

A) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN (siehe Planteil I, II, III)

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - Sondergebiet
 - z.B. **SO** Lebensmittelmarkt Nummer und Bezeichnung des Teilsondergebietes
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - z.B. GRZ 0,96 Grundflächenzahl als Höchstmaß
 - z.B. GF 2.560 m² Geschossflächenzahl als Höchstmaß
 - z.B. WH 7,50m max. Wandhöhe
- 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
 - Baugrenze
 - a** abweichende Bauweise gem. D. 4 Abs. 4
- 4. GESTALTUNG
 - FD Flachdach
- 5. VERKEHRSFLÄCHEN
 - Straßenbegrenzungslinie
 - öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Fußgängerbereich
- 6. GRÜNORDNUNG
 - öffentliche Grünfläche
 - private Fläche zu begrünen und zu bepflanzen
 - zu pflanzender Baum
- 7. SONSTIGES
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen
 - St Stellplätze
 - TG Tiefgarage
 - dinglich zu sichernde Fläche Die mit Geh- und Fahrrecht bzw. Leitungsrecht zu belastende Fläche
 - G+F** Geh- und Fahrrecht
 - L** Leitungsrecht
 - Rampe mit Einhausung
 - Abgrenzung der Flächen, die ausschließlich gem. §9 BauGB geregelt sind
 - Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - z.B. Maßzahl

B) KENNZEICHEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

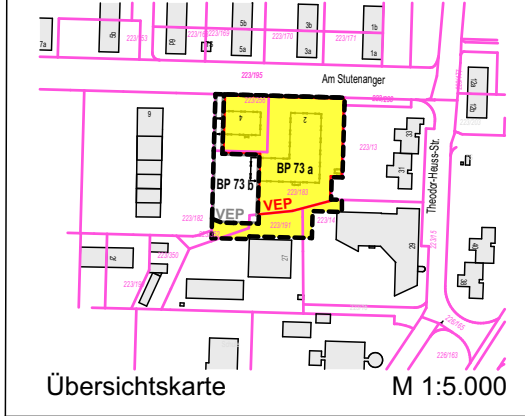
C) HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- z.B. bestehendes Gebäude mit Hausnummer
- Abbruch bestehendes Gebäude
- vorgeschlagener Baumstandort
- vorhandener Baum (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
- vorhandene Gehölze
- Bestandshöhe in Meter über Normalnull
- Rampe

Es sind nur Stellungnahmen zu den rot markierten Änderungen zulässig.

GEMEINDE OBERSCHLEISSHEIM
 VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 73A "AM STUTENANGER 2 - SONDERGEBIET LEBENSMITTELMARKT / MARKTPLATZ"

PLANTEIL I: BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNG



Übersichtskarte M 1:5.000
 M 1:500 24.04.2017