

- Bewertung des Planungsgebietes gemäß Leitfaden zur Eingriffsregelung in der Bauleitplanung**
- versiegelte Flächen
  - Kategorie I
  - Kategorie II
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - bestendes Gebäude
  - bestehende Nebenanlage
  - bestehende Überdachung
  - Grundstücksgrenze
  - Flurstücksnummer, z.B. 226/26

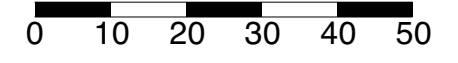
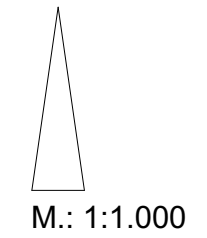
## BEBAUUNGSPLAN NR. 80 MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

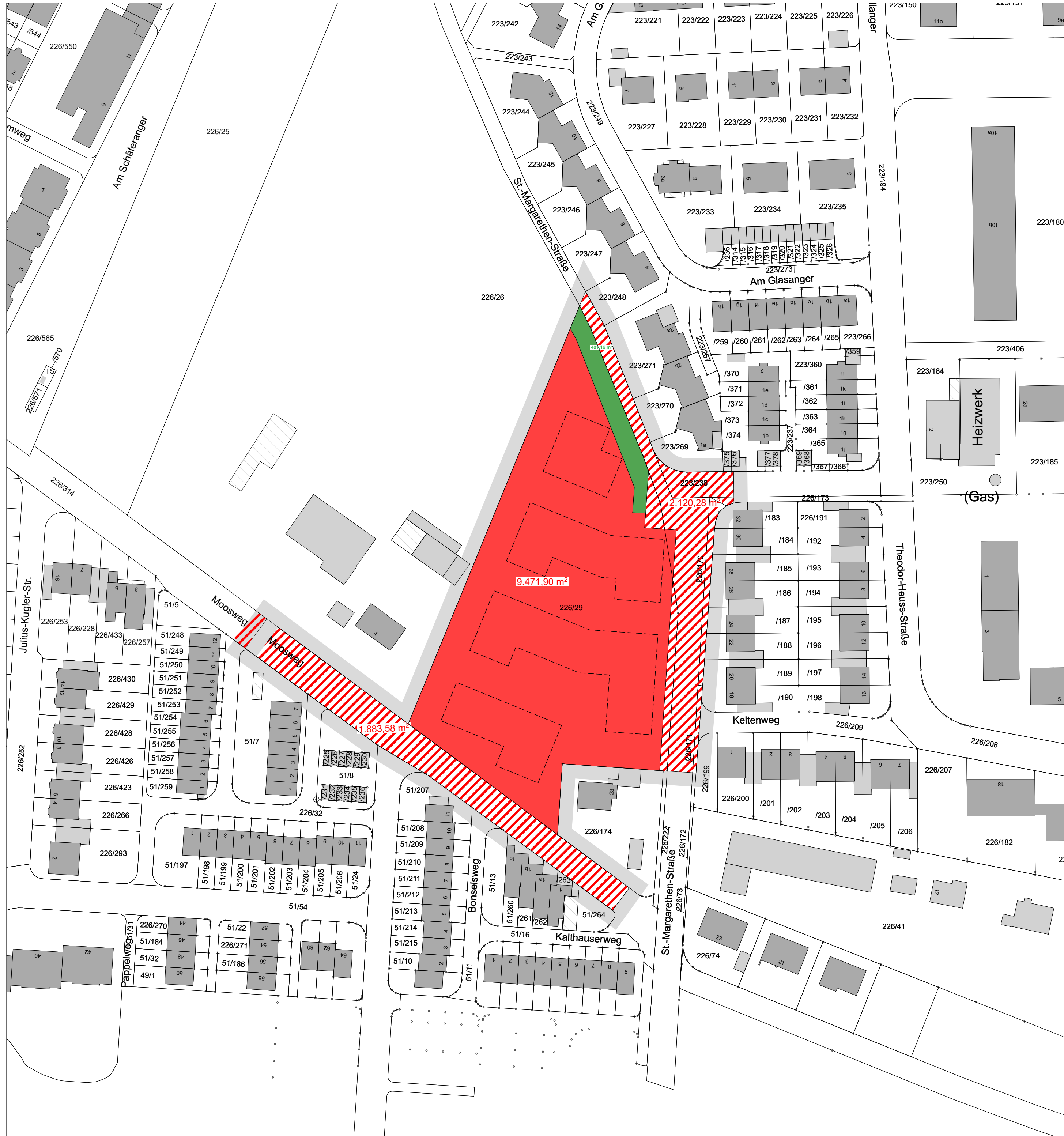
### "Westlich der St.-Margarethen-Straße"

für den Bereich zwischen  
südlich, westlich St.-Margarethen-Straße,  
nördlich Moosweg,  
und östlich Flurstück Nr. 266/26

Planverfasser: bgs m Architekten Stadtplaner  
Weißener Platz 4  
81667 München  
Tel. +49 (0)89 / 44 77 123

Entwurf für die Beteiligungen gem.  
§ 3 (2) und § 4(2) BauGB  
Stand: 07.12.2021





- Übersicht der Eingriffsarten**
- Eingriffstyp A: sehr hoher Versiegelungs-/Nutzungsgrad (Baugebiet; GRZ > 0,35)
  - Eingriffstyp A: sehr hoher Versiegelungs-/Nutzungsgrad (Straßenverkehrsfläche)
  - Öffentliche Grünfläche
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - bestendes Gebäude
  - bestehende Nebenanlage
  - bestehende Überdachung
  - Grundstücksgrenze
  - Flurstücksnummer, z.B. 226/26

**BEBAUUNGSPLAN NR. 80  
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN**

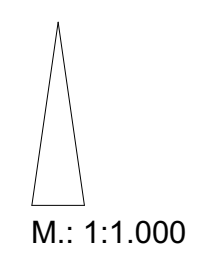
**"Westlich der St.-Margarethen-Straße"**

für den Bereich zwischen  
südlich, westlich St.-Margarethen-Straße,  
nördlich Moosweg,  
und östlich Flurstück Nr. 266/26

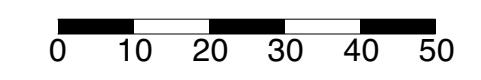
Planverfasser: bgs m Architekten Stadtplaner  
Weißerburger Platz 4  
81667 München  
Tel. +49 (0)89 / 44 77 123

Entwurf für die Beteiligungen gem.  
§ 3 (2) und § 4(2) BauGB

Stand: 07.12.2021



M.: 1:1.000







- Bewertung der Eingriffsschwere gemäß Leitfaden zur Eingriffsregelung in der Bauleitplanung**
- neutral (Straßenverkehrsfläche)
  - neutral (öffentliche Grünfläche)
  - neutral (allgemeines Wohngebiet)
  - Eingriffsschwere A I (allgemeines Wohngebiet)
  - Eingriffsschwere A II (allgemeines Wohngebiet)
  - Eingriffsschwere A II (öffentliche Straßenverkehrsfläche)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - bestendes Gebäude
  - bestehende Nebenanlage
  - bestehende Überdachung
  - Grundstücksgrenze
  - 226/26 Flurstücksnummer, z.B. 226/26

**BEBAUUNGSPLAN NR. 80  
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN**

**"Westlich der St.-Margarethen-Straße"**

für den Bereich zwischen  
südlich, westlich St.-Margarethen-Straße,  
nördlich Moosweg,  
und östlich Flurstück Nr. 266/26

Planverfasser: bgs m Architekten Stadtplaner  
Weissenburger Platz 4  
81667 München  
Tel. +49 (0)89 / 44 77 123

Entwurf für die Beteiligungen gem.  
§ 3 (2) und § 4(2) BauGB

Stand: 07.12.2021

