

Gemeinde

**Oberschleißheim**

Lkr. München

Bebauungsplan

Nr. 45 „Dr.-Hofmeister-Straße, 1. Änderung“

Entwurf

Planfertiger

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum  
München  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Geschäftsstelle – Arnulfstraße 60, 80335 München

Az.: 610-41/2-86

Bearb.: Kastrup (-76)

Plandatum

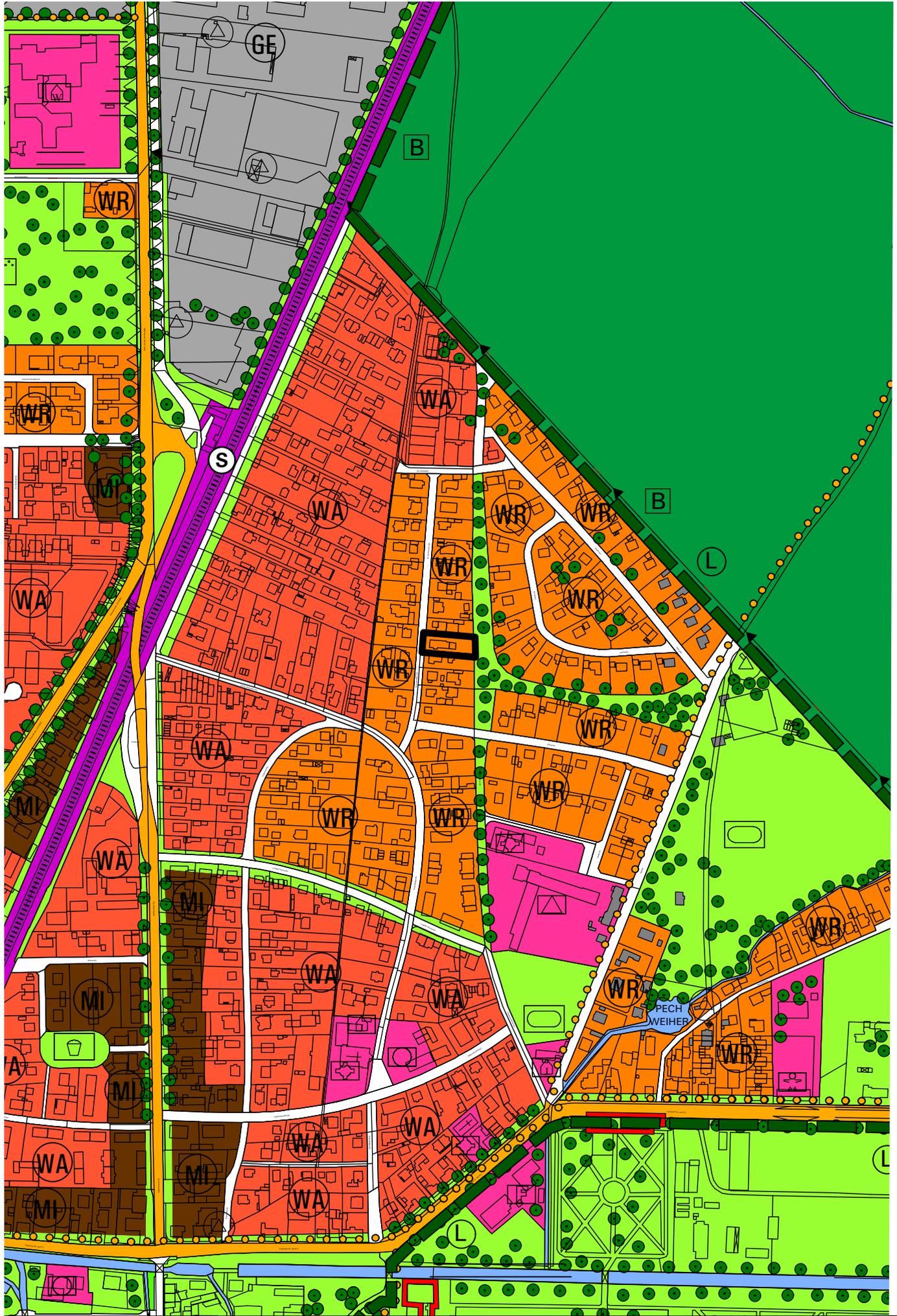
11.07.2016

23.01.2017

Die Gemeinde Oberschleißheim erlässt aufgrund §§ 2, 9 und 13a Baugesetzbuch –BauGB–, Art. 81 Bayerische Bauordnung –BayBO– und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO– diesen Bebauungsplan als

**Satzung.**

Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan (digitale Arbeitskarte)  
M 1:5000



# OBERSCHLEISSHEIM BEB. PLAN

## NR. 45

1:1000



114/78

113/102

115/253

115/8

115/15

15/22

115/58

115/225

114/61

115/226

115/206

5/14

115/220

115/22

115/79

115/77

115/253

115/8

115/15

115/22

115/58

115/225

115/226

115/227

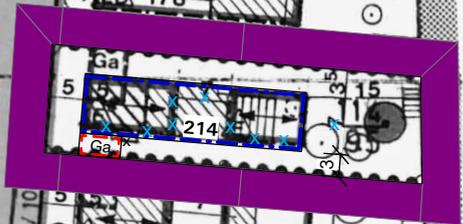
115/228

115/229

115/230

115/231

WR



Dr. Hofmeister Straße

113/75

113/107

114/104

113/58

113

115/258

115/62

115/259

115/260

114/10

114/104

114/105

114/106

114/107

114/108

114/109

114/110

114/125

115/253

115/254

115/255

115/256

115/257

115/258

115/259

115/260

115/261

115/262

115/263

115/264

115/79

115/80

115/81

115/82

115/83

115/84

115/85

115/86

115/87

115/88

115/89

115/90

115/91

115/92

115/220

115/221

115/222

115/223

115/224

115/225

115/226

115/227

115/228

115/229

115/230

115/231

115/232

115/233

115/79

115/80

115/81

115/82

115/83

115/84

115/85

115/86

115/87

115/88

115/89

115/90

115/91

115/92

115/220

115/221

115/222

115/223

115/224

115/225

115/226

115/227

115/228

115/229

115/230

115/231

115/232

115/233

115/79

115/80

115/81

115/82

115/83

115/84

115/85

115/86

115/87

115/88

115/89

115/90

115/91

115/92

115/220

115/221

115/222

115/223

115/224

115/225

115/226

115/227

115/228

115/229

115/230

115/231

115/232

115/233

115/79

115/80

115/81

115/82

115/83

115/84

115/85

115/86

115/87

115/88

115/89

115/90

115/91

115/92

115/220

115/221

115/222

115/223

115/224

115/225

115/226

115/227

115/228

115/229

115/230

115/231

115/232

115/233

115/79

115/80

115/81

115/82

115/83

115/84

115/85

115/86

115/87

115/88

115/89

115/90

115/91

115/92

115/220

115/221

115/222

115/223

115/224

115/225

115/226

115/227

115/228

115/229

115/230

115/231

115/232

115/233

115/79

115/80

115/81

115/82

115/83

115/84

115/85

115/86

115/87

115/88

115/89

115/90

115/91

115/92

115/220

115/221

115/222

115/223

115/224

115/225

115/226

115/227

115/228

115/229

115/230

115/231

115/232

115/233

115/79

115/80

115/81

115/82

115/83

115/84

115/85

115/86

115/87

115/88

115/89

115/90

115/91

115/92

115/220

115/221

115/222

115/223

115/224

115/225

115/226

115/227

115/228

115/229

115/230

115/231

115/232

115/233

115/79

115/80

115/81

115/82

115/83

115/84

115/85

115/86

115/87

115/88

115/89

115/90

115/91

115/92

115/220

115/221

115/222

115/223

115/224

115/225

115/226

115/227

115/228

115/229

115/230

115/231

115/232

115/233

115/79

115/80

115/81

115/82

115/83

115/84

115/85

115/86

115/87

115/88

115/89

115/90

115/91

115/92

115/220

115/221

115/222

115/223

115/224

115/225

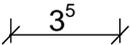
115/226

115/227

115/228

115/229

## A Festsetzungen durch Planzeichen

1		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
4	214	maximal zulässige Grundfläche 214 qm
5		Baugrenze
6		Maßzahl in m, z.B. 3,5 m
8		Garagen

## B Festsetzungen durch Text

- 2.2 Je Einzelhaus und je Doppelhaus sind zwei Wohneinheiten zulässig.
- 2.3 Die maximal zulässige Grundfläche gem. Festsetzung A 4 darf für Balkone, Vorbauten, Vordächer und Terrassen ausnahmsweise um maximal 15% überschritten werden.
- 2.4 Terrassen dürfen die Baugrenzen auf eine Breite von max. 7,5 m um max. 3 m überschreiten.
- 3.3.1 ~~Je Grundstück sind 4 Stellplätze jeweils an den Nordgrenzen der Grundstücke und unmittelbar an der Dr. Hofmeister Straße ausgewiesen, 2 in Garagen bzw. Carports, 2 davor.~~

~~Läßt sich dieses Konzept im Falle der Errichtung einer zweiten Wohneinheit wegen eines zu aufwendigen Eingriffs im Bestand nicht unmittelbar realisieren, so kann in Absprach mit der Gemeinde eine Überganslösung darin gefunden werden, dass neben dem einen Garagenplatz auf der ausgewiesenen Fläche und den zwei davor liegenden Stellplätzen noch ein vierter Stellplatz im Eck zwischen südlicher Grundstücksgrenze und öffentlicher Verkehrsfläche vorüberhegen eingerichtet wird.~~

Entfällt

- 5 Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 45 „Dr.-Hofmeister-Straße“ in der Fassung vom 26.09.1995 weiter, ausgenommen die Festsetzungen B 2.2, B 3.3.1.

## C Hinweise

1.  entfallende Festsetzung in der Planzeichnung
2.  Gebäude(teil) abzureißen

Kartengrundlage Maßstab 1:1.000

Maßentnahme: Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Gemeinde:

Oberschleißheim, den .....

.....  
(Christian Kuchlbauer, Erster Bürgermeister)

## Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat Oberschleißheim am ..... gefasst und am ..... ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat Oberschleißheim am ..... gebilligten Entwurfs des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden (§ 4 Abs. 2 BauGB).

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan in der Fassung vom ..... wurde vom Gemeinderat Oberschleißheim am ..... gefasst (§ 10 Abs. 1 BauGB).

Oberschleißheim, den .....

(Siegel)

.....  
(Christian Kuchlbauer, Erster Bürgermeister)

2. Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans erfolgte am .....; dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplans hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom ..... in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Oberschleißheim, den .....

(Siegel)

.....  
(Christian Kuchlbauer, Erster Bürgermeister)