

A) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN (siehe Planteil I, II, III)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - Mischgebiet
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - GRZ 0,95 Grundflächenzahl als Höchstmaß
 - GF 1.850 m² Geschossflächenzahl als Höchstmaß
 - z.B. WH 6,00m max. Wandhöhe
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
 - Baugrenze
4. GESTALTUNG
 - FD Flachdach
5. VERKEHRSFLÄCHEN
 - Straßenbegrenzungslinie
6. GRÜNORDNUNG
 - private Fläche zu begrünen und zu bepflanzen
 - zu pflanzender Baum
- 6.7. SONSTIGES
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen
 - M Müll
 - TG Tiefgarage
 - dinglich zu sichernde Fläche
 - Die mit Geh- und Fahrrecht bzw. Leitungsrecht zu belastende Fläche
 - Geh- und Fahrrecht
 - Gehrecht
 - Fassade, für die Maßnahmen zum Schallschutz erforderlich sind
 - Rampe mit Einhausung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Wandhöhen
 - Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - z.B. Maßzahl

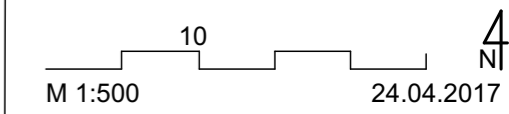
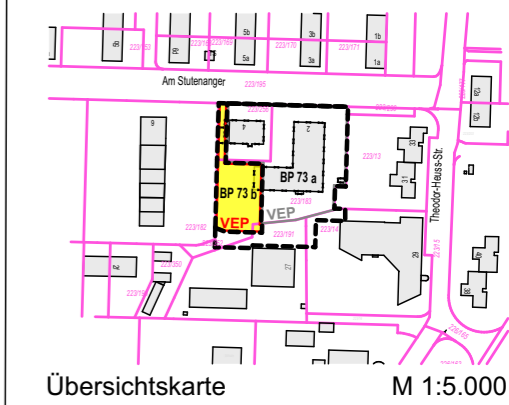
B) KENNZEICHEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

C) HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- z.B. Grundstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- z.B. bestehendes Gebäude mit Hausnummer
- Abbruch bestehendes Gebäude
- vorhandener Baum (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
- vorhandene Gehölze
- z.B. Bestandshöhe in Meter über Normalnull

GEMEINDE OBERSCHLEISSHEIM
 VORHABENBEZOGENER
 BEBAUUNGSPLAN
 NR. 73B "AM STUTENANGER 4 -
 WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS"
 PLANTEIL I:
 BEBAUUNGSPLAN MIT
 GRÜNORDNUNG



Es sind nur Stellungnahmen zu den rot markierten Änderungen zulässig.