



Legende

- Abstandsfläche 0,8 H gemäß Abstandsflächensatzung § 2 Satz 1 vom 26.01.2021 für Gebäude (d.h. von Geländeoberkante bis Abschluss Attika) mit Angabe der Tiefe in m, z.B. 9,04
- Abstandsfläche 0,8 H gemäß Abstandsflächensatzung § 2 Satz 1 vom 26.01.2021 für zulässige Aufschüttung innerhalb Umgrenzung der Fläche für Tiefgarage bis 1,35 m gemäß § 9 Abs. 2 i.V.m. § 5 Abs. 3
- Abstandsfläche 0,4 H gemäß Abstandsflächensatzung § 2 Satz 2 vom 26.01.2021 für Gebäude (d.h. von Geländeoberkante bis Abschluss Attika) mit Angabe der Tiefe in m, z.B. 9,70
- Abstandsfläche 0,4 H gemäß Abstandsflächensatzung § 2 Satz 2 vom 26.01.2021 für zulässige Aufschüttung innerhalb Umgrenzung der Fläche für Tiefgarage bis 1,7m gemäß § 9 Abs. 2 i.V.m. § 5 Abs. 3 d
- Abstandsfläche H gemäß Festsetzungen umgebender Bebauungspläne
- Abstandsflächenüberschreitungen Gebäude
- Abstandsflächenüberschreitungen Aufschüttung
- Abstandsflächenüberschreitung zur Mitte Straßenverkehrsfläche (alt)
- Abstandsflächenüberschreitung zur Mitte Summe öffentlich gewidmeter Flächen
- Abstandsflächenüberschreitung zur Mitte Straßenverkehrsfläche (neu)
- Mitte Straßenverkehrsfläche (alt)
- Mitte Summe öffentlich gewidmeter Flächen (alt/neu)
- Mitte Straßenverkehrsfläche (neu)
- Mitte öffentliche Grünfläche (neu)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- WH 11,05 m
Wandhöhe in Metern über dem festgesetzten unteren Höhenbezugspunkt als Höchstmaß, z.B. 11,05 m
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
- Baugrenze
- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- öffentliche Grünfläche
- Umgrenzung Flächen für Tiefgaragen mit zulässiger Aufschüttung bis max. 1,20 m gem. § 9 Abs. 2 in V. m. § 5 Abs. 2 der Satzung
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Umgrenzung für Flächen für Nebenanlage Müllhaus
- Umgrenzung Fläche für Terrassen
- bestendes Gebäude
- bestehende Nebenanlage
- bestehende Überdachung
- geplanter Straßenausbau
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 226/26
- vorgeschlagene Form der Baukörper
- Bauraumberzeichnung

BEIPLAN ABSTANDSFLÄCHEN
BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN NR. 80
"Westlich der St.-Margarethen-Straße"

für den Bereich zwischen
 südlich St.-Margarethen-Straße,
 östlich Am Schäferanger,
 nördlich Moosweg,
 und westlich Flurstück Nr. 266/26

Planverfasser: bgs Architekten Stadtplaner
 Weißenburger Platz 4
 81667 München
 Tel. +49 (0)89 / 44 77 123

Entwurf für die Beteiligungen gem. § 3(2) und § 4(2) BauGB

Stand: 22.11.2021

