

Auszug aus der Niederschrift

des Gemeinderates am 18.12.2013

Der Tagesordnungspunkt war öffentlich

Gesetzliche Mitgliederzahl: 25, davon anwesend und stimmberechtigt: 23

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

5. Abschlussbericht zur städtebaulichen Feinuntersuchung für die Neugestaltung des Bürgerplatzes sowie des Marktplatzes Am Stutenanger; Grundsatz- und Eckdatenbeschluss

Sachverhalt:

Der BWA hat sich in seiner Sitzung am 16.12.2013 mit der Angelegenheit befasst.

Beschluss:

„Der Gemeinderat nimmt den Abschlussbericht des Planungsbüros Dragomir zur Kenntnis.

Der Gemeinderat beschließt auf der Grundlage der Planzeichnung mit der Variante „D“ folgende Eckpunkte für die weiteren Planungsschritte:

Eckpunkte der Feinuntersuchung Bürgerplatz

Das Ziel ist eine einheitlich gestaltete Platzfläche mit barrierefreiem Bodenbelag. Die Platzflächen sind vorrangig für Fußgänger und Radfahrer gestaltet. Es soll nur eine zeitlich begrenzte Befahrung zu Lieferzwecken gestattet werden. Durch eine leichte Neigung des Platzes wird eine barrierefreie Nutzung gewährleistet.

Das Gebäude Stutenanger 6 wird durch eine barrierefreie und höhengleiche Gestaltung der Fußwegeverbindungen und der Schaffung von Sichtbeziehungen zum Platz in das Platzgestaltungskonzept einbezogen.

Die Schaffung eines Vollsortimenters für die Nahversorgung in Kombination mit anderen Einzelhandels- und Gastronomieangeboten führt zu einer Aufwertung des Angebots. Zusätzlich sollen attraktive Freischankbereiche um den Platz herum angelegt werden (z.B. Café, Gastronomie).

Im Zuge der barrierefreien Gestaltung des Platzes ist die Fällung von vorhandenen Bäumen in begrenztem Umfang notwendig. Im Ausgleich hierzu soll ein großzügiger und gezielter Ersatz durch Neupflanzung von Bäumen, z.B. raumwirksame Baumreihen zur Un-

terstreichung der Wegeführung erfolgen. Es soll untersucht werden in wie weit die vorhandenen Kastanien möglichst durch eine Umsetzung erhalten werden können.

Die Sitzgelegenheiten werden als raumbildende Elemente um den Bürgerplatz verteilt. Sie befinden sich teils unter Bäumen, so dass schattige Ruheplätze entstehen.

Die geplanten Sonnendecks schaffen auf dem Bürgerplatz eine hohe Aufenthaltsqualität und urbanes Flair. Gleichzeitig gliedern sie den Platz und laden zum Verweilen ein.

Durch die Umgestaltung des Pausenhofs wird ein barrierefreier Zugang für das Untergeschoss und die Mensa gewährleistet. Die stufenartige Gestaltung eignet sich hervorragend für Veranstaltungen und zum Aufenthalt.

Der neue Spielplatz am Bürgerplatz ist von den Außenbereichen der Gastronomie gut einsehbar angelegt und erhält eine zeitgemäße Spielmöblierung.

Zusätzlich soll untersucht werden, ob die Einrichtung einer Bühne bzw. Pergola als Veranstaltungsort für Konzerte, etc. sinnvoll als räumliche Einfassung des Bürgerplatzes integriert werden kann. Die genaue Positionierung, Dimensionierung und Ausformung soll in der weiteren vertiefenden Detailplanung untersucht werden.

Eine weitere mögliche Gestaltungsidee ist ein Wasserspiel in Kombination mit einem Lichtspiel als besonderer Blickfang zur Abendzeit. Dieses soll gestalterisch so umgesetzt werden, dass es anderweitige Platznutzungen wie z.B. Märkte oder Veranstaltungen nicht behindert. Die genaue Positionierung, Dimensionierung und Ausformung soll in der weiteren vertiefenden Detailplanung ebenfalls untersucht werden.“

Abstimmung: 22:1
