

Bebauungsplan Nr. 73B „Am Stutenanger 4 – Wohn- und Geschäftshaus“ - Änderungen gegenüber dem ersten Verfahren gem. § 4a Abs. 3 BauGB

Allgemein:

- Übernahme der rot markierten Änderungen aus Verfahren gem. § 4a Abs. 3 BauGB
- Allgemein keine rote Markierung der Änderungen
- Neues Fassungsdatum: 20.10.2017
- Zusammenfassung der verbindlichen Teile des Bebauungsplans auf 2 Planteile: Planteil 1 beinhaltet Präambel, Planzeichnung, Festsetzung durch Planzeichen, Festsetzungen durch Text und Hinweise, Verfahrensvermerke; Planteil 2: Vorhaben- und Erschließungsplan und Freiflächengestaltungsplan
- Redaktionelle Änderung Planzeichnung durch Legende: „z.B.“ wird erst in den Erläuterungen aufgeführt, so dass sich folgende Formulierung ergibt: „GRZ 0,95 Grundflächenzahl, z.B. 0,95“

Bebauungsplan Nr. 73B „Am Stutenanger 4 – Wohn- und Geschäftshaus“
Planzeichnung und Planzeichenlegende

Festsetzungen
- Konkretisierung D. § 1 Abs. 6 „Im Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans sind im Rahmen der festgesetzten Nutzungen nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet (§ 12 Abs. 3a BauGB i.V. mit § 9 Abs. 2 BauGB)“
Begründung
- Ergänzende Beschreibung wie die Mülltonnen am Abholtag zur Straße Am Stutenanger gebracht werden (Seite 11, Kapitel 5.1, 5. Textabschnitt)
Vorhaben- und Erschließungsplan
- Ergänzung der geplanten Höhenangaben (Gebäude, Vorbauten, Vordächer) im VEP sowie im Schnitt und Ansicht
- Änderung Beschriftung der Freischankfläche von „Freischankfläche 68 m ² “ in „Freischankfläche (max. 15 m x 5,5 m)“ in VEP
- Vermaßung Mindestüberdeckung Tiefgarage in Systemschnitt
Freiflächengestaltungsplan
- Anpassung der Legende an die tatsächlichen Darstellungen im Freiflächengestaltungsplan: <ul style="list-style-type: none"> o Ergänzung „Einzeiler“ in Legende o Herausnahme Absperrpoller aus Legende o Redaktionelle Änderung Beschriftung „Malus toringo „Brouwers Blanty“ in „Malus toringo „Brouwers Beauty“ in Legende o Herausnahme „Pyrus calleryana „Chanticlear – Chin. Birne“ aus Legende o Herausnahme „Carpinus betulus – Hainbuche“ aus Legende o Herausnahme „Treppenanlage mit Handlauf“ aus Legende o Ergänzung „Blockstufen, Naturstein, dunkelgrau“ in Legende o Herausnahme „Feuerwehr-Flächen“ aus Legende o Ergänzung Mastleuchte und Wandstrahler in Legende
- Ergänzung der Flurnummern in FFG und Legende
- Ergänzung Darstellung der temporären Müllbereitstellungsfläche westlich der Grundstückszufahrt in FFG