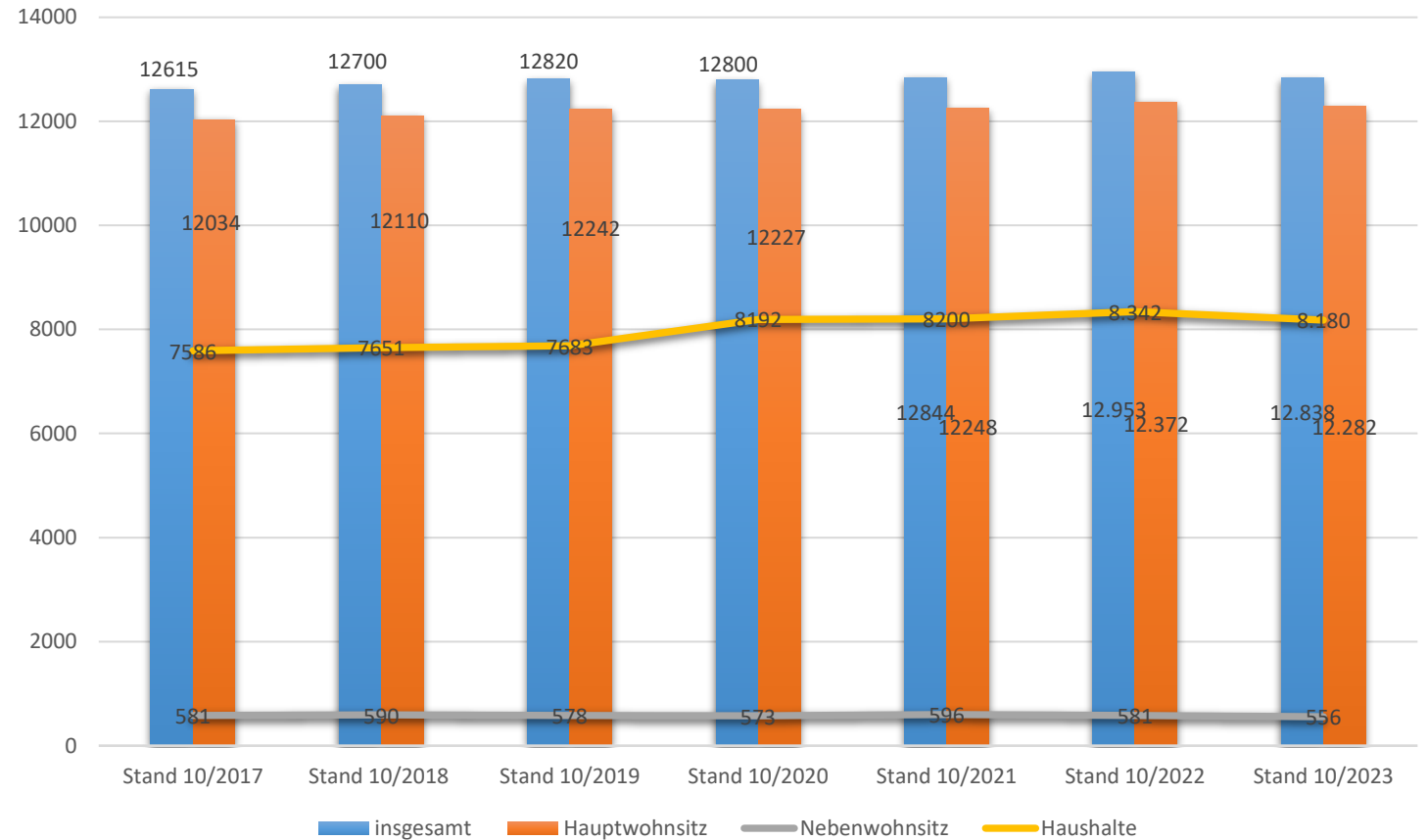
- Begrüßung
- Bericht des Bürgermeisters
- Bericht des Stellv. Landrats Herrn Ernst Weidenbusch
- Bericht der Feuerwehr Oberschleißheim
- Bericht der Polizeiinspektion Oberschleißheim
- Fragen und Anliegen der Bürgerinnen und Bürger

# Statistik: Einwohnerstruktur 2015 – 2023

## Einwohnerstruktur nach Alter (2015 - 2023)



## Entwicklung der Einwohnerzahl (2015 - 2023)



# Haushalt der Gemeinde (Haushaltsplan 2023)

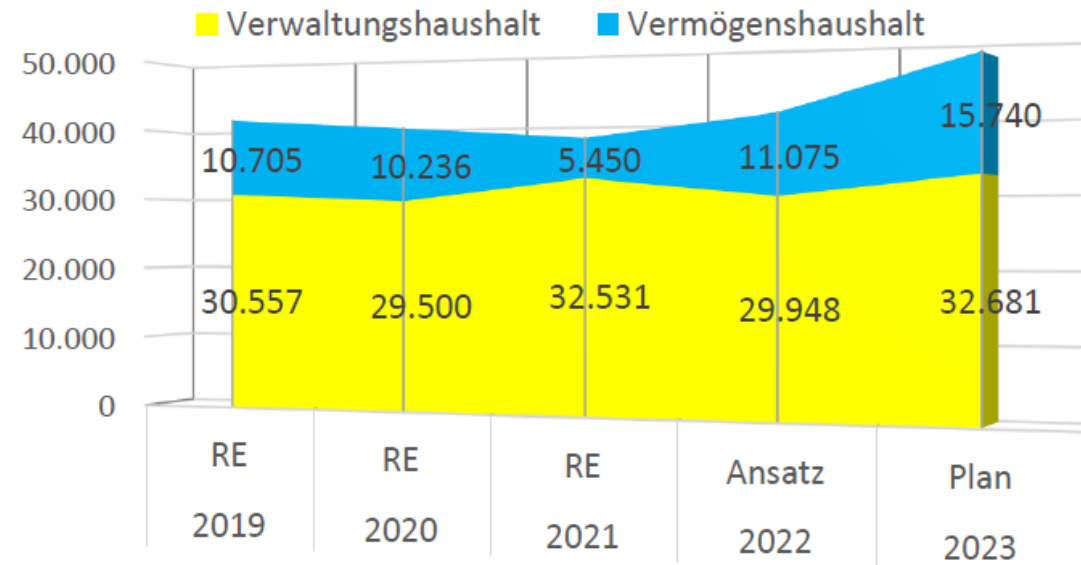
## Volumen des Gesamthaushalts

	RE 2021	2022	2023	2023 zu 2022
Verwaltungshaushalt	32.530.933 €	29.947.600 €	32.681.000 €	9%
Vermögenshaushalt	5.449.658 €	11.075.250 €	15.739.800 €	42%
<b>Gesamt</b>	<b>37.980.591 €</b>	<b>41.022.850 €</b>	<b>48.420.800 €</b>	<b>18%</b>

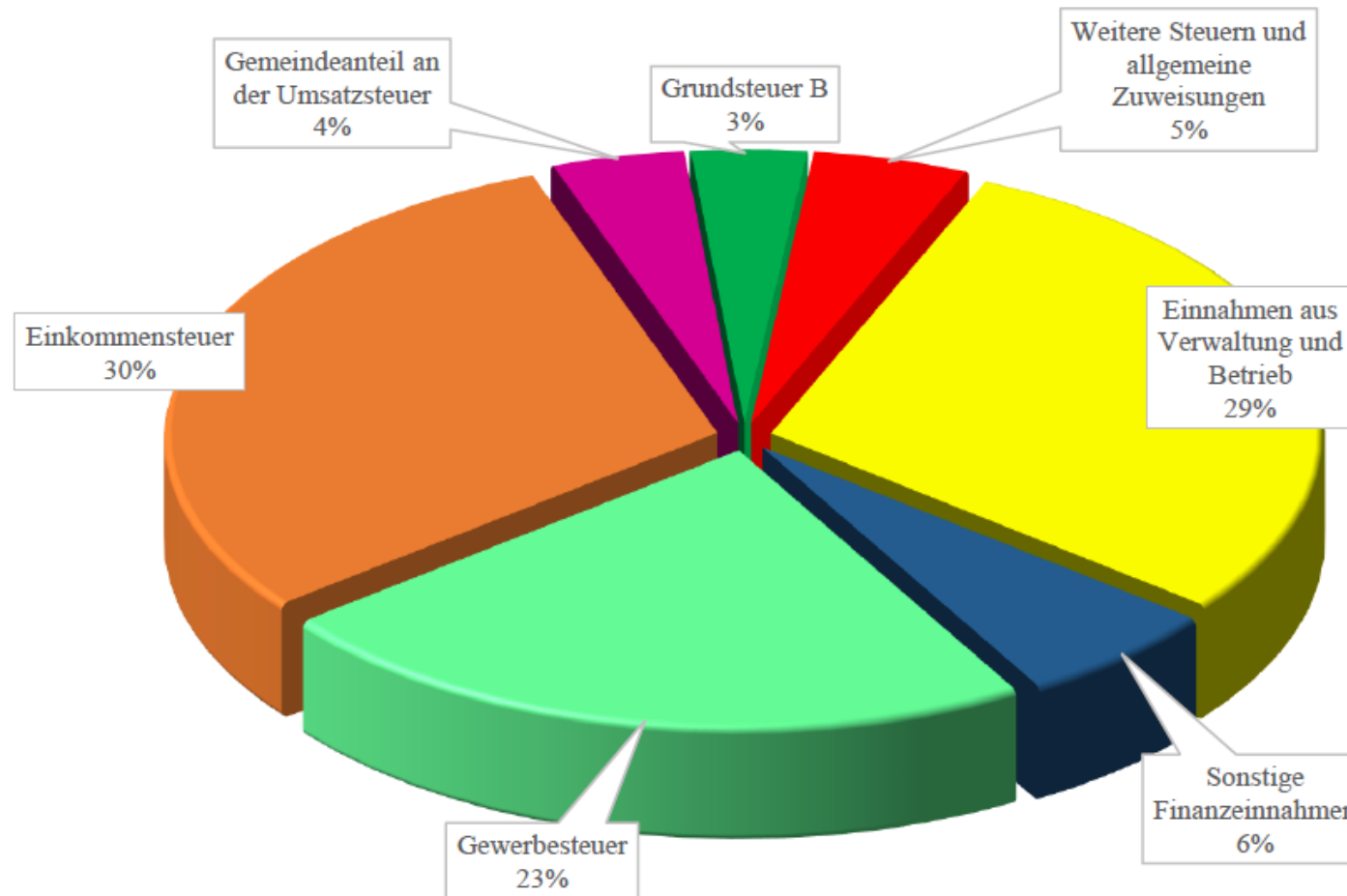
Erläuterung der Haushaltsteile:

**Verwaltungshaushalt:** laufende Einnahmen/Ausgaben (Steuern, Gebühren, Personalkosten, laufende Ausgaben)

**Vermögenshaushalt:** investive Einnahmen/Ausgaben (Fördergelder, Darlehen, Investitionen, Infrastruktur)

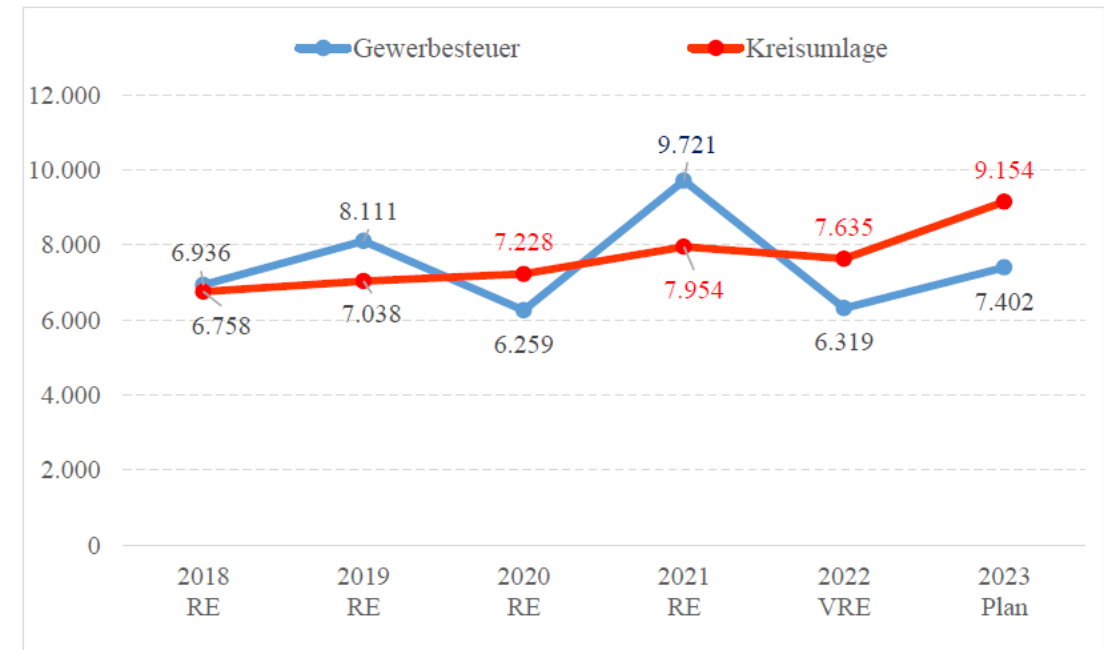


# Einnahmen des Verwaltungshaushalts – Arten

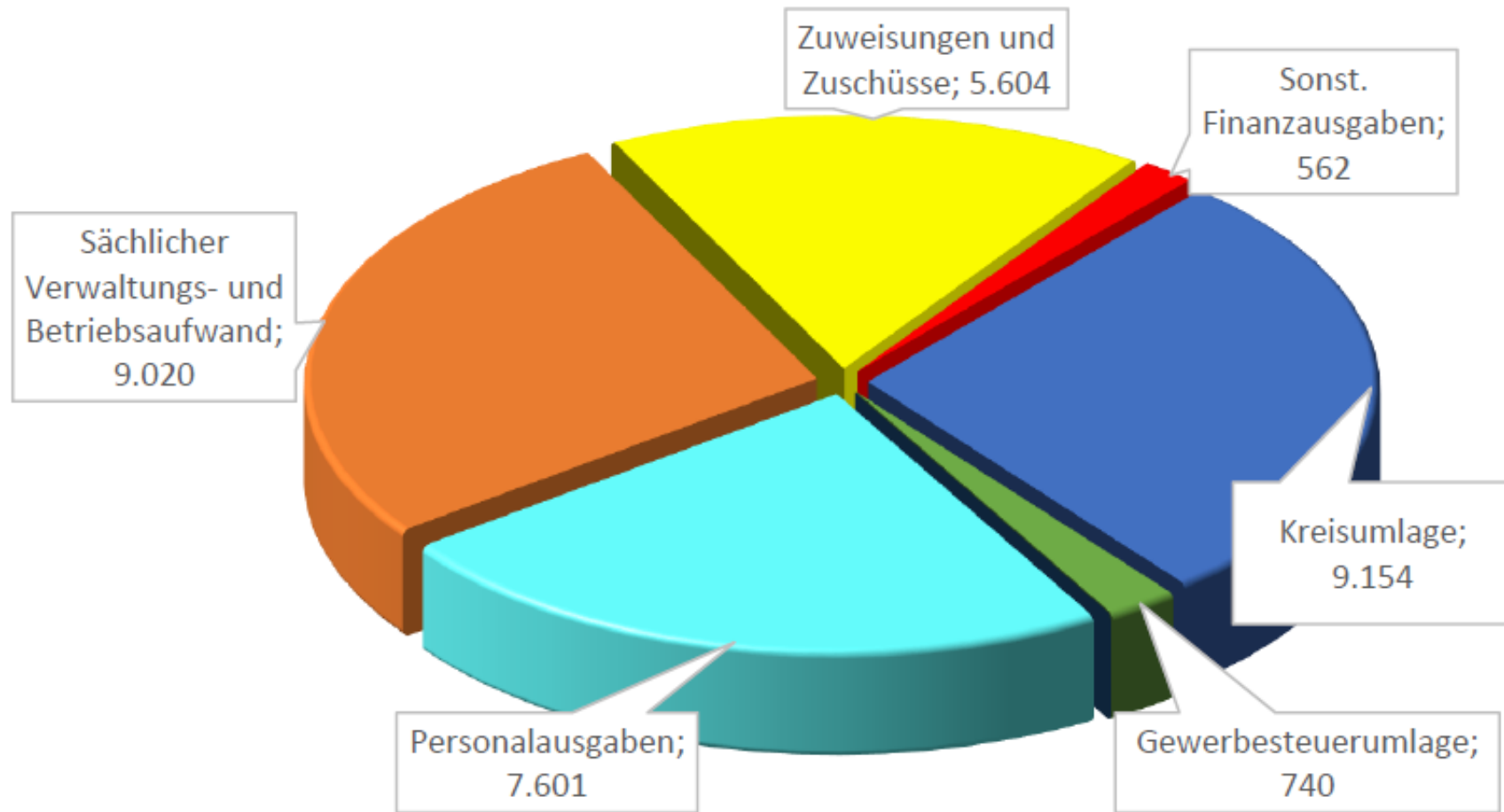


# Einnahmen des Verwaltungshaushalts - Entwicklung

Gruppierung		2019	2020	2021	2022	2023	2023 zu 2021 RE		2023 zu 2022 A	
		RE	RE	RE	Ansatz	Plan	absolut	relativ	absolut	relativ
0...	Steuern, allgemeine Zuweisungen	21.619	20.255	23.149	20.264	21.080	-2.069	-9%	816	4%
1...	Einnahmen aus Verwaltung und Betrieb	8.053	8.411	8.515	8.950	9.631	1.116	13%	681	8%
2...	Sonstige Finanzeinnahmen	885	834	867	734	1.970	1.103	127%	1.236	168%
	<b>Gesamt</b>	<b>30.557</b>	<b>29.500</b>	<b>32.531</b>	<b>29.948</b>	<b>32.681</b>	<b>150</b>	<b>0%</b>	<b>2.733</b>	<b>9%</b>



# Ausgaben des Verwaltungshaushalts - Arten



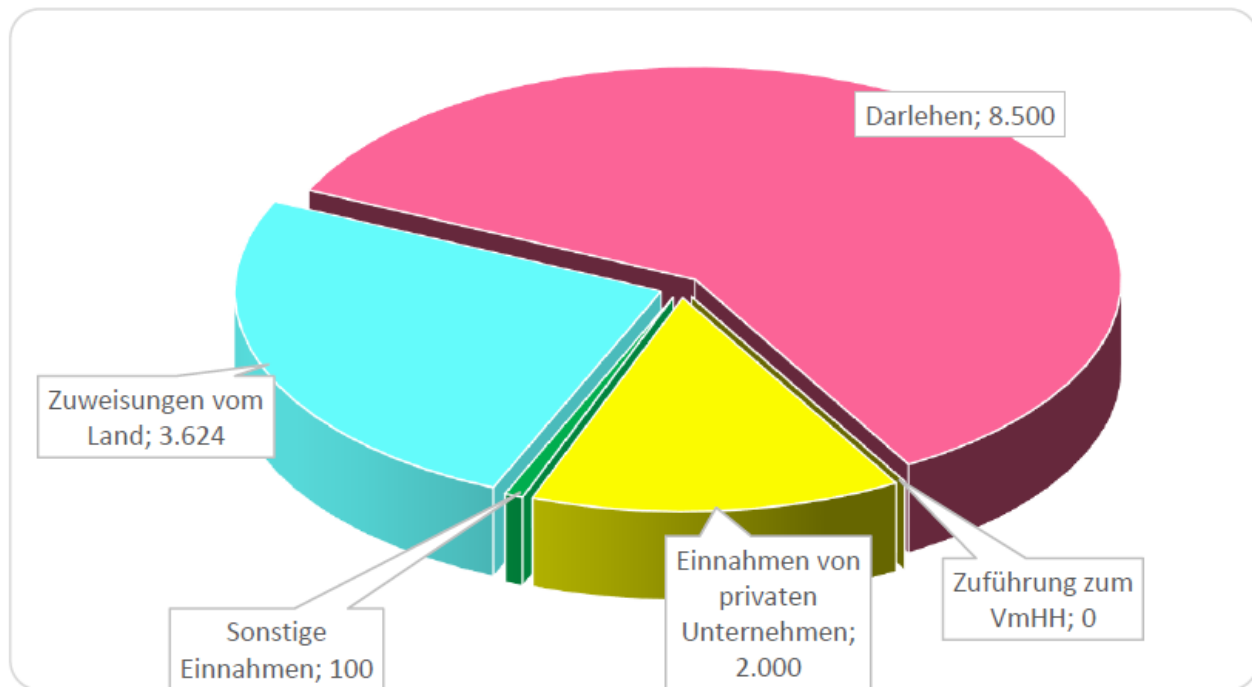
# Ausgaben des Verwaltungshaushalts - Entwicklung

	RE 2019	RE 2020	RE 2021	2022	Plan 2023	2023 P zu 2022 A	
Personalausgaben	5.725	6.094	6.396	6.742	7.601	859	13%
Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	7.329	7.831	7.613	8.498	9.020	522	6%
Zuweisungen und Zuschüsse	4.645	5.289	4.747	5.547	5.604	57	1%
Sonst. Finanzausgaben	-2.057	261	188	181	562	381	210%
Kreisumlage	7.038	7.228	7.954	7.654	9.154	1.500	20%
Gewerbesteuerumlage	1.488	592	980	710	740	30	4%
Zuführung zum VmHH	6.389	2.205	4.653	616	0	-616	-100%
<b>Gesamt</b>	<b>30.557</b>	<b>29.500</b>	<b>32.531</b>	<b>29.948</b>	<b>32.681</b>	<b>2.733</b>	<b>9%</b>

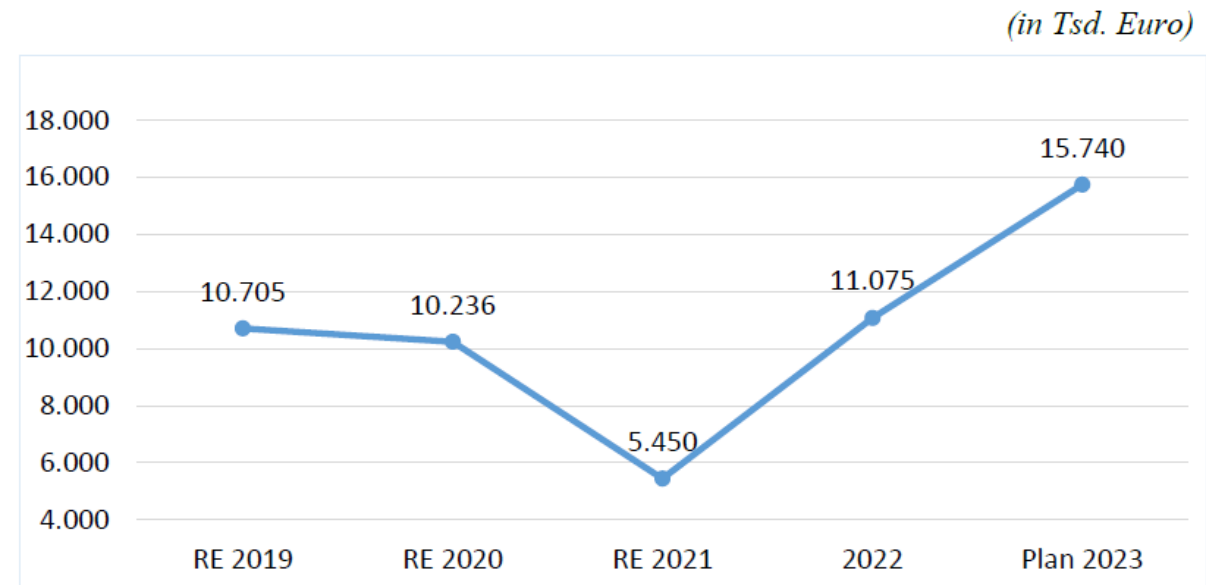


# Einnahmen des Vermögenshaushalts

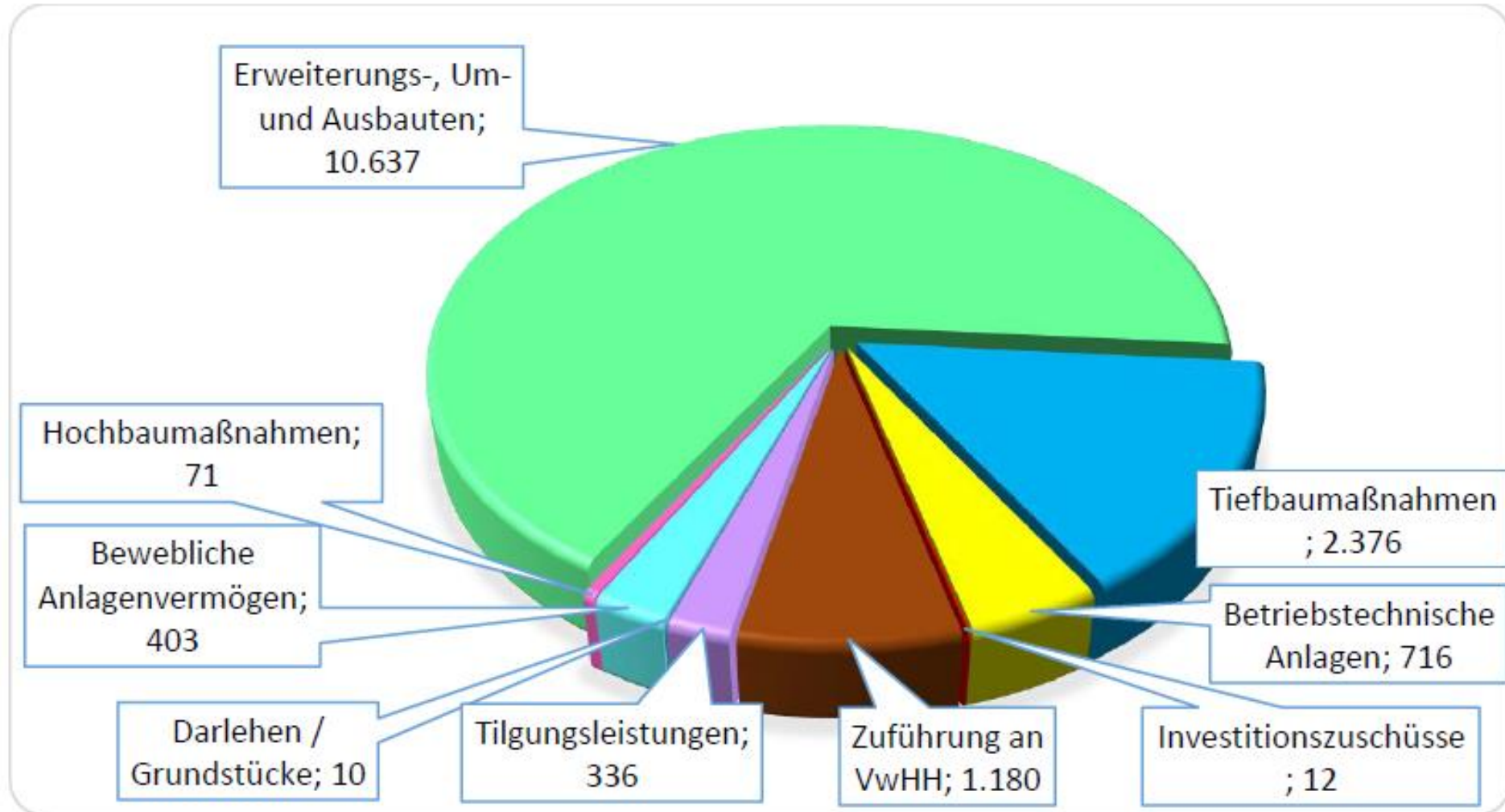
## Arten



## Entwicklung



# Ausgaben des Vermögenshaushalts



# Übersicht über die aktuellen Projekte in Oberschleißheim

1. Wohnbauvorhaben Am Frauenfeld
2. Kinderhaus
3. Stand Neubau Penny-Markt
4. Wohngebiete Kreuzacker (Schäferanger/Westlich St. Margarethenstraße)
5. Quartier Mittenheim
6. LMU Campus Oberschleißheim
7. OHTC (Asto Group)
8. Klimaschutz (Stand, Projekte, Maßnahmen)
9. Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED
10. Radweg an der Sonnenstraße

# Mehrfamilienhaus am Frauenfeld

- Kommunales Wohnbauvorhaben mit 11 Wohnungen
  - 2 Vier-Zi.-Wg.
  - 3 Drei-Zi.-Wg.
  - 6 Zwei-Zi.-Wg.
- Aktueller Stand: Rohbau, Fenster, Dach, Gebäudetechnik; Kostenstand ca. 3,6 Mio
- Maßnahmenbudget 2024: 6,5 Mio. Euro
- Fertigstellung: September 2024





# Baufortschritt Wohnhaus am Frauenfeld





# Bauablauf beim Wohnhaus am Frauenfeld



Konterlattung Dach



Montage Holzdecken

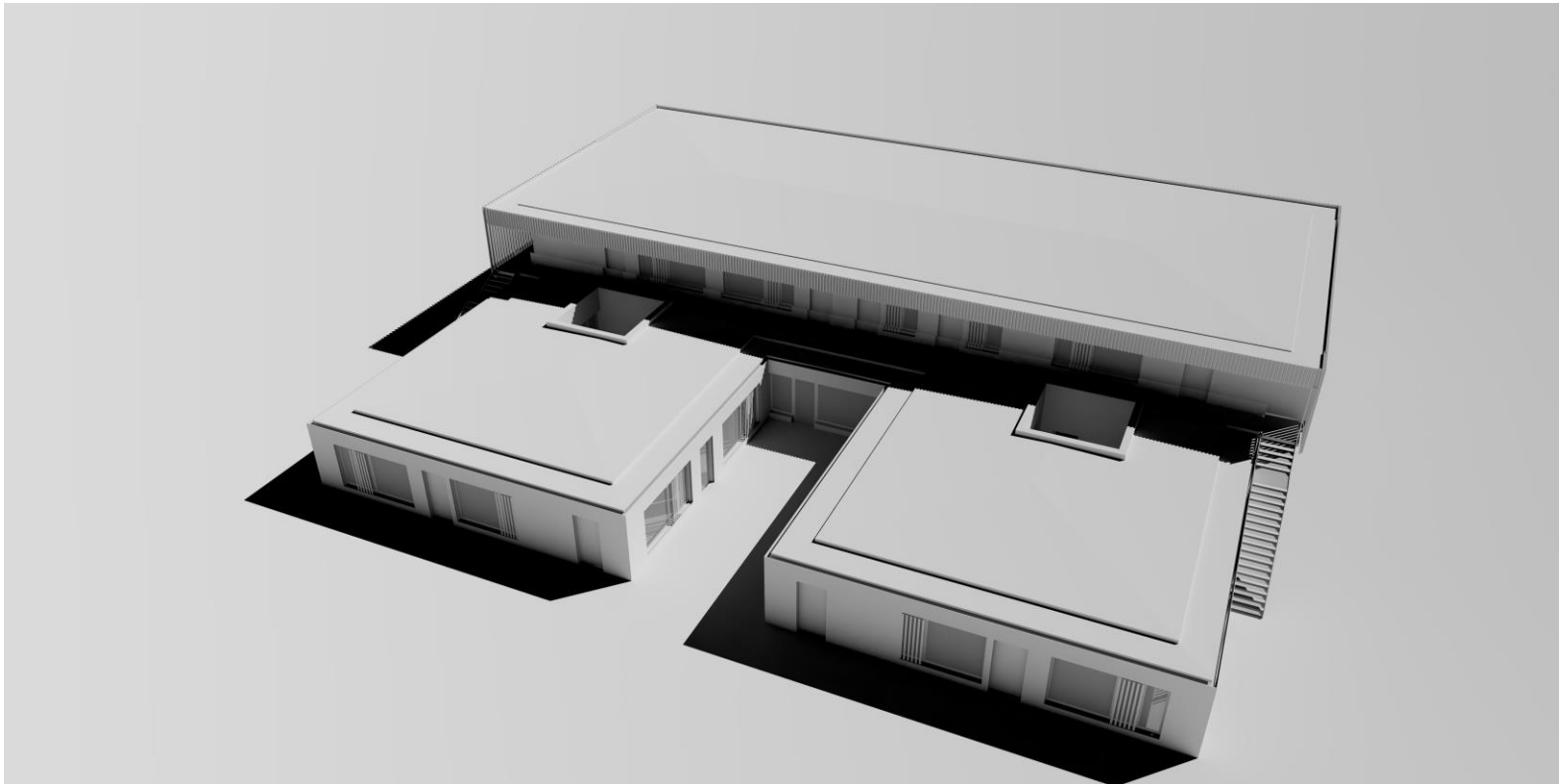


Holz an Stahlbetondecke

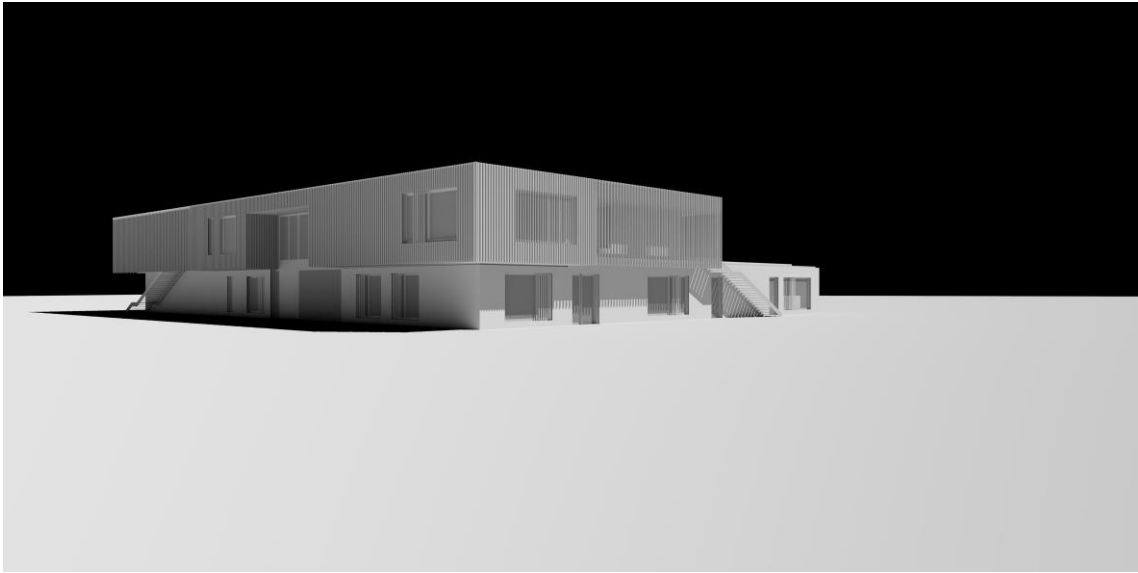
# Kinderhaus

Neubau Kinderhaus für 6 Gruppen an der Prof.-Otto-Hupp-Straße

- aktueller Leistungsstand: Abbrucharbeiten abgeschlossen: ca. 200.000,- € brutto
- Maßnahmenbudget 2024/2025: ca. 13.750.000,- € brutto



# Kinderhaus – Ansichten





# Neue Ortsmitte

Visualisierung Geschäfts- und Wohnhäuser mit Markt; Am Stutenanger 2 und 4

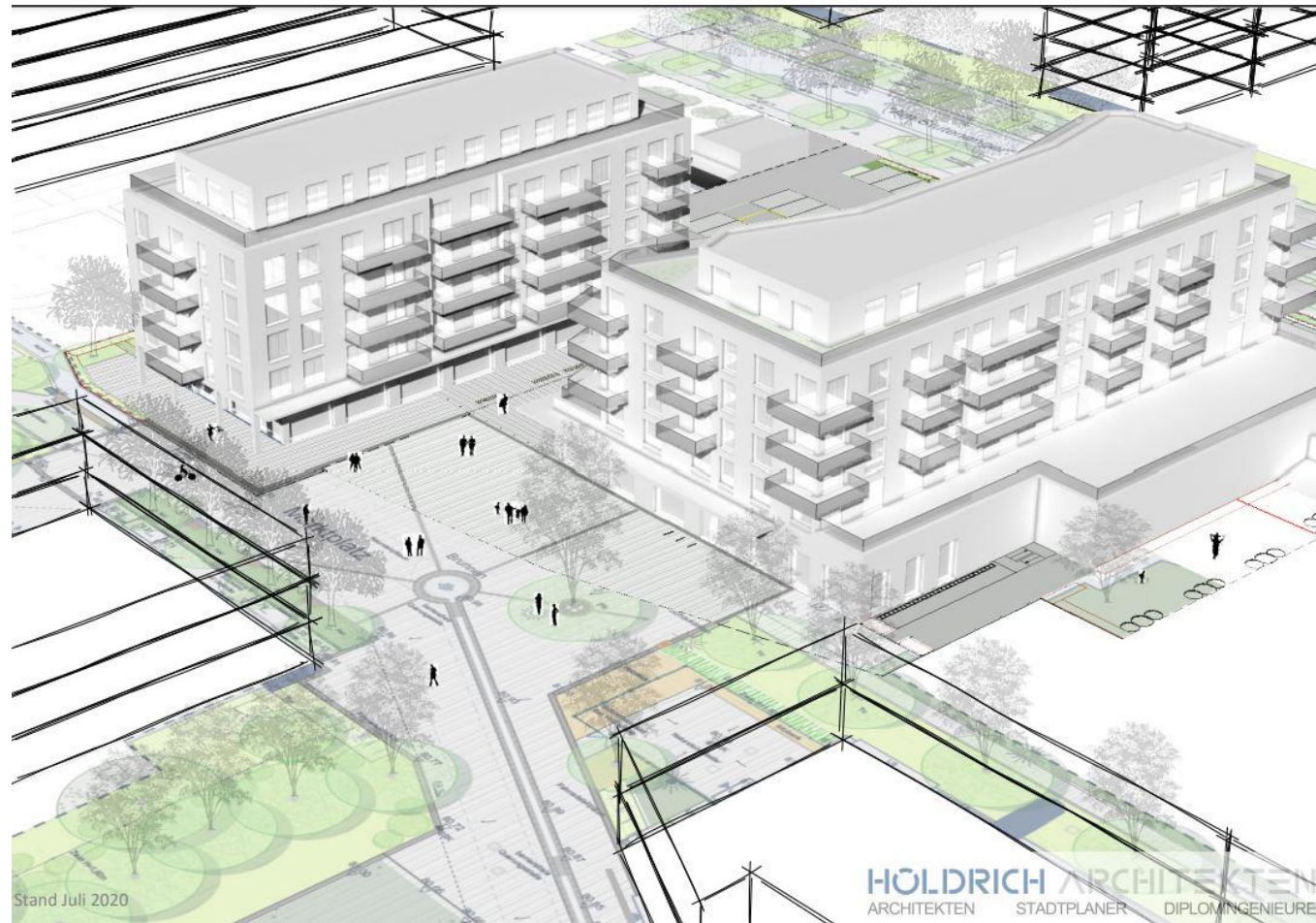
Sedlmayr Grund und Immobilien:

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses (4 Wohngeschosse + DG)

Rewe/Penny:

Neubau eines Supermarktes mit 4 Wohngeschossen + DG

Ansicht von Südosten  
(Bürgerplatz)



## Aktueller Verfahrenstand

Neue Ortsmitte Oberschleißheim,  
Bebauungsplan 73a/b seit 16.08.2022  
in Kraft (Penny/Sedlmayr):

- Baugenehmigung Penny, Am Stutenanger 2 erteilt am: 28.07.2023
- Bauarbeiten für Penny laufen derzeit, Fertigstellung 2024/2025 geplant
- Bauantrag Sedlmayr, Am Stutenanger 4, liegt noch nicht vor
- Fristende im städtebaulichen Vertrag zum Einreichen des Bauantrag noch bis zum August 2024

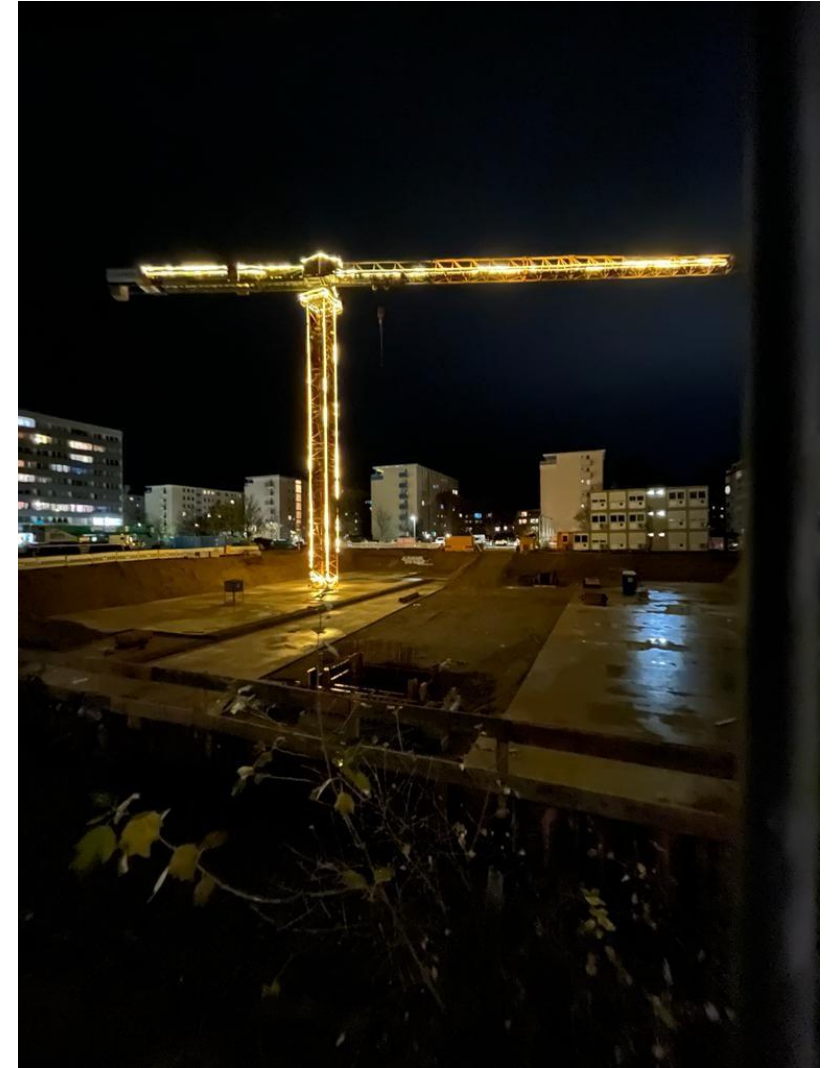


Visualisierung Penny (aus nord-/westlicher Richtung / Am Stutenanger)



# Neue Ortsmitte – Bauarbeiten für Penny-Markt

Stand November 2023:  
Fertigstellung der Fundamente(Bodenplatte)



# Wohngebiet am Kreuzacker (Conceptbau/BaywoBau)

Umfang: insgesamt 220 Wohneinheiten

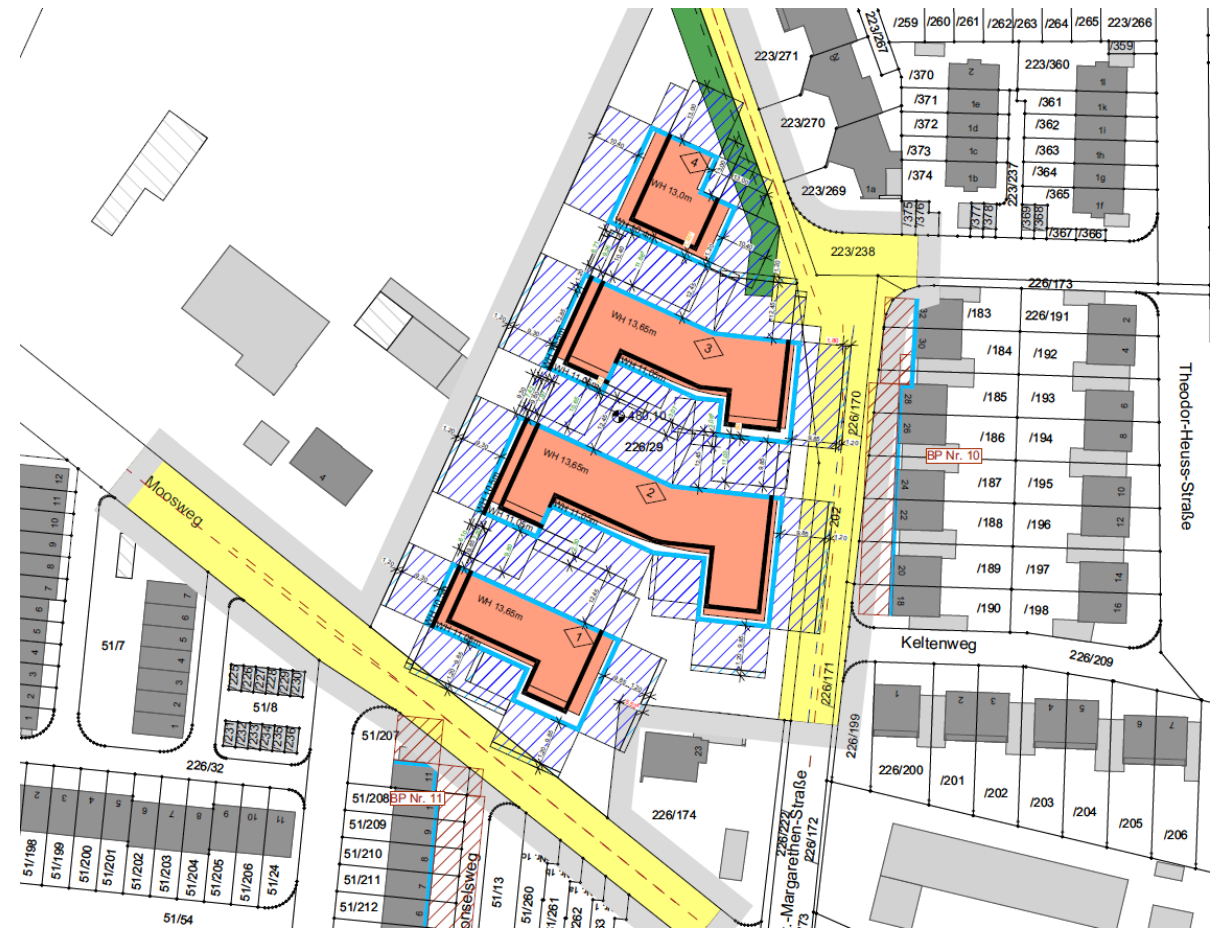
2 Bebauungspläne:  
B-Plan Nr. 78 „Am Schäferanger“ und  
B-Plan Nr. 80 „Westlich der St.-  
Margarethenstraße“

Abwägungsbeschluss und erneute 4. Auslegung:  
BWA am 20.11.2023

Städtebauliche Verträge/Erschließungsverträge sind  
noch in der Verhandlung

Genehmigung der 27. Flächennutzungsplanänderung  
liegt seit 14.09.2023 vor

Bekanntmachung/Rechtskraft: nach Beurkundung der  
städtebaulichen Verträge



Bebauungsplan Nr. 80 „Westlich der St.-Margarethenstraße“



Wohngebiet am  
Kreuzacker:

Bebauungsplan Nr. 78  
„Am Schäferanger“





# Quartier Mittenheim

Vorhaben des Kath. Männerfürsorgeverein

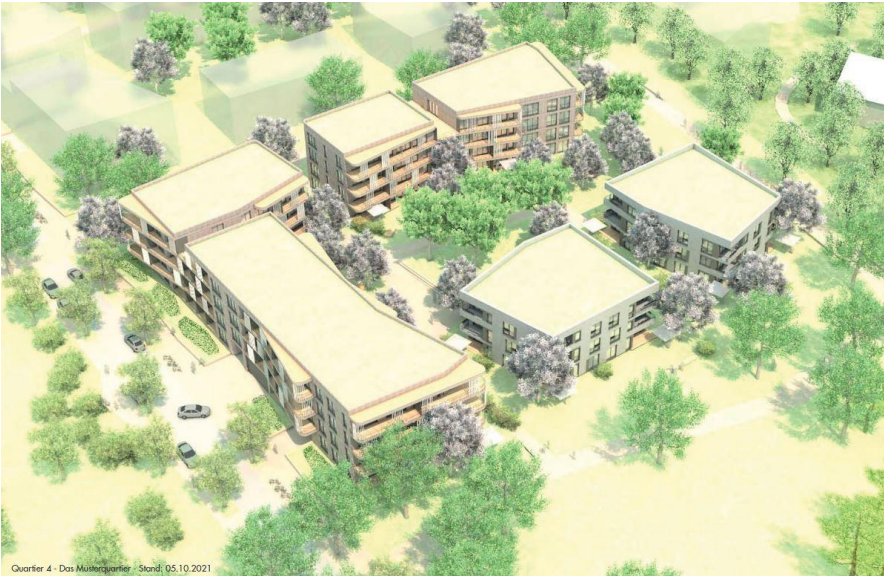
Vorhabenträger:

Mittenheim Baulandentwicklungs GbR

Siedlung mit 424 Wohnungen

Einbettung in vorhandene parkähnliche Struktur

Musterquartier 4



Quartier 4 - Das Mutterquartier - Stand: 05.10.2021



Gesamtansicht von Westen (rechts: Schreiner Group)



# Quartier Mittenheim

## VEP 81 und 85

- Billigungsbeschluss zur weiteren 2. Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB: BWA Sitzung am 20.11.2023
- Durchführungsverträge in Verhandlung



# Quartier Mittenheim

## Ansicht Quartier 5



Ansicht Quartier 5 AS.1 Ost



Ansicht Quartier 5 AS.2 West

Arbeitsmodell Q5 - Fußgängerperspektive Vorplatz Kita



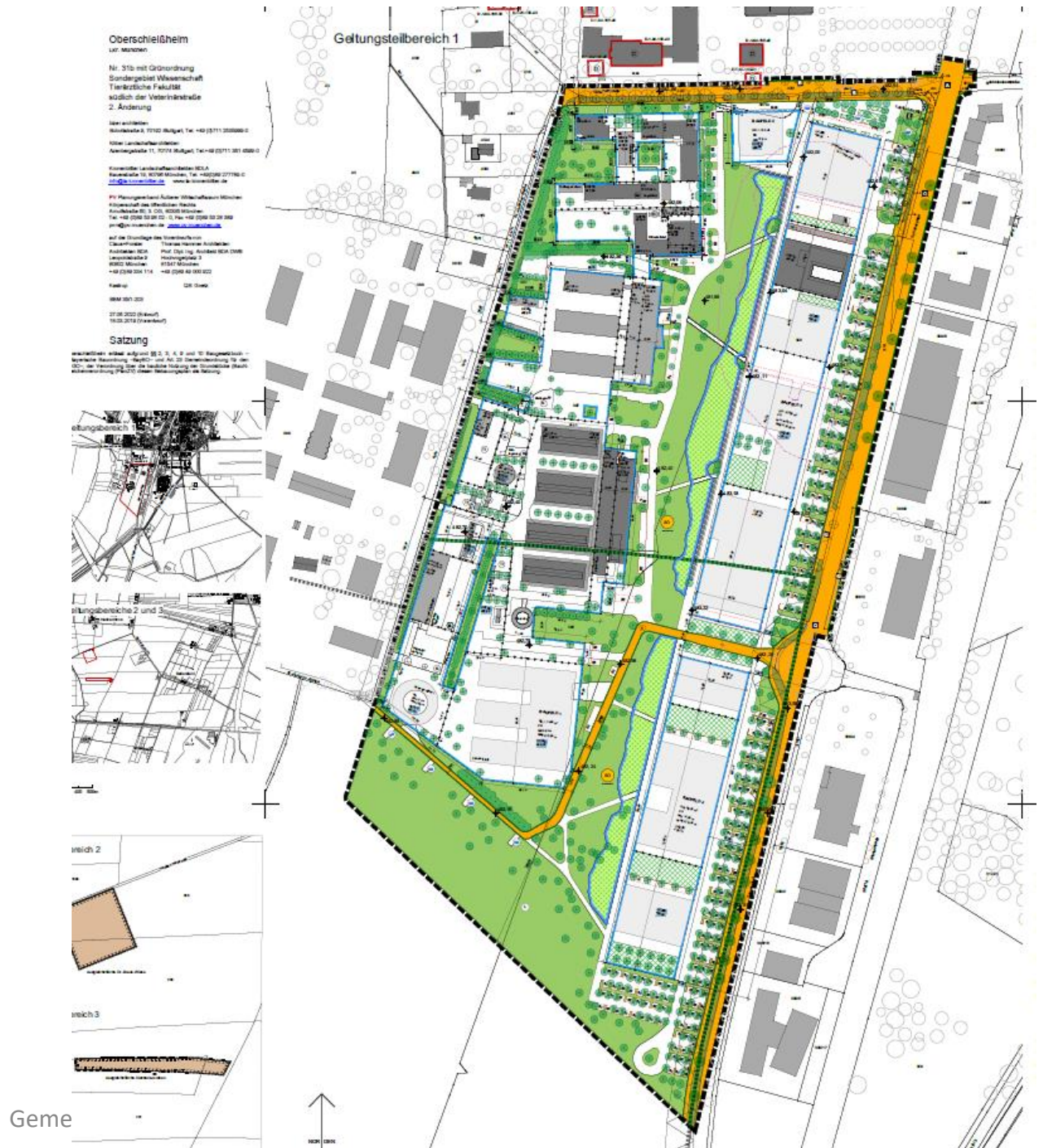


# Ansiedlung der tierärztlichen Fakultät der LMU München „Campus Oberschleißheim“ B-Plan 31 b

Zustimmungsverfahren und Baufertigstellung für Mikrobiologie im Jahr 2023 abgeschlossen

Weitere Zustimmungsverfahren für Gebäude der LMU/tierärztlichen Fakultät werden im laufenden Jahr erwartet

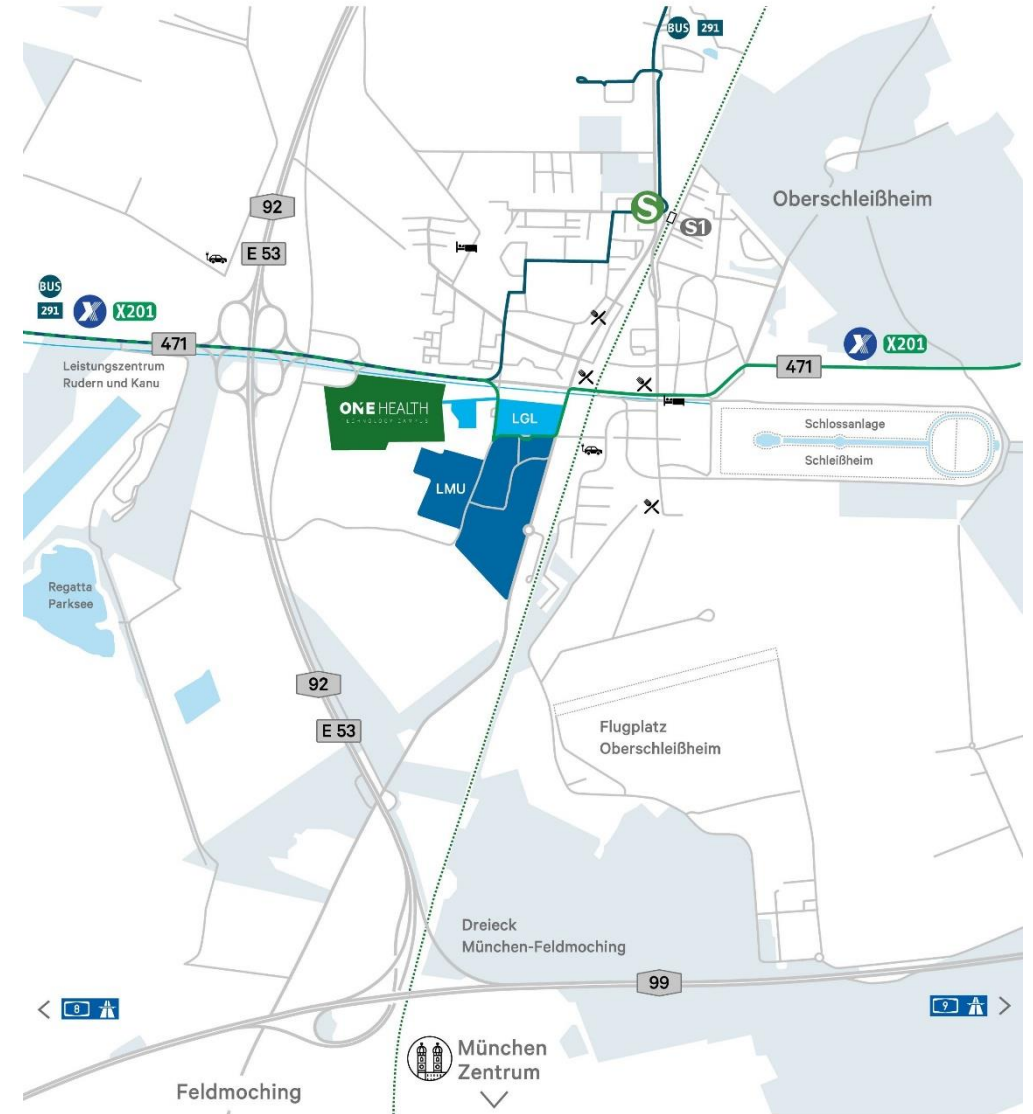
Satzungsbeschluss für B-Planänderung am 25.09.2023 durch BWA gefasst



# Gewerbegebiet OHTC „One Health & Technology Campus Oberschleißheim“

Forschungsnahes Gewerbe  
„One Health“ - Schnittstelle  
zwischen Human- und  
Veterinärmedizin

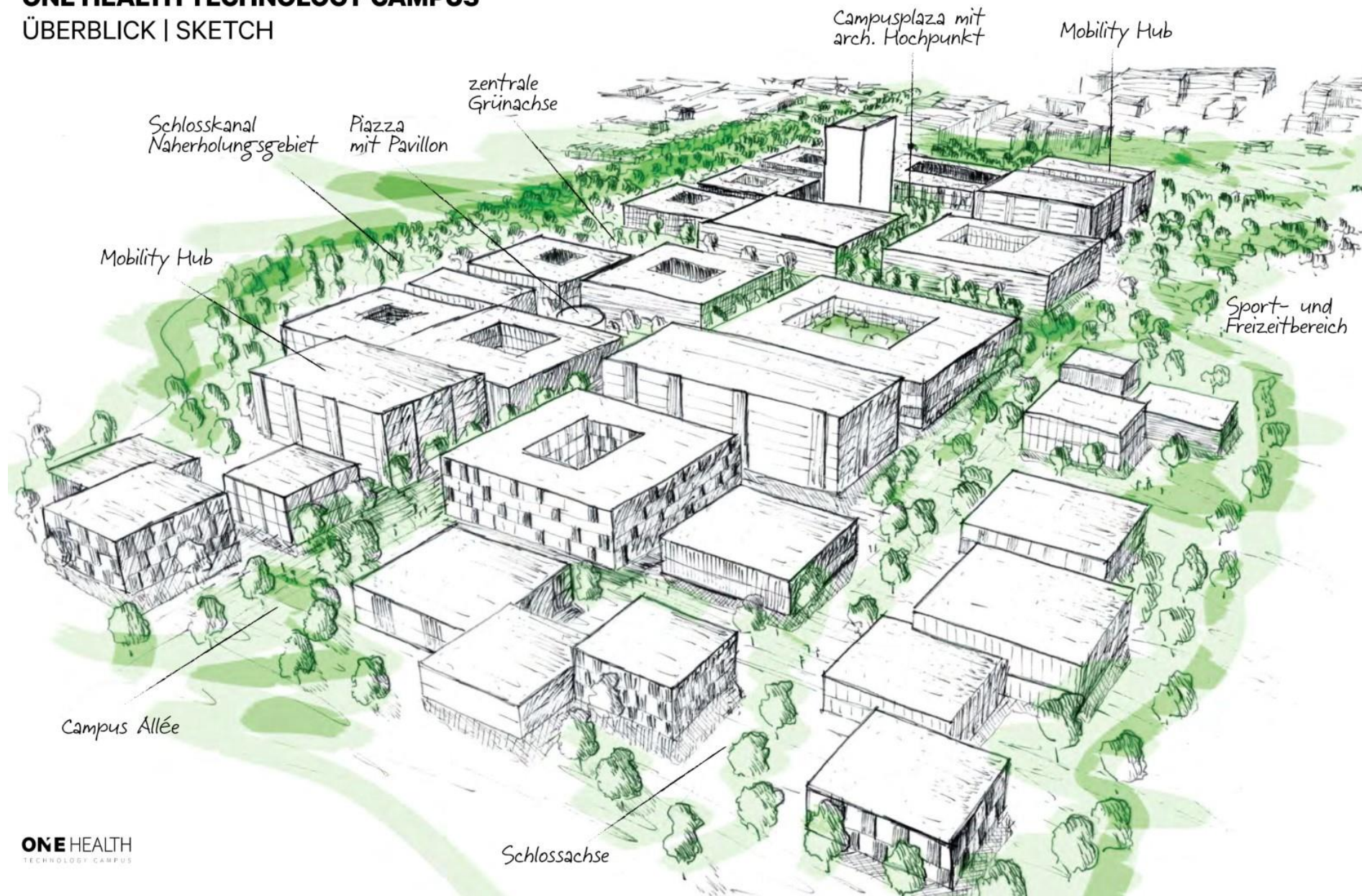
**Konzept & Entwicklung:**  
asto One Health & Technology  
Campus GmbH & Co. KG





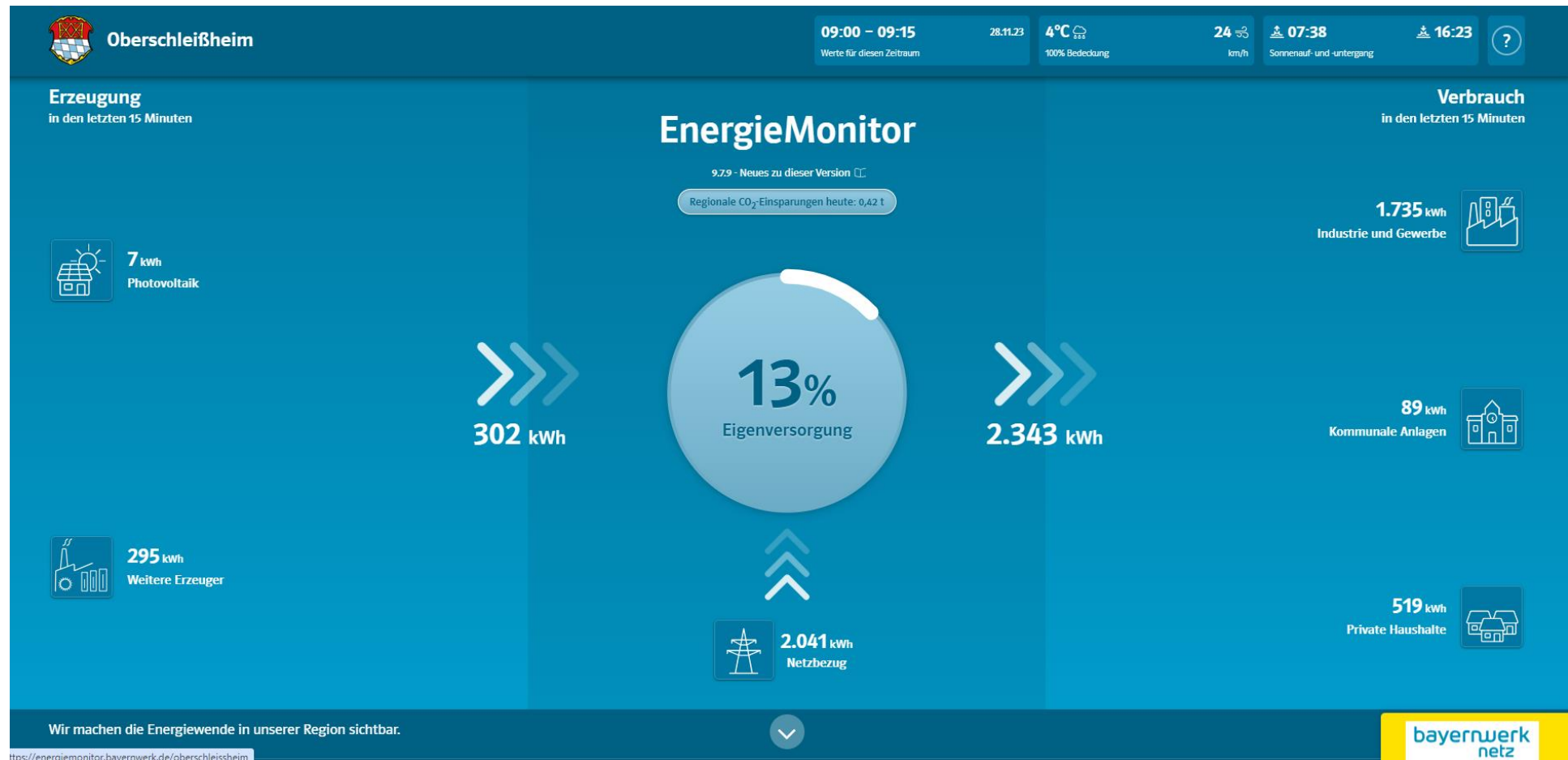
# ONE HEALTH TECHNOLOGY CAMPUS

## ÜBERBLICK | SKETCH



# Klimaschutz

Transparente Darstellung des Energieverbrauchs sowie des Anteils an nachhaltiger Energie auf dem EnergieMonitor des Bayernwerks: <https://energiemonitor.bayernwerk.de/oberschleissheim>



<https://energiemonitor.bayernwerk.de/oberschleissheim>

# Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik

- Durchführung von 1. Februar 2023 bis 1. Juni 2023 von Bayernwerk: insgesamt 1169 Stück Leuchtkörper
- Baukosten: ca. 589.000 € brutto, davon ca. 518.000 € zuwendungsfähig (ohne Überspannungsschutz und Erdungsset)
- Fördermittel: 30 % : ca. 155.000 € brutto
- jährliche Energieeinsparung: 204.856 kWh
- CO2 Einsparung: 1799 Tonnen nach 20 Jahren
- Stromverbrauchreduktion: 71,63 %
- Jährliche Wartungskosteneinsparung: ca. 7.000,- € brutto; jährliche Wartungskosten ca. 37.000,- € brutto



# Neubau der Geh- u. Radwege an der Sonnenstraße mit Brücke über den Schleißheimer Kanal

Baubeginn: September 2023; Bauende: witterungsabhängig

aktueller Leistungsstand: ca. 600.000,- € brutto (Budget: 1.200.000,- € brutto); Förderung rd. 700.000 Euro



Radweg Ostseite



Fundamente Brücke

Gemeinde Oberschleißheim



Radweg Westseite





ExpressBus

X206

Lohhof S Nord - Oberschleißheim S - Feldmoching U SR und zurück

Zone	Montag - Freitag		Samstag	
Freising	ab 4.34	21.14	6.14	21.14
Flughafen München	ab }	}	}	}
Lohhof	an 4.50	21.30	6.30	21.30
Marienplatz	ab 4.20	21.00	6.00	21.00
Lohhof	an 4.49	21.29	6.29	21.29
1/2 Lohhof S Nord	5.03	21.43	6.43	21.43
1/2 Unterschleißh, Ohmstraße	5.06	21.46	6.46	21.46
1/2 - Ballhausforum	5.08	21.48	6.48	21.48
1/2 - Keltenschanze	5.11	21.51	6.51	21.51
1/2 Oberschleißh, Mittenheim	5.15	21.55	6.55	21.55
1/2 Oberschleißheim S	an 5.17	21.57	6.57	21.57
Oberschleißheim	ab 5.25	22.05	7.05	22.05
Flughafen München	an }	}	}	}
Freising	an 5.44	22.24	7.24	22.24
Marienplatz	ab 21.20		6.20	21.20
Oberschleißheim	an 21.44		6.44	21.44
1/2 Oberschleißheim S	ab 5.17	21.57	6.57	21.57
1/2 Oberschl., Schönleutnerstr.	5.20	22.00	7.00	22.00
M/1 Josef-Frankl-Straße	5.26	22.06	7.06	22.06
M/1 München-Feldmoching U SR	5.28	22.08	7.08	22.08
Feldmoching	ab 5.39	22.19	7.19	22.19
Marienplatz	an 6.01	22.41	7.41	22.41

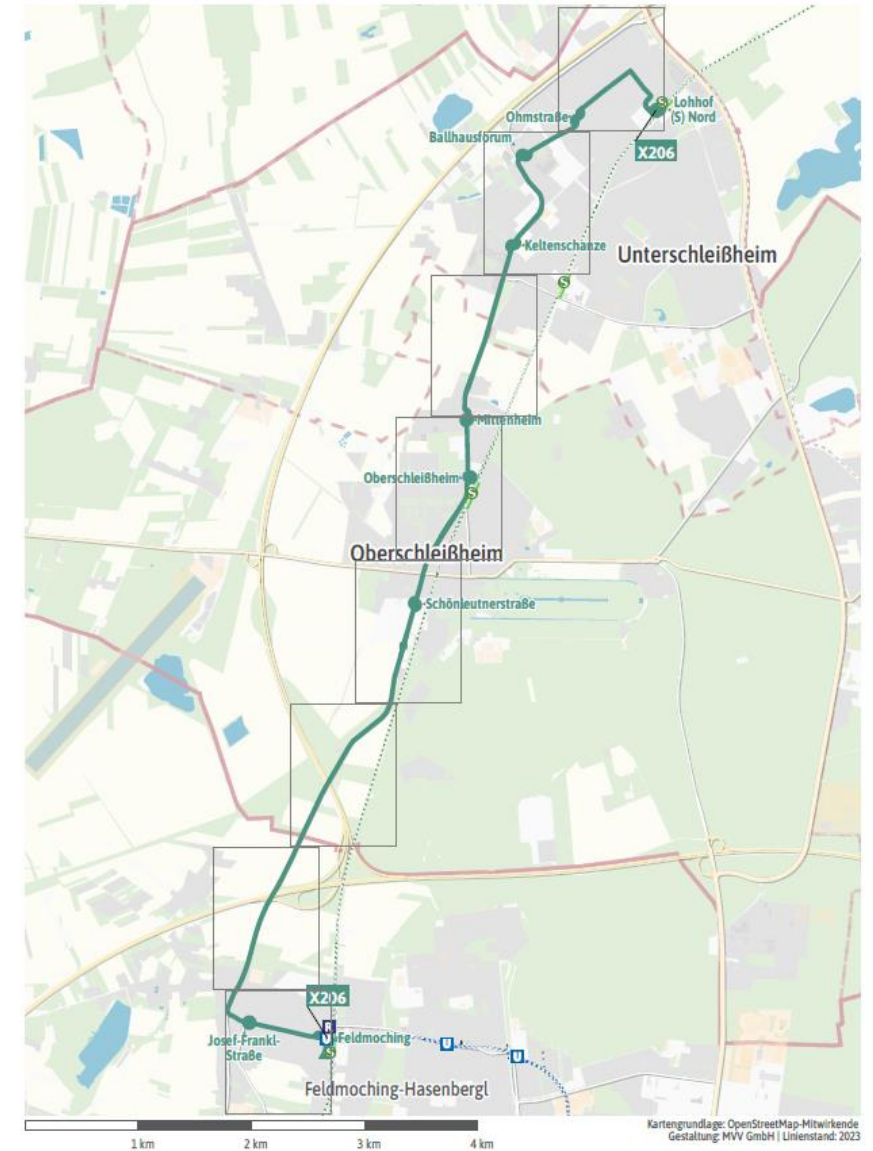
Zone	Montag - Freitag		Samstag	
Marienplatz	ab 5.00	21.20	6.20	21.20
Feldmoching	an 5.21	21.41	6.41	21.41
M/1 München-Feldmoching U SR	5.32	21.52	6.52	21.52
M/1 Josef-Frankl-Straße	5.34	21.54	6.54	21.54
1/2 Oberschl., Schönleutnerstr.	5.40	22.00	7.00	22.00
1/2 Oberschleißheim S	an 5.43	22.03	7.03	22.03
Oberschleißheim	ab 5.55	22.15	7.15	22.15
Marienplatz	an 6.21	22.41	7.41	22.41
Freising	ab 5.14	21.34	6.34	
Flughafen München	ab }	}	}	21.35
Oberschleißheim	an 5.34	21.54	6.54	21.54
1/2 Oberschleißheim S	ab 5.43	22.03	7.03	22.03
1/2 Oberschleißh, Mittenheim	5.45	22.05	7.05	22.05
1/2 Unterschleißh, Keltenschanze	5.49	22.09	7.09	22.09
1/2 - Ballhausforum	5.52	22.12	7.12	22.12
1/2 - Ohmstraße	5.54	22.14	7.14	22.14
1/2 Lohhof S Nord	5.57	22.17	7.17	22.17
Lohhof	ab 6.09	22.29	7.29	22.29
Flughafen München	an }	}	}	22.48
Freising	an 6.24	22.44	7.44	
Lohhof	ab 6.10	22.30	7.30	22.30
Marienplatz	an 6.41	23.01	8.01	23.01

Ab FPLJ 2024:  
Neue Expressbuslinie X206

Feldmoching U - Schönleutnerstr. - OSH Bahnhof - Mittenheim - Lohhof S

Bitte Kurzstreckenregelung beachten: Gültig für maximal 2 Haltestellen auf dieser MVV-Expressbuslinie.

Verlauf der Linie X206



Kartengrundlage: OpenStreetMap-Mitwirkende  
Gestaltung: MVV GmbH | Linienstand: 2023



# Friedhof Hochmutting



Neue Urnenstelen



# Breitbandausbau in Oberschleißheim

Eigenwirtschaftlicher  
Glasfaser-Ausbau  
durch die Telekom  
im Gemeindegebiet in zwei  
Schritten bis 2024/2025

- Bandbreiten bis zu 1 Gigabit pro Sekunde (GBit/s) – für Arbeiten und Lernen zuhause, Video-Konferenzen, Surfen und Streamen gleichzeitig
- Stufe 1 – Badersfeld: Mai 2023 bis Dez. 2023
- Stufe 2 – Ortsgebiet OSH: Baubeginn vsl. März 2024 (Beginn in Hochmutting)
- Oberschleißheim ist in 8 Hauptkabelringe aufgeteilt; gesamte Bauzeit voraussichtlich ca. 1,5 Jahre

**Weitere Informationen unter**  
**[www.telekom.de/glasfaser](http://www.telekom.de/glasfaser)**



# Stand der Verfahren überörtlicher Träger

## **Höhenfreimachung des Bahnübergangs:**

August 2023: Runder Tisch „Bahnübergangsbeseitigung Oberschleißheim“ mit den Projektbeteiligten Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch den Freistaat Bayern, der Deutschen Bahn (DB Netz) und der Gemeinde Oberschleißheim:

Unterzeichnung eines gemeinsamen „Memorandum of Understanding“: alle Beteiligten bekennen sich klar zum Ziel der Bahnübergangsbeseitigung Oberschleißheim und leiten die nächsten Schritte in die Wege

## **Ausbau A 92 Anschlussstelle OSH zum Vollkleebblatt sowie 6-streifiger Ausbau bis AK Neufahrn:**

Planfeststellungsverfahren läuft seit 2018

Gemeinde Oberschleißheim muss Wasser und Abwasserleitung verlegen, dazu wurde eine vorgezogene Maßnahme angeordnet.

## **Westumfahrung:**

Suche nach neuem Planungsbüro (Federführung Staatliches Bauamt Freising)

# Bericht des Stellv. Landrats Ernst Weidenbusch



## **Landratsamt München**



# Bericht der Freiwilligen Feuerwehr Oberschleißheim








# Sicherheitsbericht für Oberschleißheim

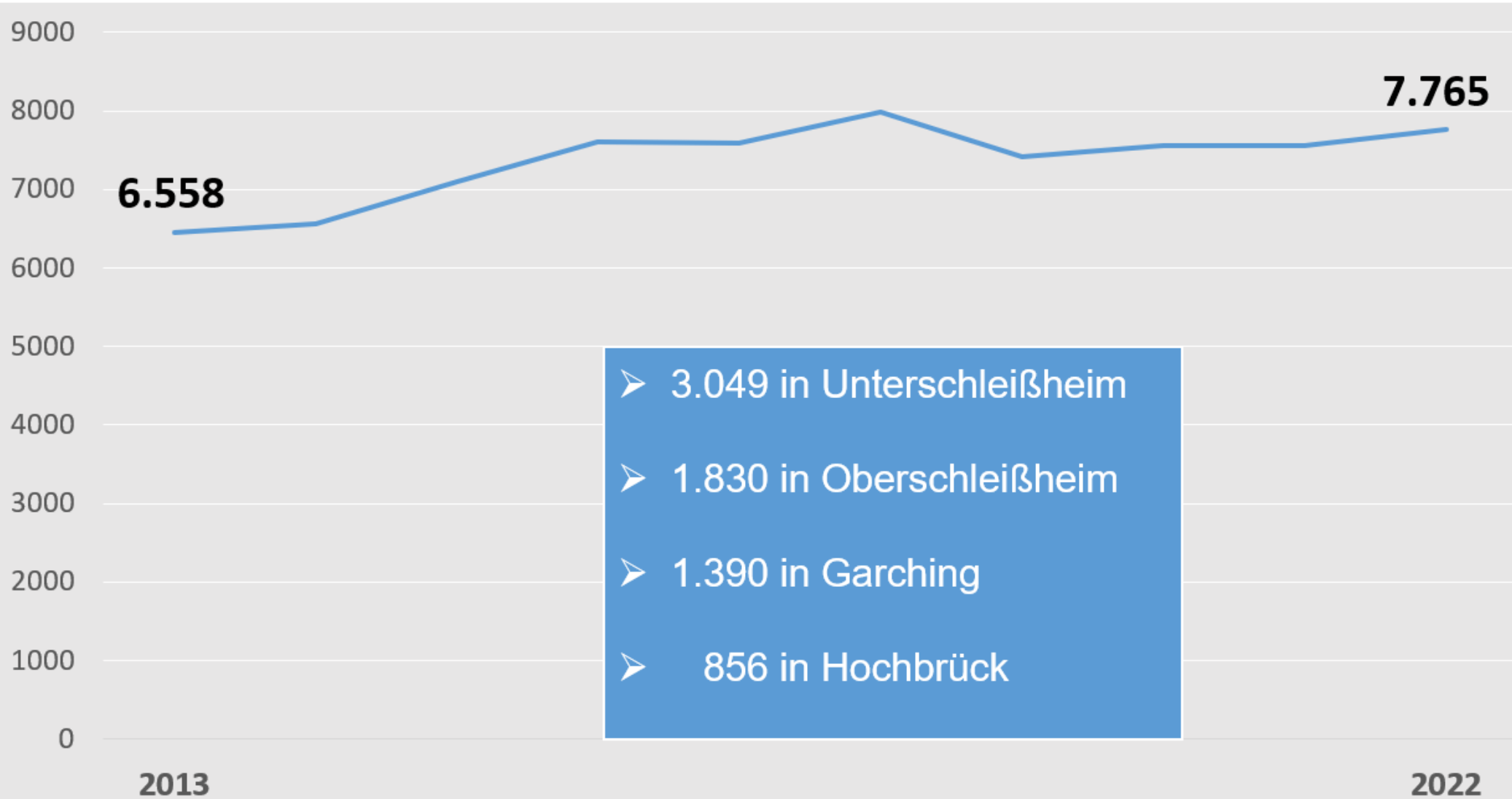
Polizeiobererrat Stefan Schraut  
Leiter Polizeiinspektion 48



- Einsätze 
- Straftaten 
- Verkehrsunfälle 

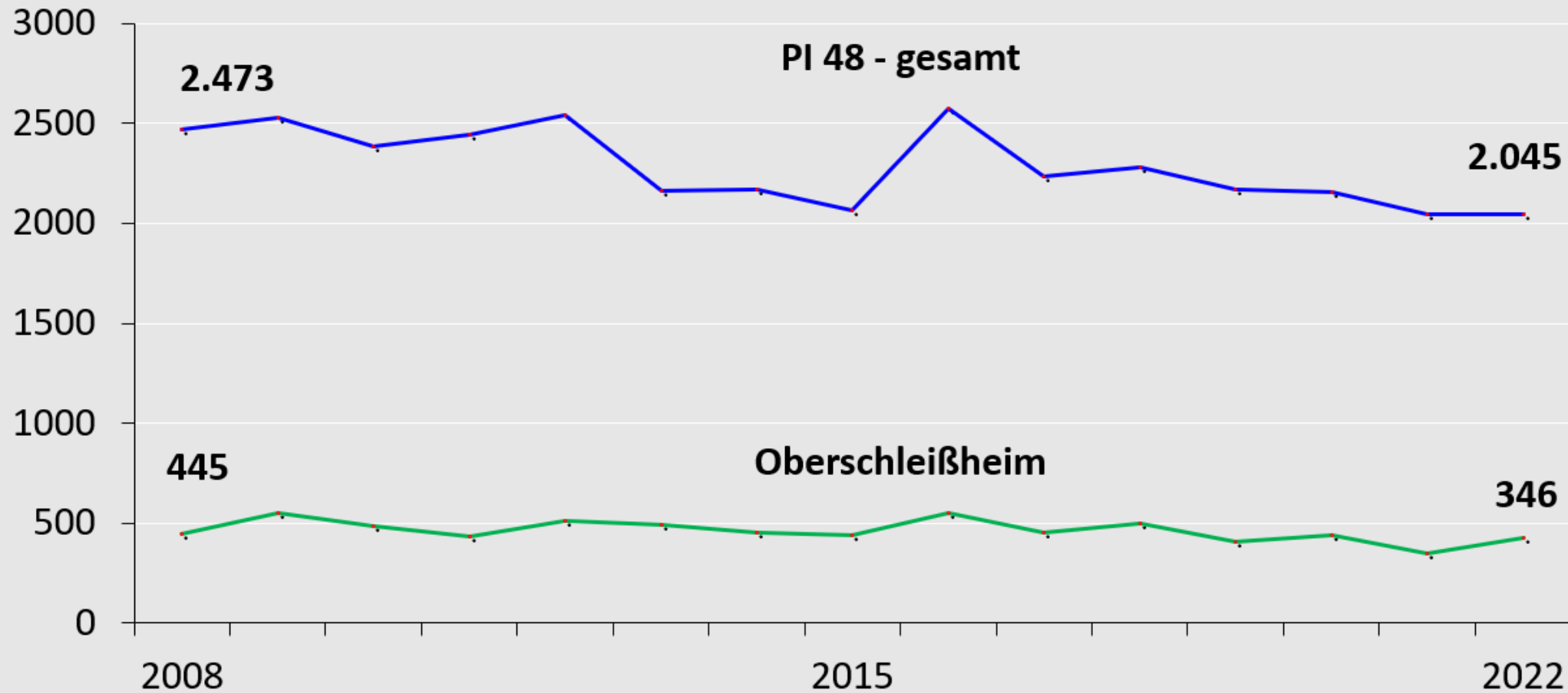
# Einsätze

Polizeiinspektion 48



# Kriminalität - Langzeitentwicklung

Polizeiinspektion 48







## Straftaten

- 20 % Diebstähle aller Art  
Wohnungseinbrüche:  
2022: 0 / 2021: 1 / 2020: 3
- 18 % Körperverletzungsdelikte
- 14 % Betrug
- 8 % Sachbeschädigungen

## Problemfeld „Betrug“

- Einzeltrick - über WhatsApp
- „Schockanruf“
- Falsche Polizeibeamte
- Falsche Handwerker usw.

Hallo mama, das ist meine neue Telefonnummer. Mein Mobiltelefon funktioniert nicht mehr. Du kannst mich unter dieser Nummer erreichen 👍

20:10

Bist du etwa mein Mausi-Kind? 😊

20:21 ✓

Ja

Kann ich die alte Nummer dann also löschen? Und Felix müsste dich dann wieder der Gruppe zufügen, er ist außer dir der einzige Admin.

20:43 ✓

Okay

Alles gut?

20:43

Jo 🤔

20:45 ✓

Bist du beschäftigt?

20:45

Nee, gerade fertig, wieso? Is was?

20:52 ✓

Ich habe dich gefragt, weil ich dich gerne um einen gefallen bitten würde.

20:52

Und um welchen?

20:54 ✓

Ich kann keine elektronische Überweisung tätigen, da ich eine neue Nummer habe. Allerdings muss ich vor fünf Uhr nachmittags bezahlen. Könntest du es für mich bezahlen? Nur damit du weißt, es ist ein große Auszahlung. Es sind

Auszahlung. Es sind 3280,20. Ich kann es dir morgen zurückzahlen, sobald ich Zugriff auf mein Konto habe.

20:56

Ist das möglich?

20:58

Boah, Mausi, was ist das denn jetzt wieder für eine Rechnung...? Muss das unbedingt noch heute sein...?

21:00 ✓

Eine die ich offen hatte

21:01

Ist das noch vom Auto?

21:02 ✓

Ja

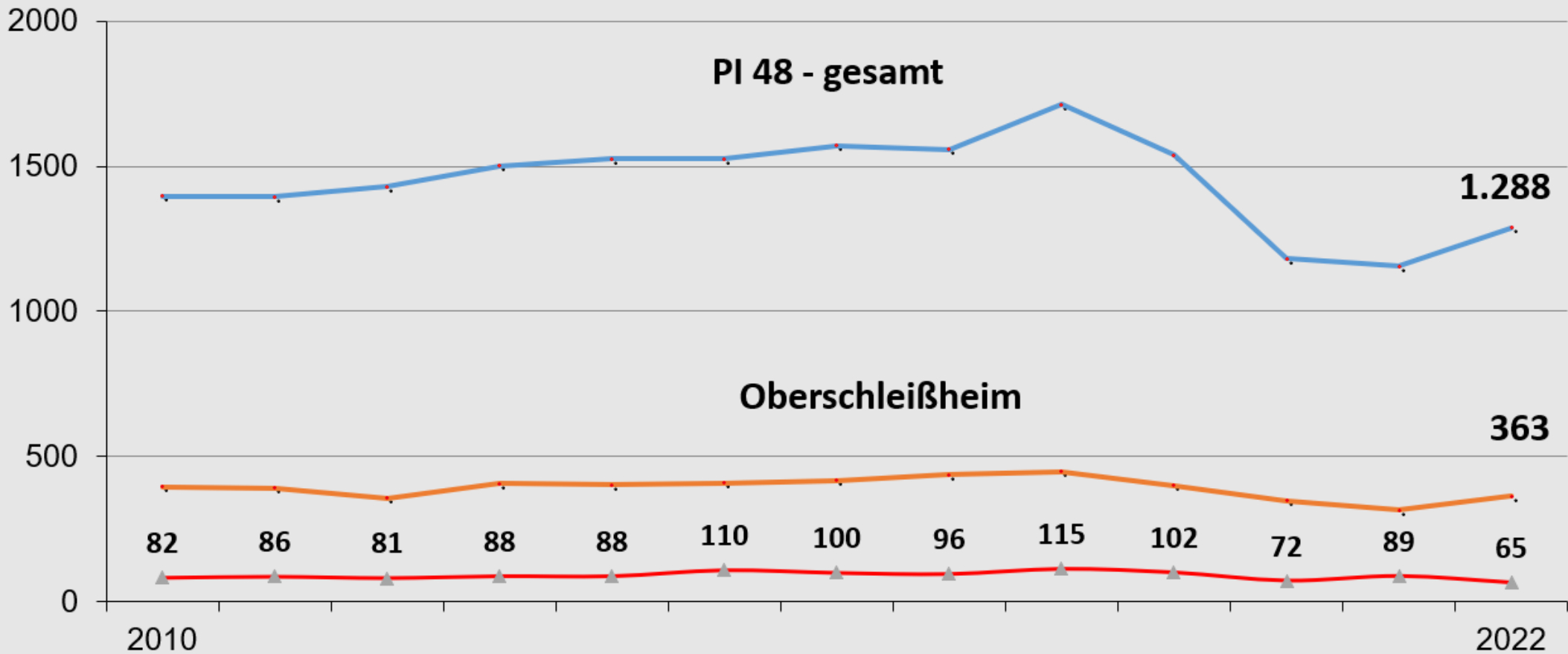
21:03

Kannst du es bezahlen für mich?

21:03

# Verkehrsunfälle

Polizeiinspektion 48





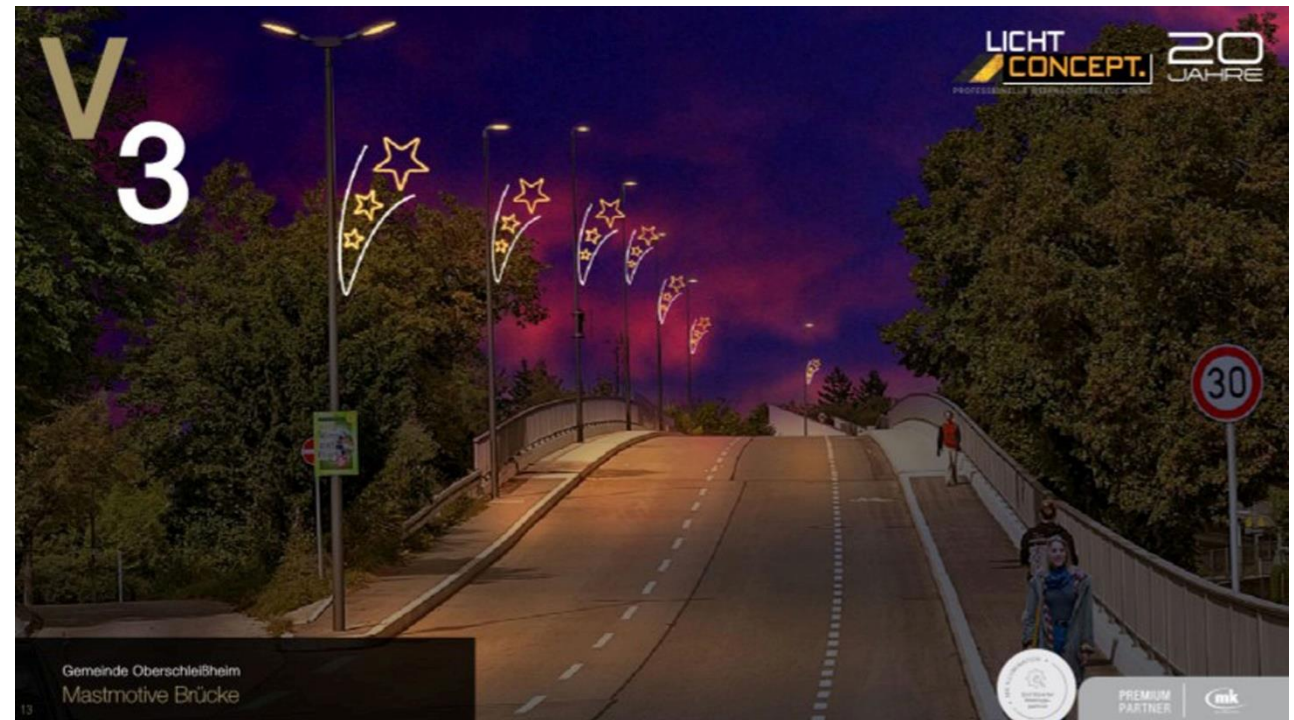
# Weihnachtsbeleuchtung für Oberschleißheim

Bürgerschaftliches Projekt, mit Crowdfunding der Münchner Bank:

<https://www.viele-schaffen-mehr.de/projekte/weihnachtliche-bruecke-osh>

## DANKE

... den Initiatoren Marino  
Visintin und Gerhard Maier  
... der Münchner Bank  
... allen Spenderinnen und  
Spendern!



# Christkindlmarkt am Bürgerplatz am 3. Adventswochenende

## Christkindlmarkt - Programm

### Freitag, 15.12.

17:00 Uhr  
Begrüßung

17:30 Uhr  
Vocalistas

19:00 Uhr  
Bläser-Ensemble  
der VHS

### Samstag, 16.12.

16:00 Uhr  
Schleißheimer  
Schloßpfeiffer

17:00 Uhr  
Anderltaler

19:00 Uhr  
Gesangsverein  
Germania

### Sonntag, 17.12.

13:30 Uhr  
Blaskapelle

15:00 Uhr  
"Bayrische Singstund"  
mit dem Fleckerlteppich

16:00 Uhr  
Friedenslicht mit Andacht in Begleitung  
des Bläser-Esembles der VHS

Ab 16:30 Uhr besinnliches Adventslesen in der Bücherei

Kontakt für Fragen und Anregungen:

Doris Rohe

Tel: 089 / 315 613-16

E-Mail [gemeinde@oberschleissheim.de](mailto:gemeinde@oberschleissheim.de)

Herzlichen Dank  
für Ihr Interesse!

