

Gemeinde Oberschleißheim Bürgerversammlung 2022



Bericht des Ersten Bürgermeisters

www.oberschleissheim.de
gemeinde@oberschleissheim.de

Ablauf der Bürgerversammlung

Begrüßung

Grußwort Stellv. Landrätin Frau Annette Ganssmüller-Maluche

Bericht des Bürgermeisters

Bericht der Feuerwehr Oberschleißheim

Bericht der Polizeiinspektion Oberschleißheim

Fragen und Anliegen der Bürgerinnen und Bürger

Ehrungen des Freistaats bzw. der Bundesrepublik Deutschland für Oberschleißheimer Bürger*innen im Jahr 2022



Auszeichnung von Peter Benthues mit der
Kommunalen Verdienstmedaille in Bronze für
langjährige vielfältige Verdienste auf
kommunaler und Landkreis-Ebene



Auszeichnung von Brigitte Scholle mit der
Verdienstmedaille des Verdienstordens der
Bundesrepublik Deutschland für ihr langjähriges
soziales Engagement (VDK, Luzia Sonnenkinder, AWO
Oberschleißheim

Energiekrise: Maßnahmen der Gemeinde

- **In den Liegenschaften:** Absenken der Heizung auf 19°C oder auf Frostschutz (Bürgerzentrum, Bücherei, Freiwillige Feuerwehr Badersfeld, Freiwillige Feuerwehr Oberschleißheim, Hallenbad, Vereinsheim Jahnstr. 2, Volkshochschule, Rathaus), Abstellen der Warmwasserbereiter (außer Küchen).
- In gemeindlichen **Kindertagesstätten** wird die Temperatur auf 21° gedrosselt.
- Im **Hallenbad** wird die Badewassertemperatur von 29 auf 27°C und im Kinderbecken von 33 auf 32°C reduziert. Der Warmbadetag wird ausgesetzt. In den Toiletten wird das Warmwasser abgestellt.
- Im Vereinsheim Jahnstr. 2 wird das Warmwasser einschließlich der Duschen abgestellt.
- Die **Außenwerbung** für Hallenbad und VHS wird abgestellt. Neonleuchten im Bürgerzentrum werden nur zu Veranstaltungen genutzt.
- Die Temperatur in der **Sporthalle** Jahnstraße wird auf 18° herabgeregelt. Die Beleuchtung wird in Kürze durch LEDs ersetzt werden.
- In der **Sporthalle** am Hallenbad wird die Fußbodenheizungstemperatur von 22 auf 20° gedrosselt, so dass eine Raumtemperatur von 18° erreicht wird.
- Geschmückte **Christbäume** werden nur draußen an öffentlichen Plätzen aufgestellt.

Blackout: Informationen

Ein Blackout ist ein länger andauernder, meist überregionaler Strom-, Infrastruktur- und Versorgungsausfall.

Stromausfälle können meist nach Minuten oder wenigen Stunden behoben werden. Gerade bei unerwarteten, großflächigen Stromausfällen dauert es aber einige Zeit (bis zu mehreren Tagen), bis die Netze wieder stabil und lückenlos funktionieren.

So bekommen Sie aktuelle Informationen

- UKW Radio (der BR berichtet rund um die Uhr), oder das Autoradio
- ggf. (mobile) Lautsprecherdurchsagen oder Handzettel / Information über Schaukästen in der Gemeinde
- Auf Gemeindeebene: Einrichtung von LEUCHTTÜRME

Versorgung mit Wasser:

Das Wasserwerk Ober-/Unterschleißheim ist für mehrere Tage mit Notstrom ausgerüstet. Es empfiehlt sich trotzdem, einen Notvorrat an Wasser (ca. 6 l/Person) anzulegen.

Weitere Informationen: <https://oberschleissheim.de/katastrophenschutz>



Ernährungsvorrat: Flyer des Bayer. Ministeriums für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten

Vorratshaltung macht Sinn

... und ist ganz einfach.

Ein bisschen Vorratshaltung betreibt jeder, denn dazu gehören ganz selbstverständlich die Reis- und Nudelpackungen im Schrank oder die Konserven mit Tomaten. Es kann jedoch Situationen geben, in denen Sie etwas mehr Vorräte benötigen. Etwa eine schwere Grippe, die Sie für einige Zeit ans Haus fesselt, ein so heftiges Schneechaos oder Hochwasser, dass Ihr Wohnort für mehrere Tage von der Umwelt abgeschnitten ist, oder aber ein länger andauernder Stromausfall, der zu Engpässen in der Lebensmittel- oder Trinkwasserversorgung führen kann.

Wer clever ist, sorgt vor!

Legen Sie sich für solche Fälle doch einfach einen gewissen Grundvorrat zu. Rechts sehen Sie, wie ein solcher Vorrat für drei Tage idealerweise aussieht. Das passt alles ganz bequem in eine Kiste, die Sie im Keller, unter dem Bett, auf dem Schrank oder wo auch immer deponieren.

Hallo? Da ist kaum was zum Kochen dabei!?

Richtig – denn Sie sollten sich auch ohne Strom halbwegs ausgewogen ernähren können.

Denken Sie an Produkte,

- die lange haltbar sind (z.B. Trockenprodukte und Konserven)
- die bei Raumtemperatur gelagert werden können
- die Ihnen auch wirklich schmecken
- die ausgewogen sind (Vitamine!)
- die eventuelle Allergien oder Unverträglichkeiten berücksichtigen

Die Zeit zum Einkaufen ist mal wieder zu knapp?
Gut, wer eine Vorratskiste hat!

Ihr Ernährungsvorrat sollte mindestens drei Tage, sinnvoller noch für 10 Tage, reichen. Unser Beispiel zeigt eine Auswahl von Lebensmitteln, die in die Vorratskiste gehören.



Quellen: BMEL, KoHW

Eine ausführliche Liste mit Lebensmitteln und deren Menge für drei und zehn Tage finden Sie unter:
www.vorratshaltung.bayern.de

Ernährungsvorrat richtig lagern

Die Grundvoraussetzung beim Ernährungsvorrat ist, dass die Lebensmittel jederzeit genießbar sind. Nämlich auch dann, wenn Sie plötzlich darauf zurückgreifen wollen. Idealerweise steht Ihre clevere Vorratskiste an einem kühlen und trockenen Ort. Wenn Sie regelmäßig einen Kontrollblick hineinwerfen, sind Sie auf dem besten Weg zum Vorrats-Fan!

Tipps zur richtigen Lagerung

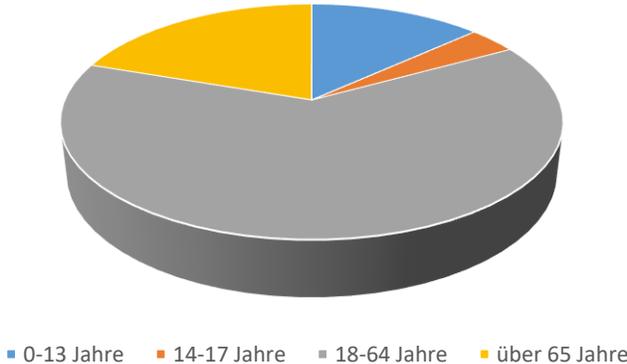
- Lebensmittel in verschließbaren Dosen/Behältern aufbewahren
- neu gekaufte Vorräte immer hinter die älteren Vorräte stellen
- Vorräte regelmäßig überprüfen auf Schädlinge, Gespinste, Fäulnis oder Schimmel – befallene Waren entsorgen und ersetzen
- Lebensmittel nahe am Mindesthaltbarkeitsdatum verbrauchen und diese wieder nachkaufen

Ich bin für Dosenhaltung!

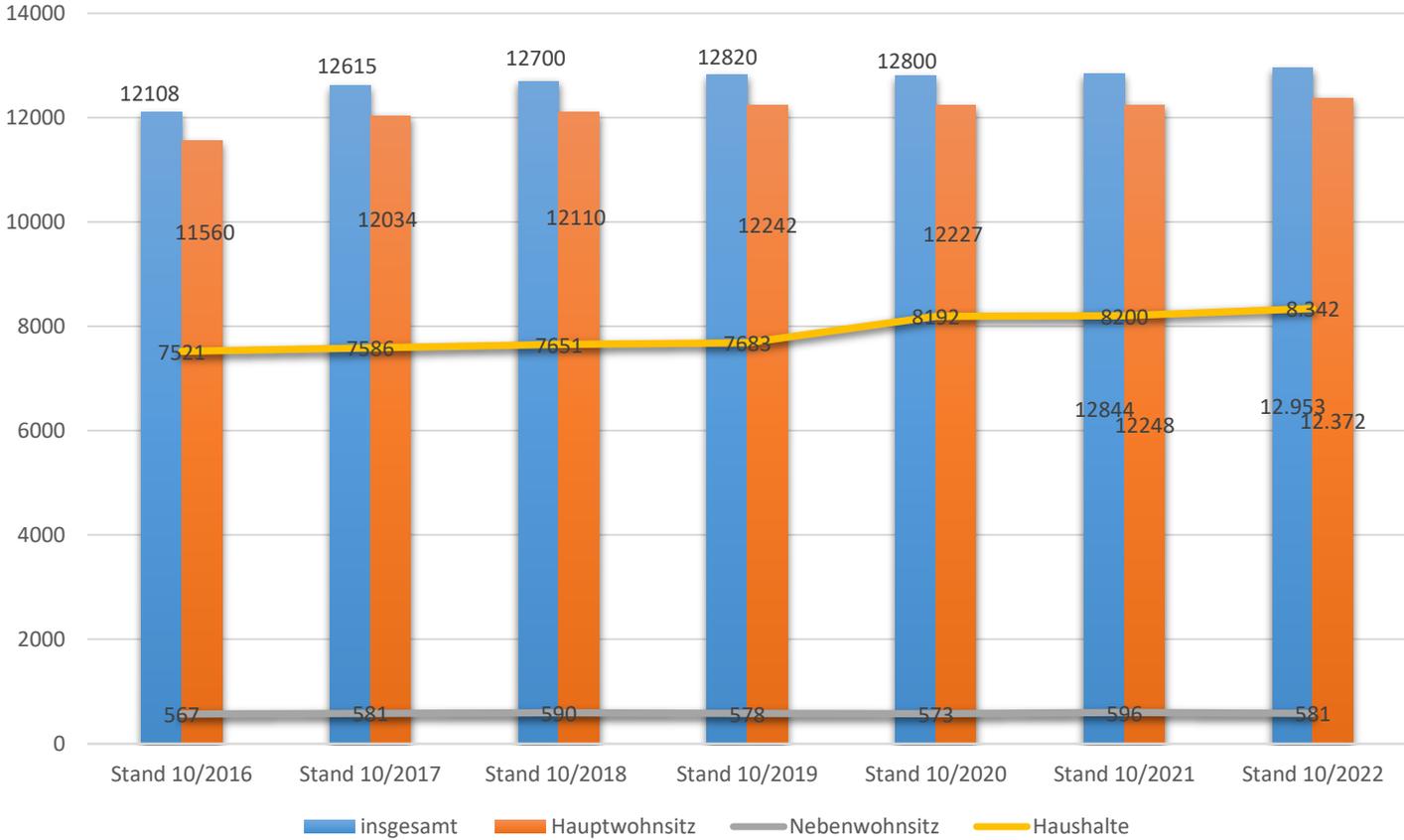


Statistik: Ein Blick auf die Einwohnerstruktur 2015 – 2022

Einwohnerstruktur nach Alter 2021



Entwicklung der Einwohnerzahl (2015 - 2022)



Haushalt der Gemeinde (Gesamtvolumen)

Größenordnung des Haushalts der Gemeinde seit 2018 bis 2022

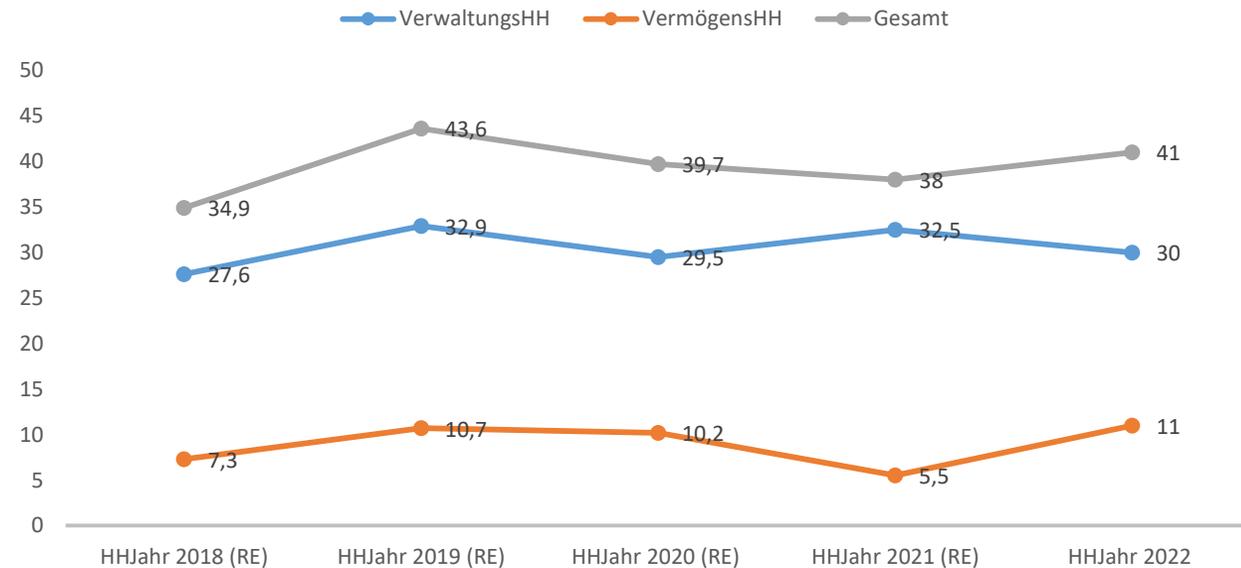
Erläuterung der Grafik:

Verwaltungshaushalt = laufende Einnahmen/Ausgaben (Steuern, Gebühren, Personalkosten, laufende Ausgaben, ...)

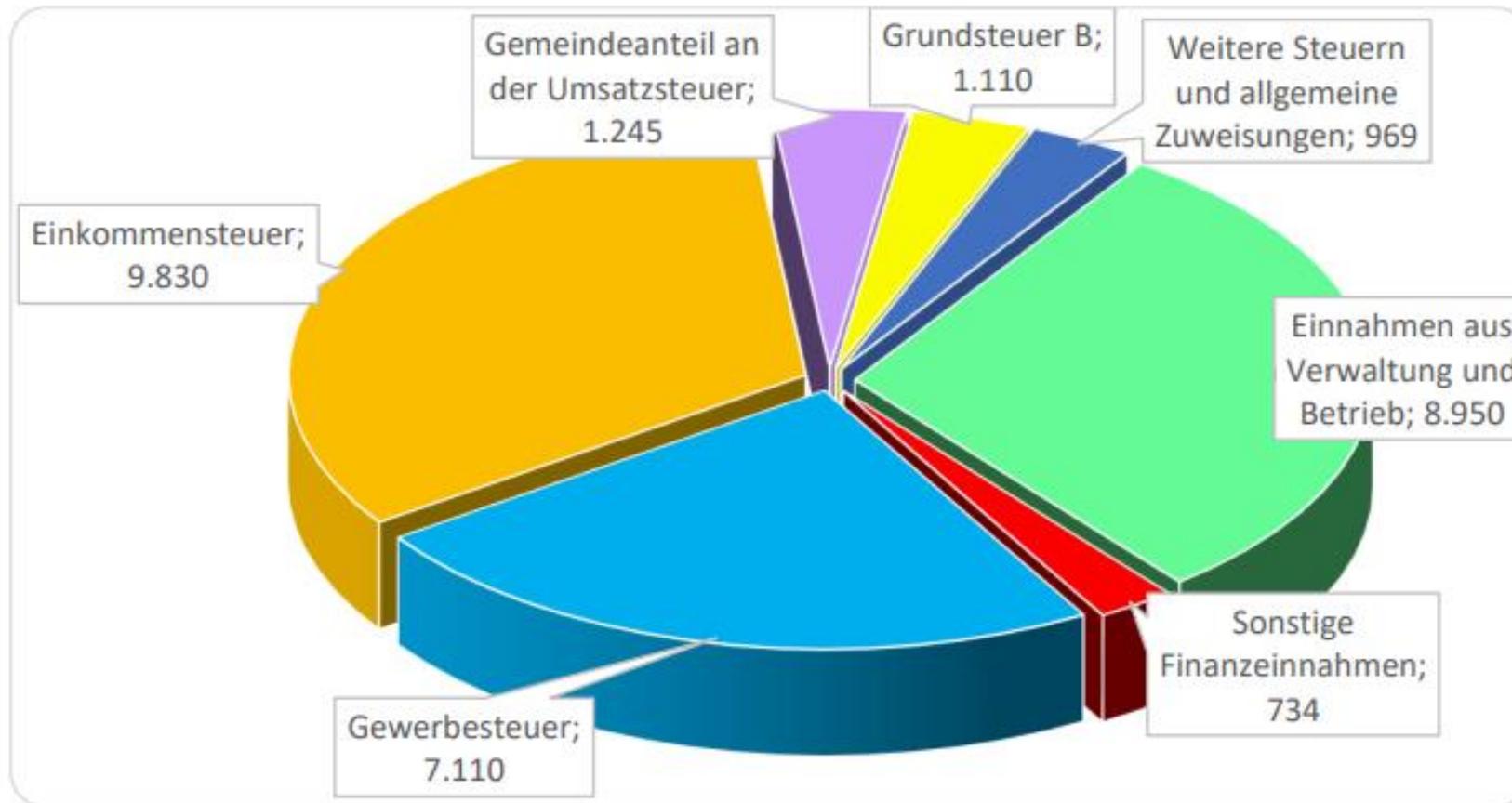
Vermögenshaushalt = investive Einnahmen/Ausgaben (Fördergelder, Darlehen, Investitionskosten für Baumaßnahmen, Erhaltung der Infrastruktur, ...)

Gesamthaushalt (Summe)

ENTWICKLUNG DES HAUSHALTS VON 2018 BIS 2022 (IN MIO EURO)



Einnahmen des Verwaltungshaushalts 2022 (in Tausend Euro)



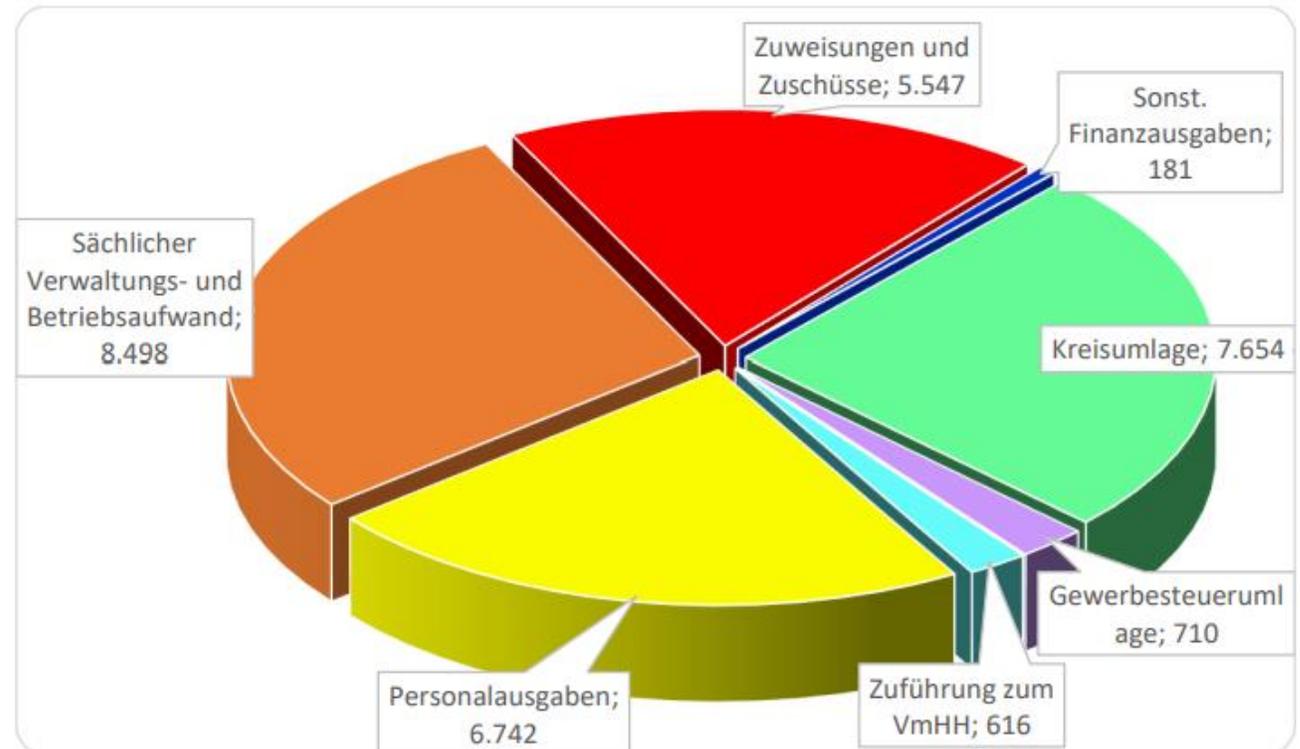
Ausgaben des Verwaltungshaushalts 2022

Entwicklung der Ausgaben 2017 – 2022

(in Tsd. Euro)

	RE 2017	RE 2018	RE 2019	RE 2020	Ansatz 2021	Plan 2022
Personalausgaben	4.906	5.036	5.725	6.094	6.353	6.742
Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	6.265	6.593	7.329	7.831	8.092	8.498
Zuweisungen und Zuschüsse	3.853	4.169	4.645	5.289	5.317	5.547
Sonst. Finanzausgaben	364	299	278	261	226	181
Kreisumlage	5.499	6.758	7.038	7.228	7.954	7.654
Gewerbesteuerumlage	1.354	1.321	1.488	592	630	710
Zuführung zum VmHH	4.217	3.255	6.389	2.205	353	616

Darstellung der Ausgabearten 2022 (in Tausend Euro)



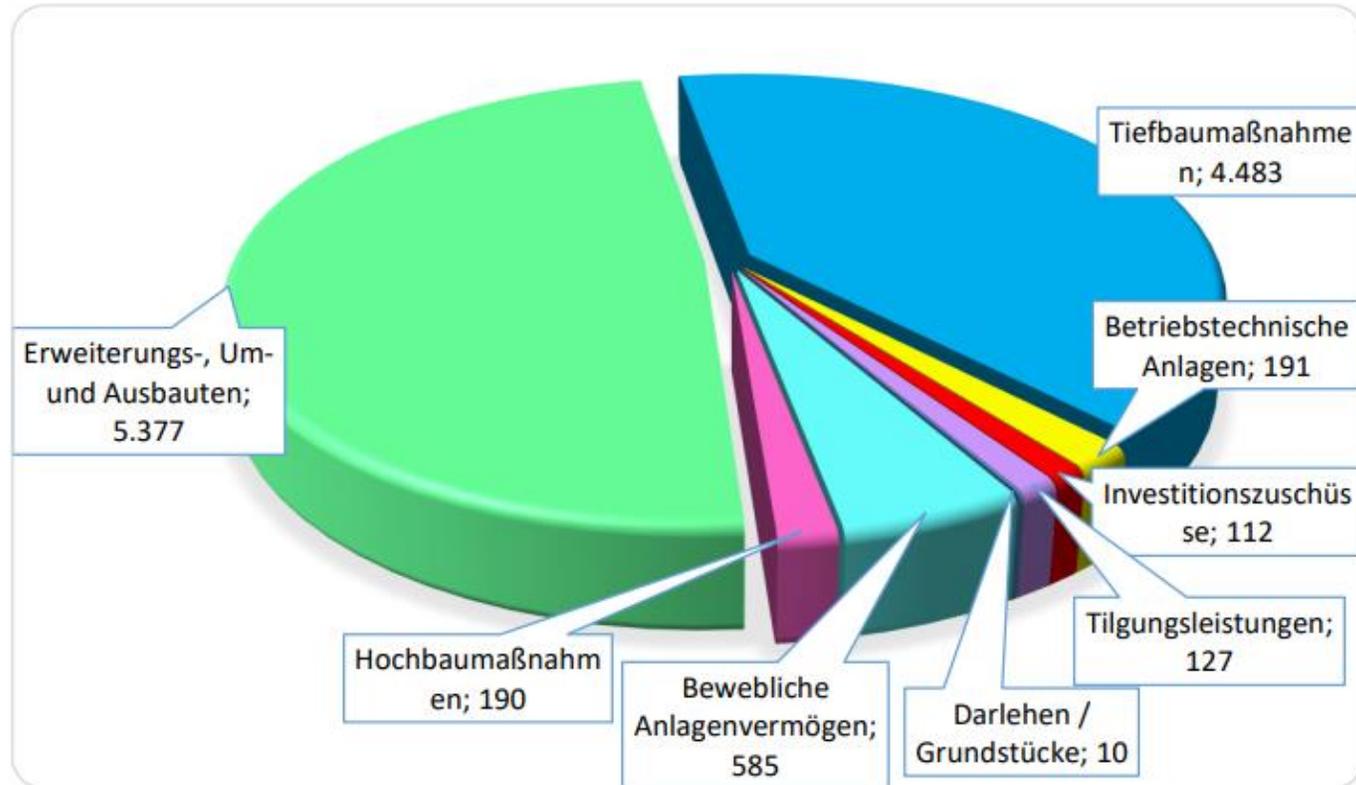
Vermögenshaushalt 2022: Ausgaben (in Tausend Euro)

Erweiterungs-, Um- und Ausbauten: u.a.

- Sanierung Schule
Parksiedlung
- Sanitärerneuerung und Fenster Bergwaldschule
- Sanitäranlagen Sporthalle Jahnstraße
- Fenstererneuerung Sporthalle am Hallenbad

Hochbaumaßnahmen: Neubau (Wohnhaus am Frauenfeld)

Tiefbaumaßnahmen: Straßenbau, Kanal, Radwege, Brücke ...



Gebührenentwicklung

Grundsatz: Gebühren sollen kostendeckend sein (kein Defizit, aber auch kein Gewinn)

- Abwassergebühr: Seit 2015 ist keine Erhöhung erfolgt, daher aktuell Neukalkulation erforderlich
- Wassergebühr: Jährliche Neukalkulation
- Abfallgebühren: Jährliche Neukalkulation; Erhöhung notwendig aufgrund aktueller Preissteigerung

Übersicht über die aktuellen Großprojekte in Oberschleißheim

Örtliche Planungen:

1. Parksiedlung: Neubau Penny-Markt
2. Wohngebiete Kreuzacker (Schäferanger/Westlich St. Margarethenstraße)
3. Siedlungsentwicklung Mittenheim
4. Gewerbegebiet Südlich der Dachauer Straße
5. Sanierung Brücke – **Fertigstellung vor Weihnachten**

Überörtliche Planungen bzw. Planungen überörtlicher Träger:

1. Ausbau A 92 (Kleeblatt AS OSH und 6streifiger Ausbau)
2. Ausbau B 471 (4-spurig ab AS OSH bis Abzweig B471)
3. Westumfahrung (Verlegung Staatstraße)
4. Straßenunterführung (Höhenfreimachung des Bahnübergangs)
5. Ansiedlung der Polizei-Hubschrauberstaffel

Sanierung Brücke (4/21 – 12/22)

Austausch der schadhaften Betonteile v.a. am Brückenrand auf beiden Seiten

Kosten: 3,1 Mio. Euro



Sommer 2021



Winter 2021



Winter 2022

Visualisierung Geschäfts- und Wohnhäuser mit Markt Am Stutenanger 2 und 4

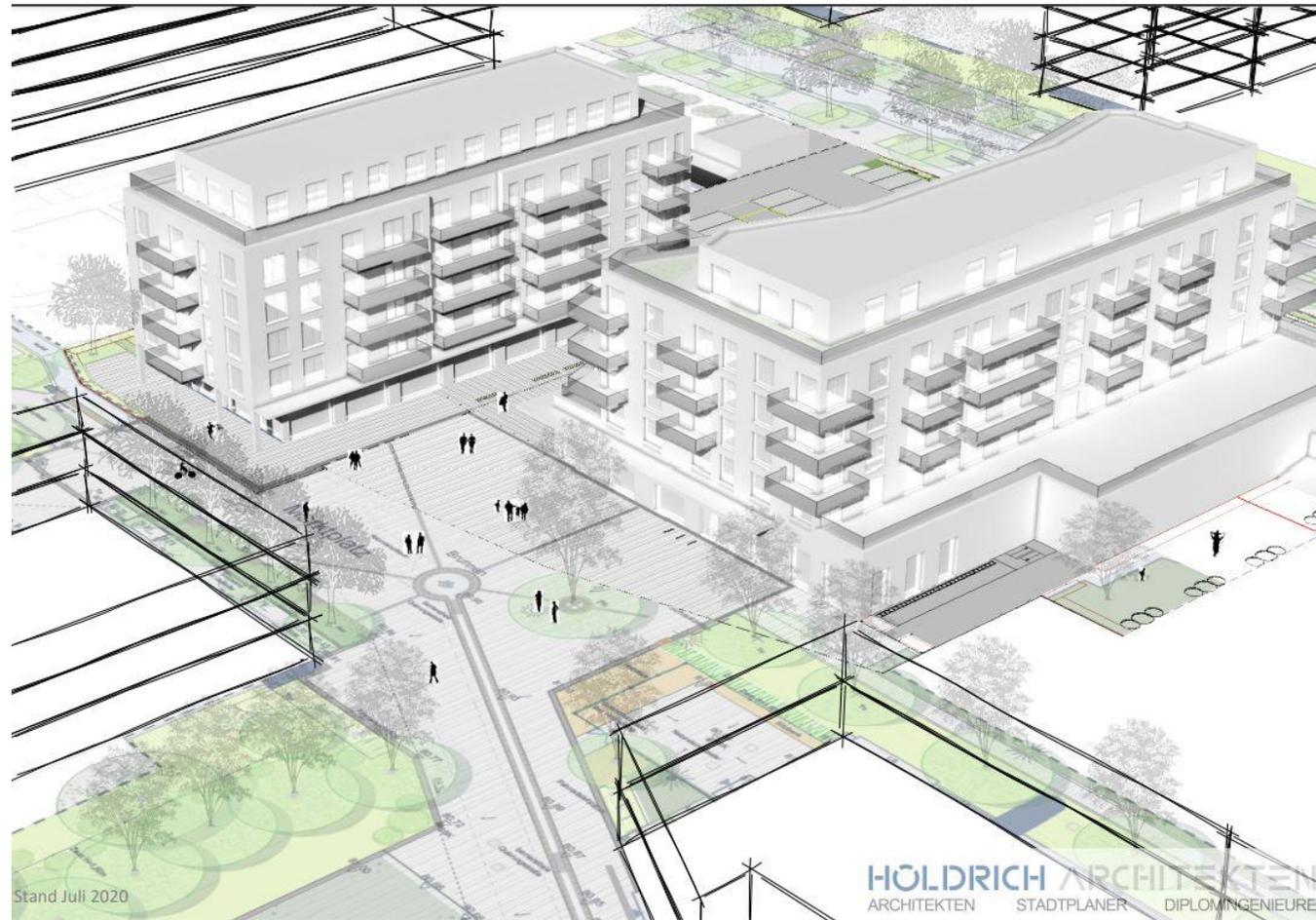
Zwei Vorhaben:

Rewe/Penny:

Errichtung eines
Supermarktes mit
Cafe (EG) und 4
Wohngeschossen
+ DG

Sedlmayr:

Errichtung eines
Wohn- und
Geschäftshauses
(4 Wohngeschosse
+ DG)



Aktueller Verfahrenstand:
Bebauungsplanverfahren (für
beide Vorhaben)
abgeschlossen

Baugrund ist frei gemacht (in
2022)

Nächste Schritte:

- Bauantrag (Penny liegt vor)
- Baugenehmigungsverfahren
- Realisierung



Visualisierung Penny

Kommunales Wohnbauvorhaben am Frauenfeld

- Wohnungen für Gemeindemitarbeiter
- 11 Wohneinheiten:
 - 2 Vier-Zi.-Wg.
 - 3 Drei-Zi.-Wg.
 - 6 Zwei-Zi.-Wg.
- Aktueller Stand: Rohbau
- Ausbau und Holzbau ab 1. Quartal 2023, Bezug 4. Quartal 2023
- Kosten: ca. 5,8 Mio. €



Wohngebiet am Kreuzacker

2 Bebauungspläne:

Bebauungsplan Nr. 78 „Am Schäferanger“ und
Bebauungsplan Nr. 80 „Westlich der St.-
Margarethenstraße“

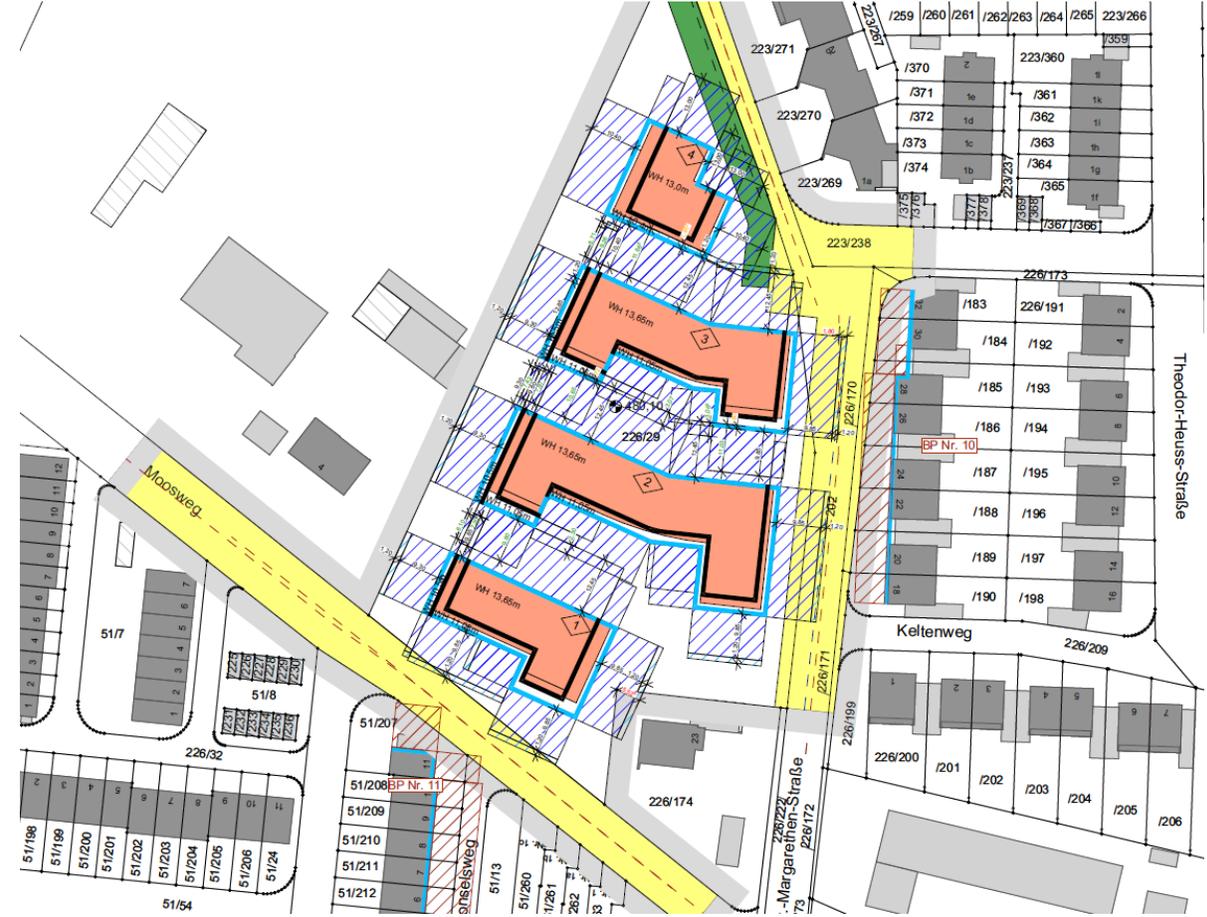
Umfang: insgesamt 220 Wohneinheiten

Aktueller Verfahrensstand:

Verhandlung der städtebaulichen Verträge zur
Umsetzung der SoBon und Erschließungs-
maßnahmen

Final: Satzungsbeschluss geplant 1. Quartal 2023

Aktuell finden archäologische Untersuchungen statt,
da im Bayernatlas Bodendenkmäler in diesem Bereich
eingetragen sind.



Bebauungsplan Nr. 80 „Westlich der St.-Margarethenstraße“

Wohngebiet am
Kreuzacker:

Bebauungsplan Nr. 78
„Am Schäferanger“



Quartiersentwicklung Mittenheim

Vorhaben des Kath. Männerfürsorgeverein

Vorhabenträger:

Mittenheim Baulandentwicklungs GbR

Siedlung mit 424 Wohnungen

Einbettung in vorhandene parkähnliche Struktur

Musterquartier 4



Quartier 4 - Das Mutterquartier - Stand: 05.10.2021



Gesamtansicht von Westen

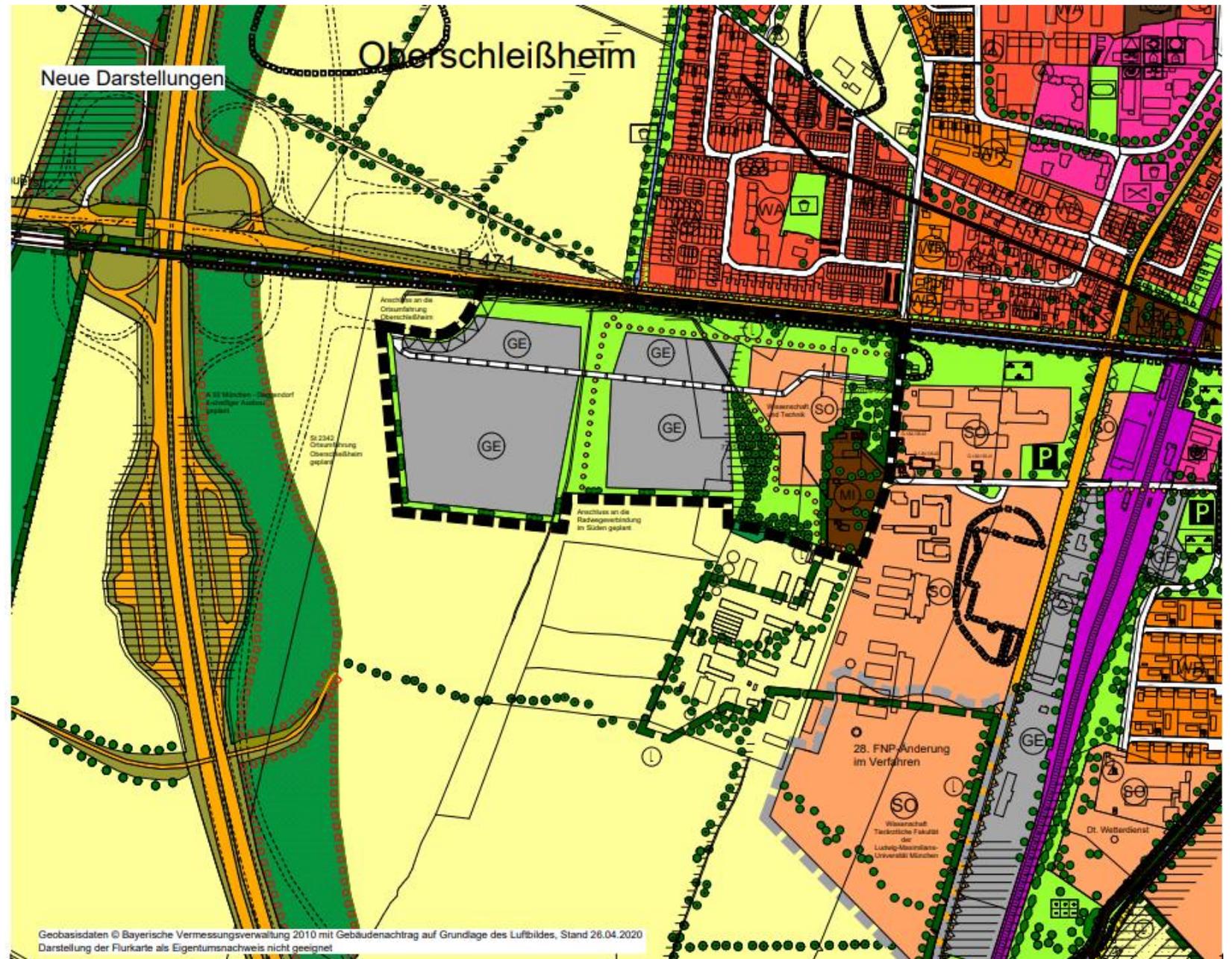
Neues Gewerbegebiet „Südlich der Dachauer Straße“

Grundsatzbeschluss: Juli 2017

Studien zur umfassenden
Bewertung des Standorts
sowie Alternativenprüfung 2019
und 2020

Aktueller Stand:
Flächennutzungsplan-Änderung
im Verfahren

- Erarbeitung von städte-
baulichen Strukturentwürfen
- Entwickeln eines
Nutzungskonzepts
- Abstimmung und Verträge mit
den Grundstückseigentümer
- Bauleitplanung (Verfahren)
- Entwicklung/Ansiedlung



OHTC: One Health & Technology Campus Oberschleißheim

Forschungsnahes Gewerbe rund um
„**One Health**“ (Schnittstelle zwischen Human- und Veterinärmedizin)

Themen:

- Zoonosen, Emerging und Re-Emerging Diseases, vektorübertragene Krankheiten
- Lebensmittelproduktion und -Sicherheit, gesunde Ernährung
- Ökosystem und Biodiversität
- Therapeutische Rolle von Tieren/menschliches und tierisches Wohlbefinden

Konzept & Entwicklung:

asto One Health & Technology Campus GmbH & Co. KG

Ansiedlung der LMU Fakultät Tiermedizin „Campus Oberschleißheim“

Stand:

Städtebaulicher Vertrag zur
Erschließung in 12/22
abgeschlossen

Satzungsbeschluss folgt



Breitbandausbau in Oberschleißheim

Eigenwirtschaftlicher Ausbau durch die Telekom
im kompletten Gemeindegebiet in zwei Schritten bis 2024

- Baustart für die Stufe 1 - Badersfeld, Ruderregatta-Strecke und Hochmutting- 1. Quartal 2023
- Bandbreiten bis zu 1 Gigabit pro Sekunde (GBit/s) – für Arbeiten und Lernen zuhause, Video-Konferenzen, Surfen und Streamen gleichzeitig
- Wichtig: Der Glasfaseranschluss muss von den Grundeigentümern beantragt werden:

Registrierung, Beantragung der Hauszuführung sowie weitere Informationen unter www.telekom.de/glasfaser



Stand der Verfahren überörtlicher Träger

- **Ausbau A 92 Anschlussstelle OSH zum Vollkleblatt sowie 6-streifiger Ausbau bis AK Neufahrn:**

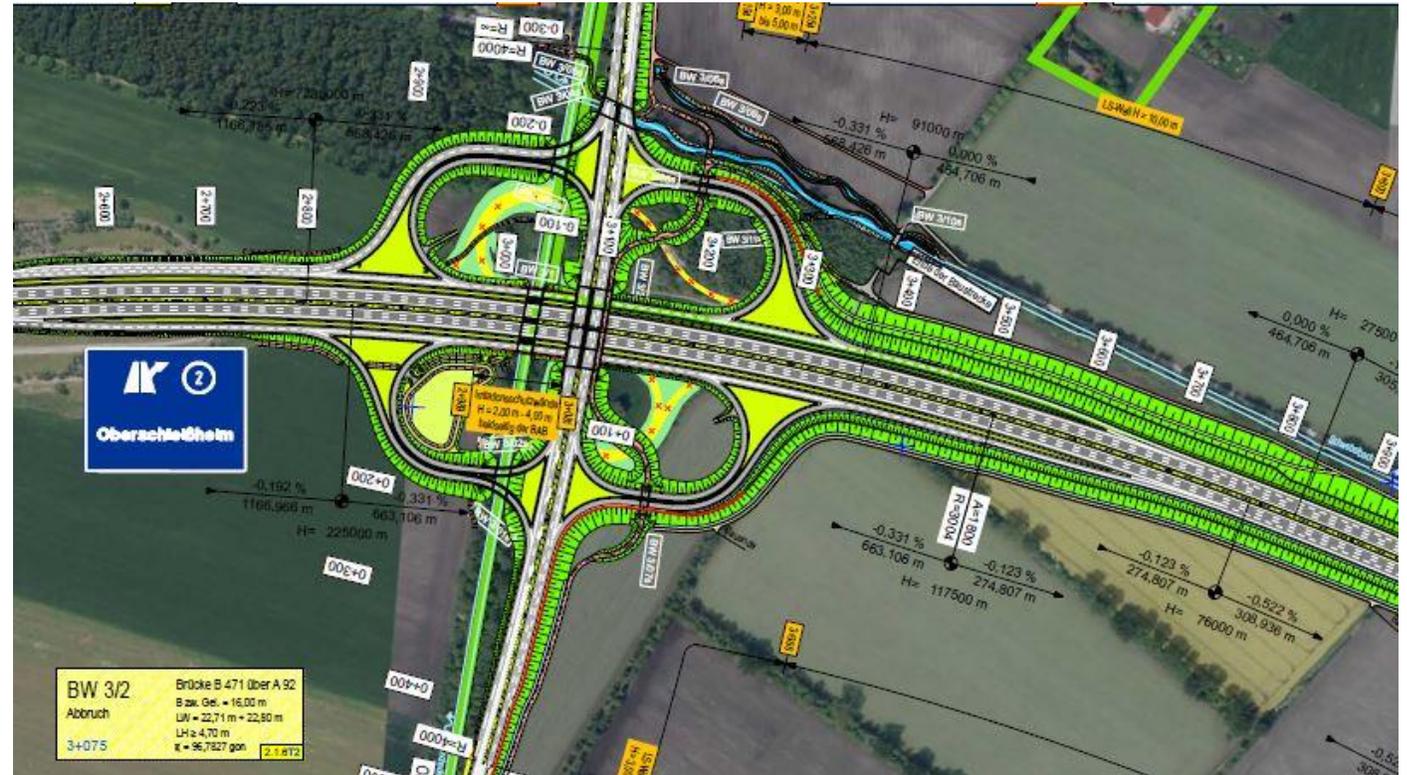
2018: Beginn Planfeststellungsverfahren
(Vorplanung, Planung, Beteiligung TöB)

Juni/Juli 2020: 1. öffentliche Auslegung

Derzeit: Überarbeitung der Pläne

weitere Beteiligung TöB, weitere Auslegungen
Planfeststellungsbeschluss

Realisierung



- **B 471: 4streifiger Ausbau (ab Anschlussstelle A92/OSH bis Abzweig B471):**
Vorplanung gestartet (derzeit: Grundlagenermittlung)



KLIMANEUTRAL 2035

Klimaneutral 2035

für Ober- und Unterschleißheim

Expressbuslinien im Landkreis München

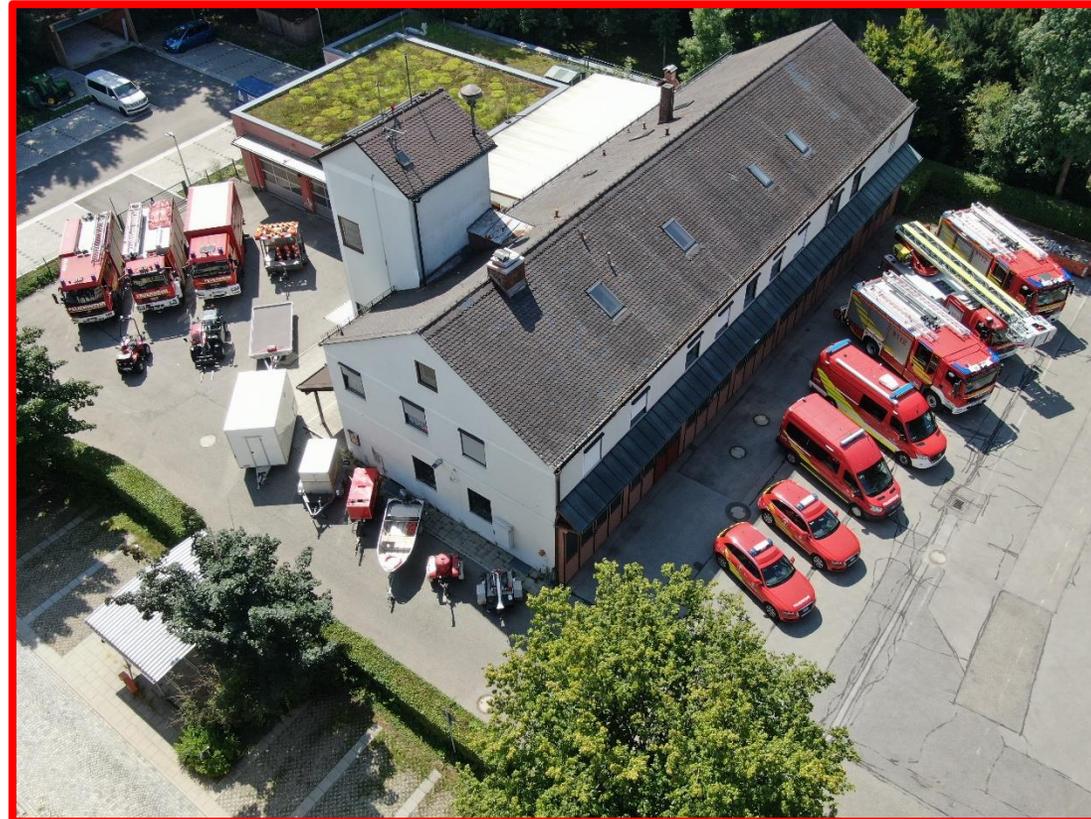
X201 (Dachau – OSH – Garching) (seit 2021)
Haltestellen in OSH:
Regatta – Veterinärstraße – S-Bahn(hof)

X206 (Feldmoching – OSH – USH)
- ab Dez. 2023
- Haltestellen in OSH:
Sonnenstraße, S-Bahn(hof) (evtl. Bruckmannring)





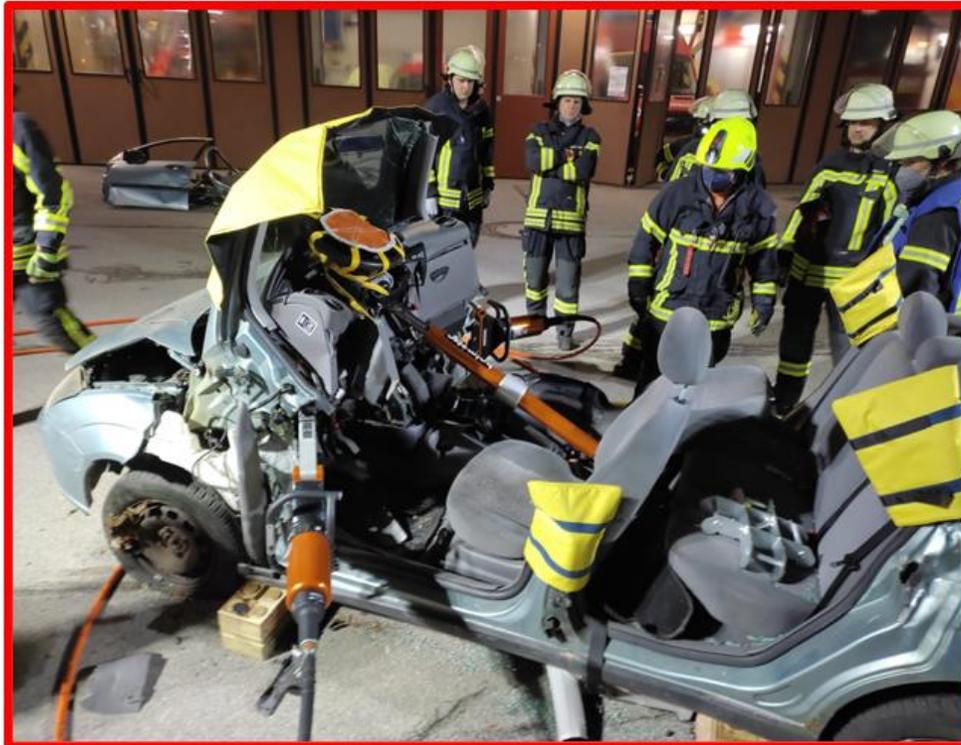
Bericht der Freiwilligen Feuerwehr Oberschleißheim



Mitglieder

**FREIWILLIGE
FEUERWEHR
OBERSCHLEISSHEIM**
Vertrauen auf unser Team









Stromausfall



- Bürgerhaus
- Feuerwehrhaus Badersfeld
- Feuerwehrhaus Oberschleissheim
- Lustheim im Bereich Kurfürst
- Mittenheim Firma Berner
- Moosweg, Ecke Schäferanger

Einsätze 2022

**FREIWILLIGE
FEUERWEHR**
OBERSCHLEISSHEIM
Vertrauen auf unser Team



Einsätze 2022



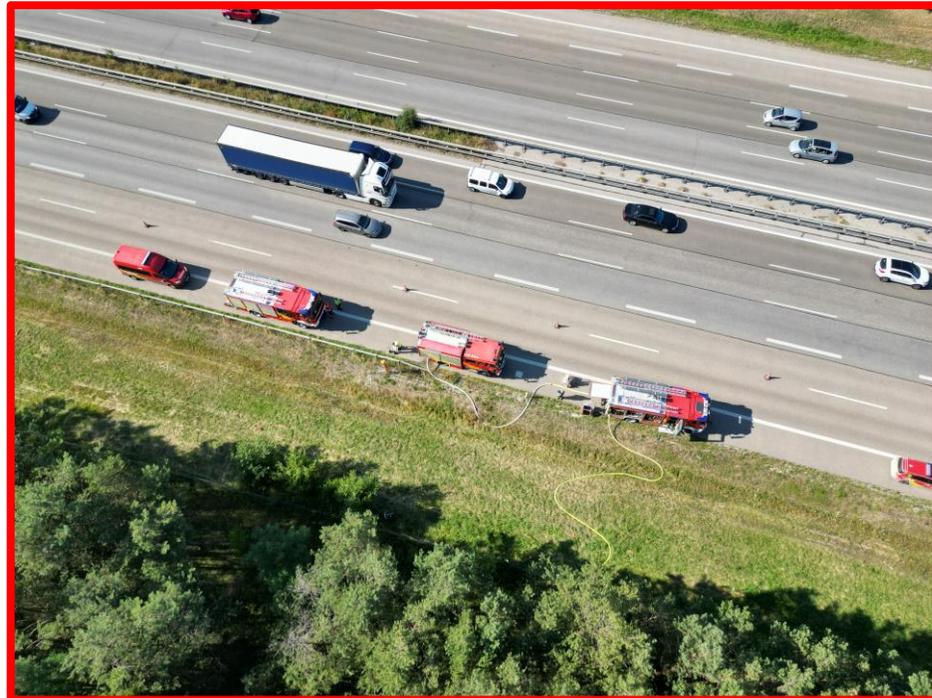
Einsätze 2022

**FREIWILLIGE
FEUERWEHR
OBERSCHLEISSHEIM**
Vertrauen auf unser Team



Einsätze 2022

**FREIWILLIGE
FEUERWEHR**
OBERSCHLEISSHEIM
Vertrauen auf unser Team



Einsätze 2022

**FREIWILLIGE
FEUERWEHR**
OBERSCHLEISSHEIM
Vertrauen auf unser Team

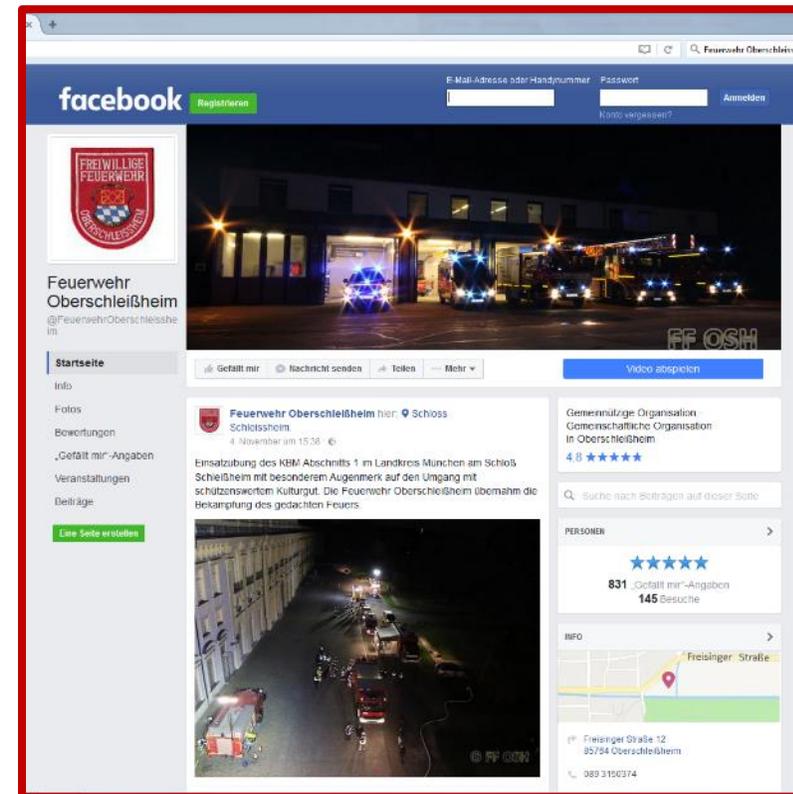


FF Oberschleißheim



www.feuerwehr-oberschleissheim.de

Facebook:
Feuerwehr Oberschleißheim



www.feuerwehr-oberschleissheim.de



*Einer für alle, alle für
einen,*

*Gott zur Ehr,
dem Nächsten
zur Wehr!*



© www.ff-sulz.at



Sicherheitsbericht für Oberschleißheim

Polizeirat Stefan Schraut
Leiter Polizeiinspektion 48

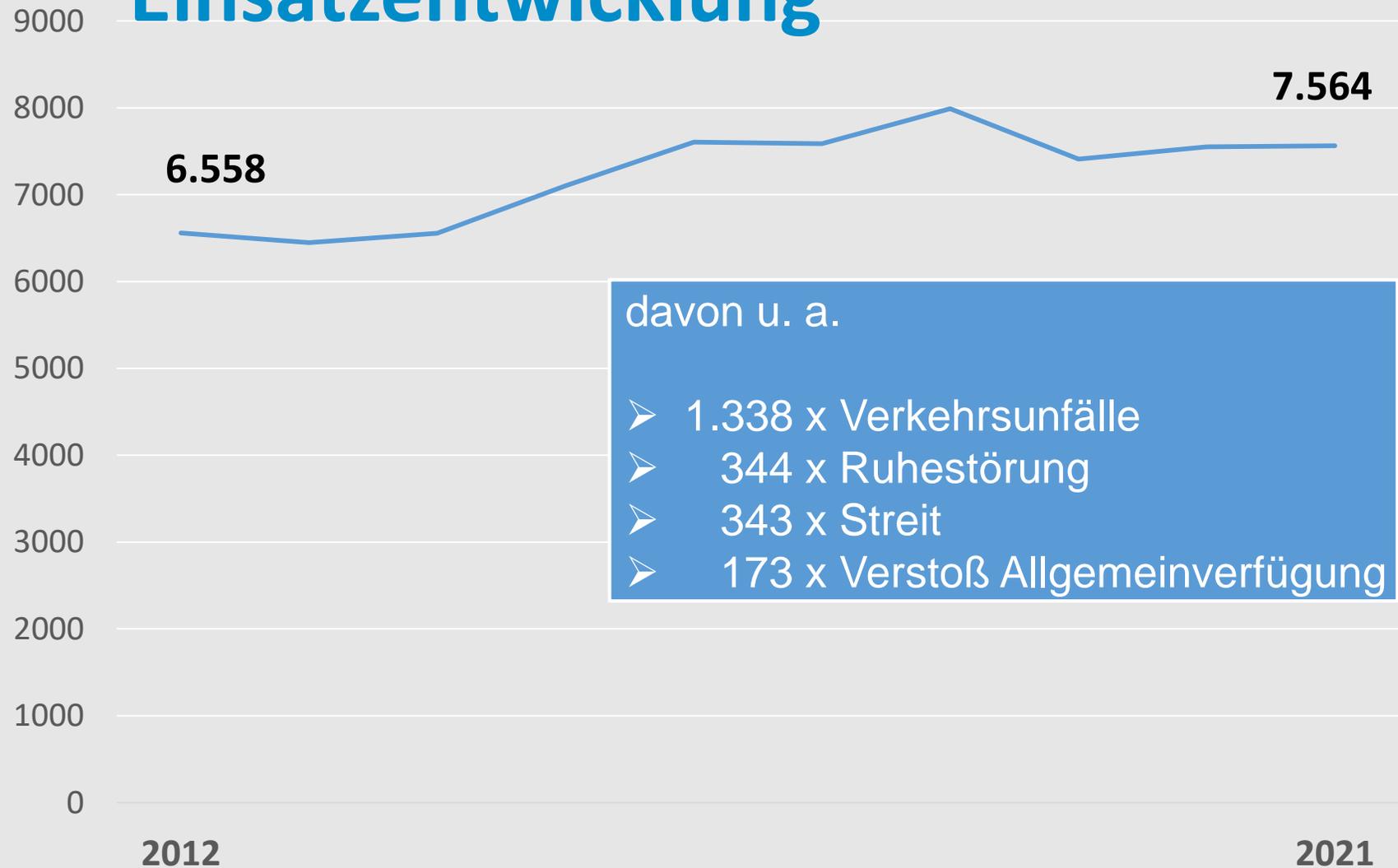


Bilanz 2021

- Einsätze 
- Straftaten 
- Verkehrsunfälle 

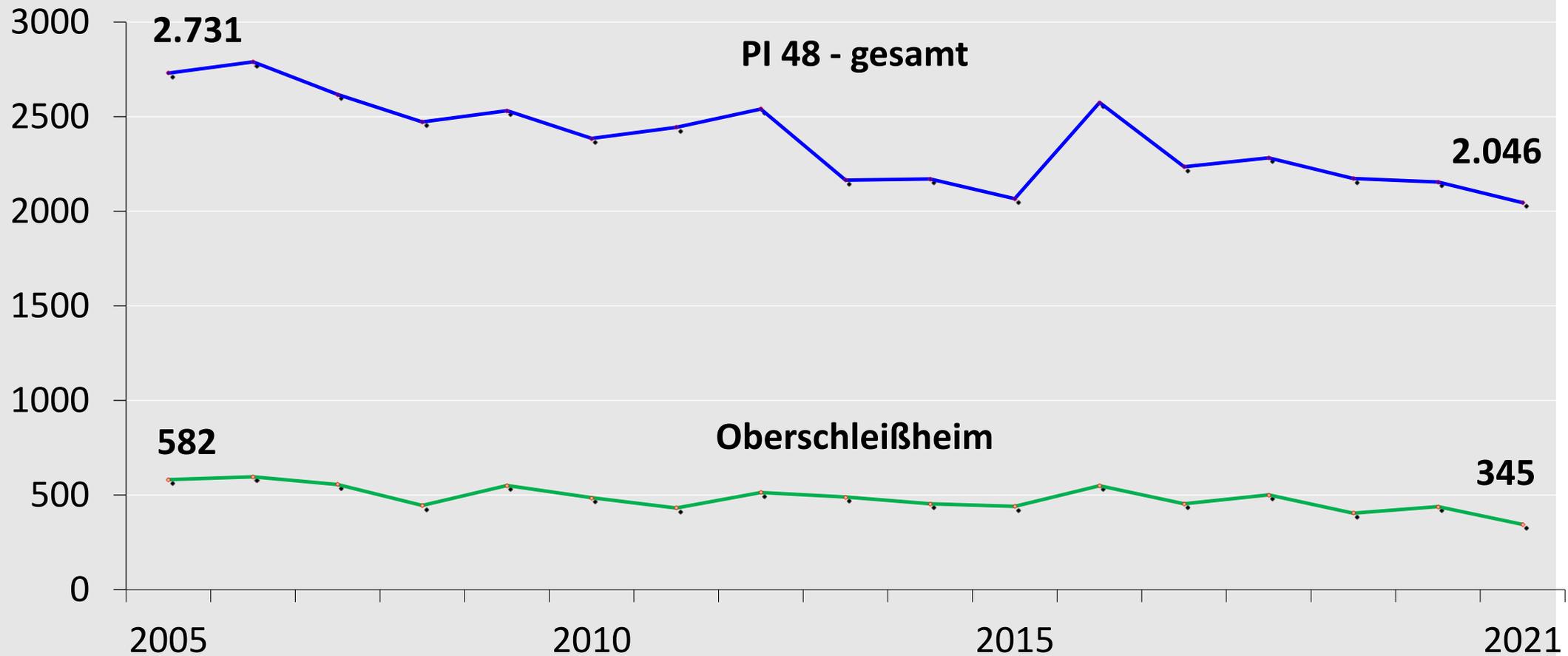


Einsatzentwicklung





Kriminalität - Langzeitentwicklung





Kriminalität - Phänomene

Straftaten

- 25 % Betrug
- 24 % Diebstähle aller Art
Wohnungseinbrüche:
2021: 1 / 2020: 3
- 13 % Sachbeschädigungen
- 12 % Körperverletzungsdelikte

Problemfeld „Betrug“

- Einzeltrick – über WhatsApp
- Falsche Polizeibeamte
- Schockanrufer
- ...



Verkehrsunfälle - Langzeitentwicklung

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Gesamt	1429	1501	1525	1525	1572	1559	1713	1538	1182	1155
Oberschleißheim	357	407	403	409	418	436	447	400	348	316
Verletzte	81	88	88	110	100	96	115	102	72	89
Schulweg	0	1	0	0	1	1	0	2	0	0



Verkehrsunfälle mit Fahrradfahrenden

2021 - 66 Unfälle (davon 22 in Oberschleißheim)

2022 - 93 Unfälle (davon 23 in Oberschleißheim)

Problem: Fahrradunfall = Unfall mit Verletztem



Bleiben Sie sicher!

Herzliche Einladung zum Christkindlmarkt

Verkaufsausstellung von
Schleißheimer Künstlern
im Foyer

Musik, Lesungen & mehr

Aktive Vereine:

Burschenverein

Pfadfinder

RSV Schleißheim

Schleißheimer Narrenrat

Schleißheimer
Paddelclub

Schleißheimer
Schlosspfeiffer

Skiclub Schleißheim

Tennisclub Schleißheim

Tourismus Schleißheim

Christkindlmarkt

Freitag

Feierliche Eröffnung 17 Uhr

17:00 - 22:00

Samstag

15:00 - 22:00

Sonntag

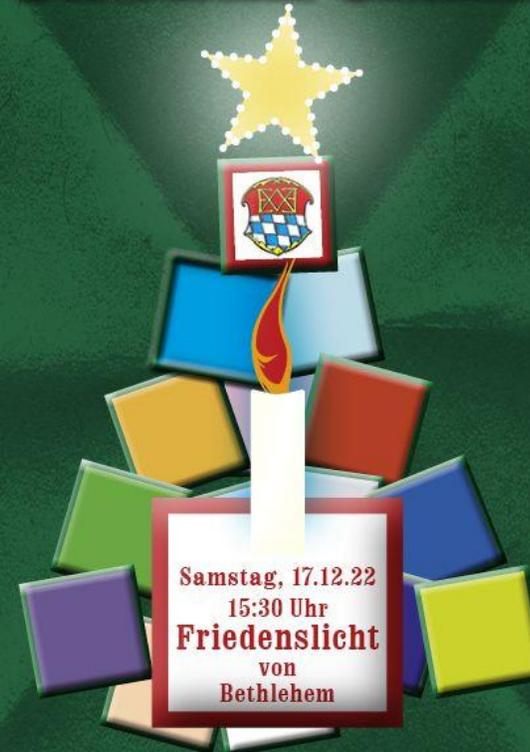
15:00 - 20:00

16. / 17. / 18.

Dezember 2022

Bürgerplatz

Oberschleißheim



Von Oberschleißheim – für Oberschleißheim

Kontakt für Fragen und Anregungen:

Tel: 089 / 315 613-16

E-Mail gemeinde@oberschleissheim.de

Herzlichen Dank für Ihr Interesse!

